



T A G E S O R D N U N G

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung Gemeindevertretung

Sitzungstermin: Donnerstag, 26.01.2012, 18:30 Uhr
Ort, Raum: Gebäude der Freiwilligen Feuerwehr in der Hauptstr. 57

Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle über den öffentlichen Sitzungsteil und Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 08.12.2011
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Einwohnerfragestunde
6. Variantenuntersuchung Parkplatzgestaltung Rathaus 373/2012
7. Aktualisierung des KITA-Bedarfsplanes und der Schülerzahlenprognose mit Raumanalyse für die Pestalozzi-Grundschule 33/363/2011
8. ÜPL für die Förderung der Tagespflege und die Kostenerstattung an Gemeinden 367/2012
9. Informationen der Verwaltung
10. Anfragen
- u.a. Vorstellungen der Abgeordneten zur Vergabe des Ratskeller

Nichtöffentlicher Teil:

11. Protokollkontrolle über den nichtöffentlichen Sitzungsteil und Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 08.12.2011
12. Informationen der Verwaltung
13. Grundstücksverkauf: Sonnenschulweg 1 375/2012
14. Vergabe: Rathaus Birkenwerder - Lüftung Ratssaal 374/2012
15. Vergabe: Rathaus Birkenwerder / Anpassung Planungshonorar 376/2012
16. Vergabe: Kooperationsgutachten - Wasser/Abwasser 377/2012
17. Anfragen

Heiko Friese
Vorsitzender der Gemeindevertretung



NIEDERSCHRIFT

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung

Körperschaft: Gemeinde Birkenwerder
Gremium: Gemeindevertretung
Sitzungstermin: Donnerstag, 08.12.2011
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 21:30 Uhr
Ort, Raum: Integrativ-Kooperative Grundschule Pestalozzi - Aula

Vorsitz: Heiko Friese

Protokollant: Kathrin Eyke

Teilnehmerverzeichnis:

1. Norbert Hagen - Bürgermeister
2. Heiko Friese - Fraktion der SPD
3. Heike Herrschuh - Fraktion CDU/FWT/FDP
4. Gabriella Karsch - Fraktion CDU/FWT/FDP
5. Klaus Rönnebeck - Fraktion CDU/FWT/FDP
6. Dietmar Seibt - Fraktion CDU/FWT/FDP
7. Winfried Siebert - Fraktion der SPD
8. Kerstin Villalobos - Fraktion der SPD *anwesend ab TOP 4*
9. Dr. Ekkehart Weber - Fraktion der SPD
10. Ferencz Benda - Die Linke
11. Klaus Biastoch - Die Linke
12. Peter Ligner - Die Linke
13. Dr. Chris Thümmler - Die Linke
14. Dr. Bernd Gräber - Fraktion GBB
15. Gunda Hübschmann - Fraktion GBB
16. Rene Vogel - Fraktion GBB
17. Eckerhard Bethke - Fraktion Bürger für Birkenwerder

Entschuldigt:

18. Klaus Günter Schnur - Fraktion CDU/FWT/FDP *entschuldigt*
19. Werner Lindenberg - Fraktion Bürger für Birkenwerder *entschuldigt*



Tagesordnung

öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle über den öffentlichen Sitzungsteil und Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 27.10.2011
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Einwohnerfragestunde
6. Informationen der Verwaltung
7. Benennung Delegierter für den Bereich Wasser / Abwasser
8. Benennung Delegierter für den Bereich Energiepolitik
9. Übertragung von Niederschlagsentwässerungsanlagen an den Zweckverband "Fließtal"
10. Teilaufhebung des Ausbaubeschlusses Friesenstraße in der Gemarkung Birkenwerder
11. Aufhebung der Teileinziehung der "Hirschfährte" in der Gemarkung Birkenwerder
12. ÜPL-Antrag - Sportplatz Summter Str.
13. Aktualisierung Schülerprognose u. Raumanalyse - Pestalozzi-Grundschule
14. Planung einer künstlichen Eisfläche zum Schlittschuhlaufen für Kinder und Jugendliche
15. Vorplanung und Grundlagenermittlung - Gestaltung Friedhofsvorplatz
16. Erwerb Obermühlengrundstück als Vorhaltung für Bildung-, Betreuungs- und Naturschutzzwecke
17. Anfragen

nichtöffentlicher Teil

18. Protokollkontrolle über den nichtöffentlichen Sitzungsteil und Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 27.10.2011
19. Informationen der Verwaltung
20. Anfragen



Protokoll:

- öffentlicher Sitzungsteil -

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Vor Eröffnung der Sitzung bittet Herr Friese die Anwesenden um eine Schweigeminute für die Opfer der Rechten Gewalt.

Im Anschluss wird die ordnungsgemäße Ladung zur Sitzung des Hauptausschusses ohne Einwände bestätigt.

TOP 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist mit 15 Gemeindevertretern und dem Bürgermeister gegeben.

TOP 3 Protokollkontrolle über den öffentlichen Sitzungsteil und Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 27.10.2011

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 27.10.2011 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis: *Abwesenheiten/ Rückkehr (Name & Uhrzeit)*

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet die 33. Sitzung der Gemeindevertretung.

Herr Siebert erklärt, dass er am 08.11. 2011 aus der SPD ausgetreten, aber weiterhin Mitglied in der Fraktion sei.

Die Tagesordnung wird ohne Einwände oder Änderungsanträge angenommen.

