



Bebauungsplan Nr. 17 "Havelstrasse, Eichholzstrasse, Fontaneweg"

Zeichenerklärung gemäß PlanVO 90

1. Nutzungskreuz: Beispiel/Erläuterung

Table with 2 columns: WA Teilfläche 5, WR Teilfläche 1. Includes symbols for building types and their corresponding codes.

Table with 2 columns: WR Teilfläche 1. Includes symbols for building types and their corresponding codes.

2. Art (a) und Maß (b) der baulichen Nutzung, Bauweise (c), Baulinie, Baugrenze (c)

Table with 3 columns: a) Reines Wohngebiet, b) Grundflächenzahl, c) Offene Bauweise. Lists various building types and their corresponding codes.

3. Verkehrsflächen

Table with 2 columns: Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung. Lists symbols for different types of roads and paths.

4. Grünflächen

Table with 2 columns: Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung, Parkanlage. Lists symbols for different types of green spaces.

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Table with 2 columns: Erhaltung von besonders wertvollen Bäumen und Alleen, Sonstige Planzeichen. Lists symbols for protected trees and other planning markers.

6. Sonstige Planzeichen

Table with 2 columns: Grenz des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes, Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung. Lists symbols for boundaries and zoning changes.

7. Nachrichtliche Übernahme

Table with 2 columns: Naturdenkmal, Straßennamen. Lists symbols for natural monuments and street names.

8. Örtliche Bauvorschriften

Table with 2 columns: Satteldach, Mansarddach, Walmdach, Pultdach. Lists symbols for different roof types.

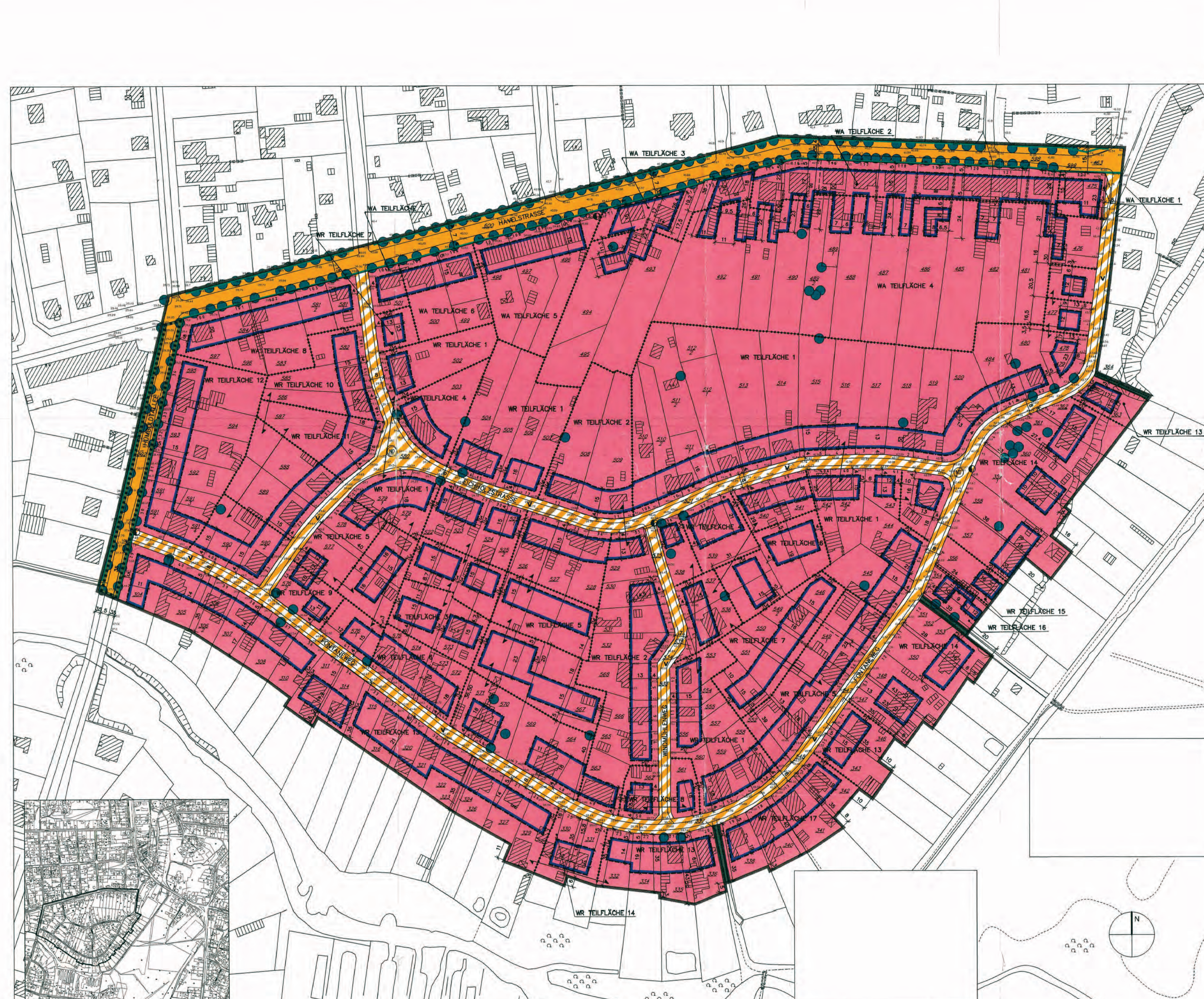
9. Erläuterung sonstiger Darstellungen

Table with 2 columns: Höhenlage Geländeerkerne bzw. Straßenniveaus, Grundstücksgrenzen. Lists symbols for elevation markers and property boundaries.

Zu diesem Plan gehört ein Grundstückskartezeichn... Längen- und Höhenmaße in Metern...

M 1 : 1000
Ausgestellt: 19.10.1995
Korrigiert: 21.6.1996/ 2.7.1997/ 13.5.1998/ Sept. 1998
Bearbeitung: Dipl. Ing. Architekt Ulrich Bülhoff

Grid of tables for building height and area regulations. Each table specifies 'WA TEILFLÄCHE' and 'WR TEILFLÄCHE' with corresponding height and area values.



ÜBERSICHTSKARTE BIRKENWERDER B-PLAN-SEKTOR M 1:1000
Textual notes and signatures at the bottom of the plan, including official stamps and dates.