Abstimmungsergebnis: *Abwesenheiten/ Rückkehr (Name & Uhrzeit)*

Ja-Stimmen:	17	Frau Villalobos anwesend
Nein - Stimmen:	0	
Stimmenthaltungen:	0	



TOP 5 Einwohnerfragestunde

Frau Bartels

- gibt bekannt, dass Beleuchtung in der Kehrwieder Straße repariert sei und dass sich in der Weimarerstr. einige Steinplatten auf dem Fußweg angehoben hätten und das sichere Begehen behindern würden.
- bedankt sich bei Gemeindevertretung und Gemeindeverwaltung für die gute Zusammenarbeit

Herr Vetter

- möchte zur geplanten Investitionsmaßnahme der Gemeinde „Sportanlage Summter Straße“ wissen, ob
 - die Sektion Fußball des BBC 08 zu einer früheren Aussage stünde und sich an den Investitionen beteilige,
 - es Vorstellungen zur Zwischennutzung des Sportplatzes am Rathaus gäbe,
 - es betriebswirtschaftliche Kalkulationen zum neuen Sportplatz gäbe

Herr Hagen

- weder Vereine, noch Privatpersonen hätten bislang Erklärungen an über beabsichtigte Beteiligung abgegeben;
- Zwischennutzung möglich, aber noch offen; Konzept von der Gemeindeverwaltung hierzu läge nicht vor; es sei auch keine andere Idee bekannt
- Kostenverteilung solle nach Vermieter-Mieter-Konzept erfolgen; solange wie möglich mietfrei für den Nutzer; Betriebskosten müssten Mieter tragen unter Beibehaltung der bisherigen Unterstützung

Herr von Prondzinsky

- fragt, ob er tatsächlich für jeden Hund nach der Hundehalterverordnung ein Führungszeugnis benötigt

Herr Zenner sagt Prüfung zu

TOP 6 Informationen der Verwaltung

Herr Hagen

Informiert:

- erste öffentliche Informationsveranstaltung zur Schaffung von Öffentlichkeit und Beseitigung von Informationsdefiziten im Beteiligungsverfahren „Ortsmittepla-



nung“ am 12. Januar 2012 um 18:00 Uhr für alle Interessierten; Inhalt: Darstellung der Rahmenbedingungen – übergeordnete Planungen und Projekte

- auf die Frage von Herrn Lampe vom 27.10. , ob aktive Bürgerbeteiligung analog des Internetportals www.maerker-brandenburg.de auf der Webseite der Gemeinde Birkenwerder geschaffen werden könne: dies sei durch die Verwaltung derzeit aus personellen Gründen nicht leistbar
- Photovoltaikanlage seit dem 08.12.2011 am Netz
- 46 Jahre währende Städtepartnerschaft mit Frankreich/ Villetaneuse solle über Schüleraustausch hinaus redynamisiert werden; eventuell Förderung über EU-Städtepartnerschaftsfonds möglich; fragt, ob Interesse seitens der Gemeindevertretung bestünde, in zu bildendem Freundschaftskomitee mitzuwirken; Interessenten sollten sich bitte melden.

Frau Hübschmann, Herr Siebert

- signalisierten spontan ihre Bereitschaft zur Mitwirkung

Herr Hagen

Informiert:

- seit dem 08.12.2012 läge Zustimmung der Gemeinden Birkenwerder, Glienicke/ Nordbahn, Mühlenbecker Land und Hohen Neuendorf zur Durchführung der Optimierungsstudie für alternative Strukturen in der Abwasserbeseitigung und Trinkwasserversorgung vor; Bieter sei ausgewählt worden, Fördermittel würden in Kürze beantragt.
- Ausschreibung des Pachtvertrages für Ratskeller müsse parallel zu Renovierungsarbeiten erfolgen; Abgeordnete erhalten Unterlagen zur beabsichtigten Ausschreibung des Pachtverhältnisses ausgehändigt.

Dr. Dräger

- möchte wissen, wann Vorlage über geplante gemeinsame Buslinie mit Franco-tyt Postalia eingereicht wird

Herr Hagen

- o Seit der letzten Sitzung des Hauptausschusses gäbe es keine neuen Informationen; Busunternehmen verfüge seit Anfang November über die notwendige Betreiberkonzession, Beratung zur Partizipationsgestaltung



hätte stattgefunden; derzeit sei Kooperationspartner Franco Postalia dies bezüglich zeitlich etwas eingeschränkt; Probetrieb sei in 2012 denkbar; Verwaltung könne im Januar oder Februar Entscheidungsvorlage erarbeiten

TOP 7 Benennung Delegierter für den Bereich Wasser / Abwasser

Herr Hagen erläutert Beschlussvorlage

- Delegierter sei nicht für fachliche Inhalte, sondern für Sicherstellung einer guten Kommunikation zu den Gemeindevertretern wichtig

Herr Seibt

- schlägt im Namen seiner Fraktion Herrn Friese als Delegierten vor

Herr Friese

- nimmt das Mandat an

Über die Benennung von Herrn Friese als Delegierten wird abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Abwesenheiten/ Rückkehr (Name & Uhrzeit)

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

Herr Bethke

- schlägt Herrn Lindenberg als Stellvertreter für Herrn Friese vor

Frau Herrschuh

- schlägt Herrn Schnur als Stellvertreter für Herrn Friese vor

Frau Karsch

- beantragt Abstimmung über die Personen des Stellvertreters

Es kommt zur Abstimmung über die Benennung von Herrn Klaus Günther Schnur als Vertreter für Herrn Friese.

Abstimmungsergebnis:

Abwesenheiten/ Rückkehr (Name & Uhrzeit)

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	7
Stimmenthaltungen:	1

Nach dem Herr Schnur zum Stellvertreter von Herrn Friese gewählt wurde, wird die Beschlussvorlage entsprechend ergänzt und kommt zur Abstimmung.



Beschlusstext

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Birkenwerder benennt **Herrn Heiko Friese** als Delegierten der Gemeindevertretung Birkenwerder für die Begleitung des Gutachtens über alternative Strukturen in der Wasserversorgung und Abwasserbehandlung. **Herr Klaus-Günther Schnur** wird als Vertreter bestellt.

Abstimmungsergebnis:

Abwesenheiten/ Rückkehr (Name & Uhrzeit)

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	17
Davon stimmberechtigt:	17
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2
Ungültige Stimmen:	0

Beschluss Nr.: 33/357/2011

TOP 8 Benennung Delegierter für den Bereich Energiepolitik

Herr Hagen erläutert die Beschlussvorlage.

Frau Hübschmann

- schlägt Herrn Dr. Gräber als Delegierten vor

Nachdem es keine weiteren Vorschläge gibt, kommt es über die Benennung von Herrn Dr. Gräber als Delegierten zur Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Abwesenheiten/ Rückkehr (Name & Uhrzeit)

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	3

Für die Funktion des Stellvertreters wird Herr Siebert vorgeschlagen.

Nachdem es keine weiteren Vorschläge gibt, kommt es zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Abwesenheiten/ Rückkehr (Name & Uhrzeit)

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	4



Die Beschlussvorlage wird entsprechend ergänzt und kommt zur Abstimmung.

Beschlusstext

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Birkenwerder benennt **Herrn Dr. Gräber** als Delegierte(n) der Gemeindevertretung Birkenwerder für die Begleitung des langfristigen Energiekonzeptes der Gemeinde Birkenwerder. **Herr Siebert** wird als Vertreter bestellt.

Abstimmungsergebnis:

Abwesenheiten/ Rückkehr (Name & Uhrzeit)

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	17
Davon stimmberechtigt:	17
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmhaltungen:	4
Ungültige Stimmen:	0

Beschluss Nr.: 33/358/2011

TOP 9 Übertragung von Niederschlagsentwässerungsanlagen an den Zweckverband "Fließtal"

Beschlusstext

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Birkenwerder überträgt zum 01.01.2012 die Niederschlagswasserbeseitigungsanlagen der Halligenstraße, Sachsenstraße, Westfalenstraße, verlängerte Summter Straße, Sonnenschulweg, Birkensteig, Menzelstraße, Im Binnenfeld und Leistikowstraße unentgeltlich an den Zweckverband „Fließtal“.

Abstimmungsergebnis:

Abwesenheiten/ Rückkehr (Name & Uhrzeit)

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	19	
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	16	Frau Herrschuh abwesend
Davon stimmberechtigt:	16	
Ja-Stimmen:	16	
Nein-Stimmen:	0	
Stimmhaltungen:	0	
Ungültige Stimmen:	0	

Beschluss Nr.: 33/359/2011



TOP 10 Teilaufhebung des Ausbaubeschlusses Friesenstraße in der Gemarkung Birkenwerder

Herr Cochois beantragt zu Beginn des Tagesordnungspunktes als betroffener Bürger der Friesenstraße das Rederecht.

Es kommt zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Abwesenheiten/ Rückkehr (Name & Uhrzeit)

Ja-Stimmen:	15	Fr. Herrschuh und Hr. Ligner abwesend
Nein - Stimmen:	0	
Stimmenthaltungen:	0	

Herr Zenner erläutert die Beschlussvorlage.

- Pollersetzung sei aufgrund der fehlenden verkehrsbehördlichen Anordnung derzeit nicht durchführbar;
- Poller ist Bestandteil des Ausbauprogramms; Ausbauprogramm kann bei vorliegender Rechtslage nicht abgeschlossen werden und als Folge kann die Beitragsabrechnung nicht erfolgen. Um Baumaßnahme abschließen und Straße abrechnen zu können, muss Poller aus dem Ausbauprogramm gestrichen werden. Dafür ist Teilaufhebung des Beschlusses notwendig.

Herr Cochois

- ablehnende Haltung der Verkehrsbehörde stieße auf Unverständnis der Anwohner; zur realitätsnahen Beurteilung der Gefährdungssituation durch die Straßenverkehrsbehörde hätte der Vororttermin zu einer Zeit mit hohem Verkehrsaufkommen erfolgen müssen; Verkehrsaufkommen durch neues Wohngebiets massiv gestiegen; problematisch auch Transporterverkehr; geringe Straßenbreite führe beim Ausfahren aus Einfahrten außerdem zu Konflikten mit fließendem Verkehr; bittet um weitere Unterstützung durch die Gemeindevertretung bei der Lösungsfindung; schildert Gefahrenträchtigkeit der Straße; bittet um weitere Unterstützung durch die Verwaltung bei der „Verkehrsberuhigung“ der Friesenstraße

Herr Ligner

- rät zum Widerstand gegen Einschätzung der Straßenverkehrsbehörde; schlägt vor, Beschlussvorlage in den Ortsentwicklungsausschuss zu verweisen

Herr Dr. Weber

- fragt, warum Ortsentwicklungsausschuss nicht eingebunden wurde



Herr Hagen

- Gemeindevertretung wird Anwohner bei Anliegen weiterhin unterstützen; ggf. Verkehrszählung; Anwohner sollen auffällige Verkehrssituationen dokumentieren, um Argumentation bei Verkehrsbehörde zu untersetzen.
- Behandlung in Ortsentwicklungsausschuss nicht zielführend; Anliegen der Verwaltung ist es, Teilaufhebung zu erreichen; dies ist durch Ortsentwicklungsausschuss nicht möglich.

Die Abgeordneten sind sich darüber einig, dass das Anliegen der Anwohner weiterhin unterstützt werden soll, sprechen sich aufgrund der vorherrschenden Rechtslage aber für die Teilaufhebung aus.

Herr Ligner

- Verlangt Selbstverpflichtung von Herrn Hagen und Herrn Zenner weiterhin in dieser Angelegenheit aktiv zu sein.

Es kommt zur Abstimmung. Frau Herrschuh und Herr Ligner wieder anwesend.

Beschlusstext

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Birkenwerder beschließt die Teilaufhebung des Ausbaubeschlusses Friesenstraße vom 02.04.2009, Beschluss-Nr. 6/041/2009. Die Pöllersetzung an der Ecke Erbebergstraße kann aufgrund gesetzlicher Bestimmungen nicht realisiert werden und ist nicht mehr Bestandteil des Ausbaubeschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Abwesenheiten/ Rückkehr (Name & Uhrzeit)

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	17
Davon stimmberechtigt:	17
Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Beschluss Nr.: 33/360/2011

TOP 11 Aufhebung der Teileinziehung der "Hirschfährte" in der Gemarkung Birkenwerder

Herr Zenner

- erläutert Sachverhalt und Hintergrund der Beschlussvorlage und die aus Verwaltungssicht angezeigte Aufhebung des Beschlusses.



Den Ausführungen schließt sich eine kontroverse Diskussion mit dem Ergebnis an, dass die Mehrheit der Abgeordneten derzeit keine Aufhebung wünscht; stattdessen soll die Entscheidung der Sonderaufsichtsbehörde abgewartet werden, um dann ggf. den weiteren Rechtsweg zu prüfen.

Herr Hagen zieht die Beschlussvorlage zurück.

TOP 12 ÜPL-Antrag - Sportplatz Summter Str.

Herr Bethke

- möchte wissen, warum Bauvorhaben in zwei Maßnahmen aufgeteilt wurde und ÜPL erforderlich ist.

Herr Hagen

- erläutert Hintergrund von Aufteilung und ÜPL; Finanzierung erfolgt aus Maßnahme „Paradiesgarten“, da diese Sanierungsmaßnahme in 2011 nicht realisiert wird; Sanierungsumfang des Paradiesgarten muss neu überdacht werden; erfolgt in 2012

Beschlusstext

Die Gemeindevertretung Birkenwerder stimmt der Bewilligung von überplanmäßigen Ausgaben für die Maßnahme „Sportplatzneubau Summter Straße“ mit der Maßnahmennummer 424232011001 zur Sicherung des Baufortschrittes in Höhe von 44.000,00 € zu.

Die Deckung der Mehrausgaben erfolgt aus folgender Maßnahme:

⇒ Maßnahme Sanierung Wohnhaus Paradiesgarten	44.000,00 €
Maßnahme Nr.: 522012011001	

Abstimmungsergebnis:

Abwesenheiten/ Rückkehr (Name & Uhrzeit)

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	16
Davon stimmberechtigt:	16
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Stimmhaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Dr. Gräber abwesend

Beschluss Nr.: 33/362/2011



TOP 13 Aktualisierung Schülerprognose u. Raumanalyse - Pestalozzi-Grundschule

Frau Herrschuh

- Fraktion hätte festgestellt, dass Schülerzahlenprognose der Verwaltung aus dem Jahr 2006 nicht mehr aktuell und bedarfsgerecht sei; Aktualisierung durch Verwaltung sei unter Hinzuziehung externer Kompetenz erforderlich

Herr Benda

- bestätigt Notwendigkeit Aktualisierung; weist auf eigene Berechnungen aus 2006 zur damaligen Verwaltungsprognose hin; diese Berechnungen hätten sich bewahrt; die Prognose der Verwaltung war damals falsch.

Die Abgeordneten sind mehrheitlich der Auffassung, dass die Beschlussvorlage zunächst in den Sozialausschuss verwiesen werden solle.

Es kommt zur Abstimmung. Dr. Gräber wieder anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Abwesenheiten/ Rückkehr (Name & Uhrzeit)

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	1

=> Beschlussvorlage an den Sozialausschuss verwiesen

TOP 14 Planung einer künstlichen Eisfläche zum Schlittschuhlaufen für Kinder und Jugendliche

Frau Karsch

- erläutert Beschlussvorlage; Freizeitangebot für Kinder und Jugendliche soll erweitert und attraktiver gemacht werden.; Vorstellbar wäre auch der Standort Jugendclub

Die Mehrheit der Abgeordneten befürwortet Vorhaben und diskutiert, ob und ggf. in welchem Ausschuss Beschlussvorlage verwiesen werden soll; fraglich erscheint auch, ob sich Eisbahn noch in diesem Jahr realisieren lässt; Eisfläche nur dann, wenn ohne externe Energiezuführung realisierbar;

Frau Karsch

- gibt Hinweis, dass Beschlussvorlage nur Umsetzungskonzept beinhaltet



Herr Siebert

- stellt Geschäftsordnungsantrag auf Abstimmung der Beschlussvorlage

Abstimmungsergebnis:

Abwesenheiten/ Rückkehr (Name & Uhrzeit)

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	2

Die Beschlussvorlage kommt zur Abstimmung:

Beschlusstext

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt zu überprüfen und ein Konzept zu erstellen für eine künstliche Eisfläche in den Wintermonaten zum Schlittschuhlaufen für Kinder und Jugendliche. Das Ergebnis ist zeitnah der Gemeindevertreterversammlung zur Beschlussfassung vorzulegen und die notwendigen Mittel sind im HH 2012 einzustellen

Abstimmungsergebnis:

Abwesenheiten/ Rückkehr (Name & Uhrzeit)

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	17
Davon stimmberechtigt:	17
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	2
Ungültige Stimmen:	0

Beschluss Nr.:

Herr Vogel

- schlägt vor, dass bis dahin Feuerwehr bei Minusgraden auf Grundstück im Blumenweg Eisfläche durch Versprühen von Wasser erzeugt.

TOP 15 Vorplanung und Grundlagenermittlung - Gestaltung Friedhofsvorplatz

Herr Rönnebeck

- Erläutert Beschlussvorlage

Herr Ligner

- beantragt Verweisung der Beschlussvorlage in den Ortsentwicklungsausschuss



Es kommt zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Abwesenheiten/ Rückkehr (Name & Uhrzeit)

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 4
Stimmenthaltungen: 2

=> Beschlussvorlage an den Ortsentwicklungsausschuss verwiesen

TOP 16 Erwerb Obermühlengrundstück als Vorhaltung für Bildungs-, Betreuungs- und Naturschutzzwecke

Frau Herrschuh

- erläutert Beschlussvorlage

Frau Villalobos

- beantragt Verweisung der Beschlussvorlage in den Ortsentwicklungsausschuss

Es kommt zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Abwesenheiten/ Rückkehr (Name & Uhrzeit)

Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 5

=> Beschlussvorlage an den Ortsentwicklungsausschuss verwiesen

TOP 17 Anfragen

Herr Vogel

- macht auf unerlaubte Laubentsorgung am Ortsrand von Birkenwerder und zwischen Feuerwehr und Obermühlenteich aufmerksam


Heiko Friese
Vorsitzender der Gemeindevertretung


Kathrin Eyke
Protokollant



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.: 373/2012

Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Einreicher / Antragsteller: Der Bürgermeister
bearbeitender Bereich: Bauen, Umwelt, Sicherheit und Ordnung
eingereicht am: 09.01.2012

Beratungsfolge:

Gremium:	Datum:	Status:	Zuständigkeit:
Ortsentwicklungsausschuss	24.01.2012	Öffentlicher Teil	Beschlussempfehlung
Gemeindevertretung	26.01.2012	Öffentlicher Teil	Beschlussfassung

Titel:

Vorstellung der Machbarkeitsstudie (Variantenuntersuchung) über die Gestaltung der Parkierungsflächen des Rathauses Birkenwerder

Beschlusstext

Die Gemeindevertretung der Gemeinde beschließt die Variante C2.1a der Machbarkeitsstudie (Variantenuntersuchung) über die Gestaltung der Parkierungsflächen des Rathauses Birkenwerder als weitere Planungsgrundlage.

Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Birkenwerder hat bereits in den Jahren 2009, 2010 und 2011 die Sanierung des Rathauses aufgenommen und möchte die derzeit im Innenbereich des Rathauses laufenden Sanierungsmaßnahmen im Jahr 2012 abschließen. In diesem Zusammenhang sollen auch das im Innenhof des Rathauses befindliche Nebengebäude saniert und die umliegenden Parkierungsflächen neu gestaltet werden. Auf dieser Grundlage hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Birkenwerder mit ihrem Beschluss 11/34/2011 die Vergabe einer Machbarkeitsstudie zur Umgestaltung der Parkplatzanlage am Rathaus Birkenwerder an das Ingenieurbüro Hauer beschlossen. Die



Machbarkeitsstudie wurde vom Ingenieurbüro Hauer erstellt. Hierbei wurden die zwei folgenden Grundvarianten untersucht, die im Ergebnis weitere Nebenvarianten hervorbrachten:

1) Anordnung von Stellplätzen in zwei Ebenen mit Neubau einer Stützmauer im Bereich des abzubrechenden ehemaligen Stallgebäudes

Hierzu gehören die Nebenvarianten A1, B1, C1 und C2.1.[]

2) Anordnung einer offenen Tiefgarage mit Stellplätzen in zwei Ebenen

Hierzu gehören die Nebenvarianten A, B, C und C2 .

Ergänzend zu diesen Grundvarianten wurde aus der Variante C2.1 kurzfristig bereits eine weiterführende Präzisierung erarbeitet. Ziel war es Möglichkeiten der Kostenreduzierung zu eruieren. In der so entstandenen Variante C2.1a können zudem mehr Grünflächen realisiert werden. Die Verwaltung empfiehlt die Variante C2.1a zur Umsetzung. Aufgrund der zeitlichen Enge liegt derzeit noch keine Kostenschätzung nach DIN 276 vor. Es kann jedoch bereits festgestellt werden, dass die Variante Einsparpotentiale bietet und eine geringere Fläche versiegelt wird. Weitere Optimierungen im Detail sollen in der Entwurfserstellung untersucht werden.

Die Veränderungen der überarbeiteten Variante C2.1a zur Grundvariante C2.1 sind:

- Obere Hangstützwand mit L-Elementen anstelle von Spundwand (Kosteneinsparung),
- Obere Parkplatzebene nicht bis zur Grundstücksgrenze (weniger versiegelte Fläche).

Die Bauausführung ist für das Haushaltsjahr 2012 vorgesehen.

Die Varianten der Machbarkeitsstudie wird im Ortsentwicklungsausschuss am 24.01.2012 vorgestellt und dort behandelt. Sollte die Empfehlung des Ortsentwicklungsausschusses vom Beschlusstext abweichen, wird die Beschlussvorlage zur GVV am 26.01.2012 entsprechend der Empfehlung angepasst.



Anlagen:

1. Erläuterung zur Machbarkeitsstudie
2. Kostenübersicht als Variantenvergleich
3. Variante A Zeichnerische Darstellung sowie Kostenschätzung
4. Variante A1 Zeichnerische Darstellung sowie Kostenschätzung
5. Variante B Zeichnerische Darstellung sowie Kostenschätzung
6. Variante B1 Zeichnerische Darstellung sowie Kostenschätzung
7. Variante C Zeichnerische Darstellung sowie Kostenschätzung
8. Variante C1 Zeichnerische Darstellung sowie Kostenschätzung
9. Variante C2 Zeichnerische Darstellung sowie Kostenschätzung
10. Variante C2.1 Zeichnerische Darstellung sowie Kostenschätzung
11. Variante C2.1a überarbeitete Variante aus C2.1 ohne Kostenschätzung

Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

Ja Nein

Behandlung in den Ausschüssen:	Gremienfolge	Sitzungsdatum	Empfehlungen		
			ja	nein	enthalten
Sozialausschuss					<input type="checkbox"/>
Hauptausschuss					<input type="checkbox"/>
Finanzausschuss					<input type="checkbox"/>
Ortsentwicklungsausschuss		24.01.2012			<input type="checkbox"/>



Parkplatzneuordnung am Rathaus Birkenwerder Hauptstrasse 34 in 16547 Birkenwerder

Allgemeines:

Am 10.08.2011 wurde das Ingenieurbüro Hauer mit der Machbarkeitsstudie für eine Parkplatzneuanlage am Rathaus in Birkenwerder beauftragt. Hierbei sollten zwei Varianten untersucht werden und zwar:

1. Anordnung von Stellplätzen in 2 Ebenen mit Neubau einer Stützmauer im Bereich der abzubrechenden Garagen.
2. Anordnung einer offenen Tiefgarage mit Stellplätzen in 2 Ebenen

Zu den einzelnen Ausführungsvarianten sollte eine Flächen-/Kapazitätsermittlung nebst Kostenschätzung ausgearbeitet werden.

Varianten:

Es wurden nachstehende Varianten ausgearbeitet und sind in der nachfolgenden tabellarischen Übersicht dezidiert dargestellt:

Variante A: Geschlossene Mittelgarage aus Stahlbeton

- Ein- und Ausfahrt getrennt
- Doppelreihige Parktaschen entlang der Hauptstrasse
- Obere Parkplatzebene nicht bis an die rückwärtige Grundstücksgrenze geschoben.
- Mittelgaragefront ca. mittig am Hofgebäude

Variante A1: Hangstützwand zur Abfangung der oberen Parkfläche

- Doppelreihige Parktaschen entlang der Hauptstrasse
- Obere Parkplatzebene nicht bis an die rückwärtige Grundstücksgrenze geschoben.
- Hangstützwand ca. mittig am Hofgebäude

Variante B: Geschlossene Mittelgarage aus Stahlbeton

- Ein- und Ausfahrt getrennt
- Doppelreihige Parktaschen entlang der Hauptstrasse
- Obere Parkplatzebene bis an die rückwärtige Grundstücksgrenze geschoben, Hangstützwand auf Grundstücksgrenze
- Mittelgarage annähernd frontbündig zum Hofgebäude

Variante B1: Hangstützwand zur Abfangung der oberen Parkfläche

- Doppelreihige Parktaschen entlang der Hauptstrasse
- Obere Parkplatzebene bis an die rückwärtige Grundstücksgrenze geschoben, Hangstützwand auf Grundstücksgrenze
- Hangstützwand annähernd frontbündig zum Hofgebäude



Variante C: Geschlossene Mittelgarage aus Stahlbeton

- Ein- und Ausfahrt getrennt
- Einreihige Parktaschen entlang der Hauptstrasse mit Grünzug
- Obere Parkplatzebene nicht bis an die rückwärtige Grundstücksgrenze geschoben.
- Mittelgaragefront ca. mittig am Hofgebäude

Variante C1: Hangstützwand zur Abfangung der oberen Parkfläche

- Einreihige Parktaschen entlang der Hauptstrasse mit Grünzug
- Obere Parkplatzebene bis an die rückwärtige Grundstücksgrenze geschoben, Hangstützwand auf Grundstücksgrenze
- Hangstützwand annähernd frontbündig zum Hofgebäude

Variante C2: Offene Mittelgarage als Fertigteilssystem mit Stahlstützen

- gemeinsame Ein- und Ausfahrt mit Lichtsignalregelung
- Einreihige Parktaschen entlang der Hauptstrasse mit Grünzug
- Obere Parkplatzebene nicht bis an die rückwärtige Grundstücksgrenze geschoben.
- Mittelgaragefront ca. mittig am Hofgebäude

Variante C2.1: Hangstützwand zur Abfangung der oberen Parkfläche

- Einreihige Parktaschen entlang der Hauptstrasse mit Grünzug
- Obere Parkplatzebene bis an die rückwärtige Grundstücksgrenze geschoben, Hangstützwand auf Grundstücksgrenze mit geänderter Parkplatzanordnung
- Hangstützwand ca. mittig am Hofgebäude

Erläuterungen zur Mittelgarage:

Auf Grund der hohen Kosten eine Mittelgarage in konventioneller Vorortherstellung in Stahlbetonbauweise wurde die Variante C 2 vertieft ausgearbeitet. Hierbei handelt es sich um ein sehr wirtschaftliches, stark optimiertes und langfristig erprobtes Baukastensystem. Des Weiteren kann hierbei mit einer natürlichen Be- und Entlüftung gearbeitet werden. Die Fertigteilkonstruktion des Parkdecks ist völlig unabhängig von der Hangabfangung. Dies bietet sowohl wirtschaftliche als auch fertigungstechnische Vorteile. Der Errichter des Parkdecks braucht keine Spezialtiefbaufirma zu binden. Sein Koordinationszuschlag fällt weg. Er kann nach Fertigstellung der Hangbefestigung sein System aufbauen. Ein weiterer Kostenvorteil bietet die kurze Montagezeit infolge einer maximierten Werksfertigung.

Das Parkdeck ist von der Hangbefestigung ca. 50 cm abgerückt. Es entsteht somit eine allseitig offene Mittel-Garage, die bezüglich des Brandschutzes, im Gegensatz zu einer geschlossenen Garage, mit nur feuerhemmenden, nicht brennbaren Bauteilelementen auskommt.

Auch ist kein mit Schleusen abgeschottetes Treppenhaus notwendig. Ein Wechsel auf eine Stahlkonstruktion ist hiermit möglich.



Weiterer Vorteil dieser Konstruktion ist eine im Zufahrtsbereich zu den Parkbuchten stützenfreie Konstruktion. Die Stützen stehen nur in den Außenwänden. Durch das Abrücken von der Hangbefestigung fällt allseits Tageslicht in das Untergeschoss ein. Dunkle Ecken, die psychologisch insbesondere für Frauen ein Problem darstellen, werden vermieden.

Die Hangbefestigung soll gegenüber dem Parkdeck ca. 2,00 m überhöht ausgeführt werden. So ist für die umliegenden Grundstücke mit Wohnbebauung die Belastung durch Lärm und Abgase sehr gering, zumal die Hangbefestigung in dieser Variante von der Grundstücksgrenze zurückgesetzt ist.

Die barrierefreien Stellplätze werden alle außerhalb der Parkdeckanlage angeordnet. Extra Rampen oder Aufzüge entfallen hiermit.

Bezüglich der Fassadengestaltung des Parkdecks zur Hauptstrasse hin, sind verschiedene Varianten mit unterschiedlichen Materialien denkbar.

Allen Gestaltungsvarianten ist eine Eigenständigkeit zu eigen, die sich aber immer der Dominanz der neobarocken Architektur des Rathauses unterordnet und nicht mit dieser konkurriert, im Einzelnen:

- Sichtbare Stahlkonstruktion des Parkdecks mit Rankhilfen
- Konstruktion des Parkdecks sichtbar mit Rankhilfen als ablesbare moderne Konstruktion.
- Gambionenwand als rhythmisches Gestaltungselement und Rankhilfe für eine Begrünung
- Gambionen sind verzinkte Drahtkörbe, die mit Natursteinen gefüllt werden. Hier wären es Gebiete typischer Granitfindlinge von den umliegenden Äckern. Gambionen werden gerne als Stützwände verwendet. Hier symbolisieren sie optisch die Hangabstützung und bilden einen natürlichen Untergrund für eine Begrünung der Parkhauswand.
- Verklinkerte Wand mit Rundbögen (S-Bahnbögen)
Sie bietet ebenfalls eine Rankhilfe; assoziiert aber gleichzeitig eine Brückenkonstruktion aus dem Industriezeitalter, in dem auch das Rathaus erbaut wurde.

Entlang der Hauptstrasse ist eine Grünzug vorgesehen; die Parkplätze sind von der Strasse abgerückt angeordnet.

Erläuterungen zur Parkplatzanordnung mit Hangstützwand:

Die Varianten A, A1, B und B1 wurden unter der Maßgabe einer maximalen Parkplatzausnutzung der zur Verfügung stehenden Flächen ausgearbeitet; dies bedeutet jedoch einen weitestgehenden Verlust der Grünflächen und insbesondere des Grünstreifens zur Hauptstraße hin; die befestigten Park- und Fahrflächen dominieren die untere Fläche und würdigen den optischen Eindruck des Gesamtensembles nach unserer Auffassung herab.

Die Ausführungen der Variante C sehen daher eine Reduzierung der Parkplätze und die damit einhergehende Vergrößerung der Grünflächen vor.

Parkdeck Am Rathaus Birkenwerder, Hauptstrasse 34 in 16547 Birkenwerder

Variantenvergleich						
Variante	Kurzbeschreibung	Stellplätze			SBK brutto/Platz	SBK brutto
		Parkhaus	Freifläche	Gesamt		
A	<i>Geschlossene Mittelgarage</i> aus Stahlbeton. Ein-u. Ausfahrt zur TG getrennt Doppelreihige Parktaschen entlang der Hauptstrasse	14 / 20	19	53	15.396,23	816.000,00
A1	Keine TG, Hangstützwand zur Abfangung einer oberen Parkfläche Doppelreihige Parktaschen entlang der Hauptstrasse; obere Ebene nicht bis zur Grund- grenze geschoben	0	21 / 20	41	9.821,95	402.700,00
B	<i>Geschlossene Mittelgarage</i> aus Stahlbeton, Hangstützwand zur Abfangung einer oberen Parkplatzfläche Doppelreihige Parktaschen entlang der Hauptstrasse Obere Parkebene bis an die Nachbargrenzen herangeschoben	19 / 25	12	56	16.594,64	929.300,00
B1	Keine TG, Hangstützwand zur Abfangung einer oberen Parkplatzfläche Doppelreihige Parktaschen entlang der Hauptstrasse Obere Parkebene bis an die Nachbargrenzen herangeschoben	0	12 / 25	37	9.732,43	360.100,00
C	<i>Geschlossene Mittelgarage</i> aus Stahlbeton. An der Hauptstrasse nur eine Park- zeile, dafür Grünzug. Ein-u. Ausfahrt zur TG getrennt. Oberstes Deck von der Grund- stücksgrenze abgerückt	14 / 20	15	49	16.389,80	803.100,00
C1	Keine TG, Hangstützwand zur Abfangung einer oberen Parkplatzfläche Einreihige Parktaschen entlang der Hauptstrasse Obere Parkebene bis an die Nachbargrenzen herangeschoben	0	8 / 25	33	10.715,15	353.600,00
C2	<i>Offene Mittelgarage</i> mit Stahlstützen und Betonebenen. TG lösgelöst als Fertigsystem von den Stützwänden. Einreihige Parktaschen an der Hauptstrasse mit Grünzug Je eine Zu- u. Abfahrt zu den Ebenen mit Ampelregelung	17 / 19	14	50	13.258,00	662.900,00
C2.1	Keine TG, Hangstützwand zur Abfangung einer oberen Parkplatzfläche Einreihige Parktaschen entlang der Hauptstrasse, Grünzug Obere Parkebene bis an die Nachbargrenzen herangeschoben	0	15 / 22	37	10.470,27	387.400,00



Tiefgarage Variante A
 Grundriss untere Ebene
 Stand 12.09.2011

Parkdeck Am Rathaus Birkenwerder, Hauptstrasse 34 in 16547 Birkenwerder

28.11.2011

Kostenschätzung Variante A									
Ordnungs	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einh.prs	Prs/Pos	Summe Titel	GPrs. netto	Mwst. 19%	GPrs. brutto
Neubau einer Pardeckanlage									
Geländebearbeitung									
01						19.695,00			
01.1	Gelände freimachen; Baustelleneinrichtung	1,00	Pausch	1.250,00	1.250,00				
01.02	Bäume fällen und Stubben entsorgen	13,00	Stk	65,00	845,00				
01.03	Ersatzpflanzungen	13,00	Stk	800,00	10.400,00				
01.04	Abriss Garage mit Fundamenten	600,00	m3	12,00	7.200,00				
02	Spundwand					98.400,00			
02.01	BE für Spundwand stellen, vorh. u. entsorgen	1,00	Stk	2.750,00	2.750,00				
02.02	Spundwand herstellen	730,00	m2	100,00	73.000,00				Bodengutachten, Statik erforderlich
02.03	Bodenaushub mit Entsorgung	1.500,00	m3	12,50	18.750,00				Bodengutachten, Statik erforderlich
02.04	Fundamentunterfahrung Altbau	13,00	m	300,00	3.900,00				
03	Parkdeck herstellen					374.750,00			
03.01	Parkdeck mit 2 Ebenen inkl. Fundamente u. Pflaster herstellen	34,00	PKW	10.000,00	340.000,00				
03.02	Anpassung bei Abweichung aus dem Raster	1,00	Pausch	10.000,00	10.000,00				
03.03	Gestaltung der Freimauer zur Strasse	33,00	m	750,00	24.750,00				Kosten abhängig von der gewählten Variante
03.04	Müllraum herrichten	-	Stk	-	-				
04	Stellplätze Zufahrten					88.250,00			
04.01	Stellplätze im Freien herstellen	19,00	Stk	3.500,00	66.500,00				
04.02	Zufahrten von u. zur Strasse	200,00	m2	85,00	17.000,00				
04.03	Höfplaster mit Bestandsmaterial ergänzen	50,00	m2	45,00	2.250,00				Barrierefreiheit beachten!!!!
04.04	Gestaltung der Grünflächen	100,00	m2	25,00	2.500,00				
05	Erschliessungs- und Installationsleistungen					25.000,00			
05.01	Entwässerung der Parkebenen	1,00	Pausch	15.000,00	15.000,00				Kosten vom Entwässerungssystem u. Bestand
05.02	Erschliessung Elt. und Beleuchtung	1,00	Pausch	10.000,00	10.000,00				abhängig

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 (12.2008)

Neubau eines Parkdecks Am Rathaus Birkenwerder

Variante A

Stand: 28.11.2011

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN			EINHEIT
Flächen m2	Nutzfläche (NF)		m2
DIN 277	Brutto- Grundfläche (BGF)		m2
BRI m3	Brutto- Rauminhalt (BRI) je m2 Brutto- Grundfläche		m3/m2
DIN 277	Brutto- Rauminhalt (BRI)		m3

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN			EINHEIT
Kosten DIN 276	Baukosten (SBK) je m2 Nutzfläche		€
mit Mwst. 19 % in	Baukosten (SBK) je m2 Brutto- Grundfläche		€
EURO (€)	Baukosten (SBK) je m3 Brutto- Rauminhalt		€
	Baukosten (SBK) je Einheit		€

SBK = Summe Kosten Bauwerk (KG 300 + 400); alle Kosten incl. 19 % Mwst.

KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
100	Grundstück	
110	Grundstückswert	
120	Grundstücksnebenkosten	
130	Freimachen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 100		0,00
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten Teerfläche entsorgen	
211	Sicherungsmaßnahmen	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	
220	Öffentliche Erschließung	
	Erschließungsbeiträge	
230	Nichtöffentliche Erschließung	
240	Ausgleichabgaben	
Gesamtbetrag Kostengruppe 200		23.437,05
300	Bauwerk- Baukonstruktion	
310	Baugrube	
320	Gründung	
330	Außenwände	
340	Innenwände	
350	Decken	
360	Dächer	
370	Baukonstruktive Einbauten	
390	Bauwerk- Baukonstruktion, sonstiges	
391	Baustelleneinrichtung	
392	Gerüste	
394	Abbruchmaßnahmen	
398	Zusätzliche Maßnahmen	
399	Sonst. Maßnahmen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 300		563.048,50
400	Bauwerk- Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
420	Wärmeversorgungsanlagen	

KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
430	Lufttechnische Anlage	
440	Starkstromanlagen	
450	Fernmelde- und Informat.-techn. Anlagen	
460	Förderanlagen	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	
480	Gebäudeautomation	
490	Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 400		29.750,00
500	Außenanlagen	
510	Geländeflächen	
520	Befestigte Flächen	
530	Baukonstr. in Außenanlagen	
540	Technische Anlagen in Außenanl.	
550	Einbauten in Außenanlagen	
590	Sonst. Maßnahmen in Außenanlagen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 500		105.017,50
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,0% KG 300 - 400
610	Ausstattung	
620	Kunstwerke	
Gesamtbetrag Kostengruppe 600		0,00
700	Baunebenkosten	16% KG 300 - 400
710	Bauherrrenaufgaben	
720	Vorbereitung der Objektplanung	
750	Kunst	
760	Finanzierung	
770	Allgemeine Baunebenkosten	
790	Sonst. Baunebenkosten	
Gesamtbetrag Kostengruppe 700		94.800,00
Summe KG 100- 700		€ 816.053,05
Zur Abrundung		53,05
Gesamtbaukosten brutto		€ 816.000,00



Stützmauer Variante A1
 Grundriss untere Ebene
 Stand 12.09.2011

Anlage 4

312 m?

a b e

H G

m?

Radweg

Rinne

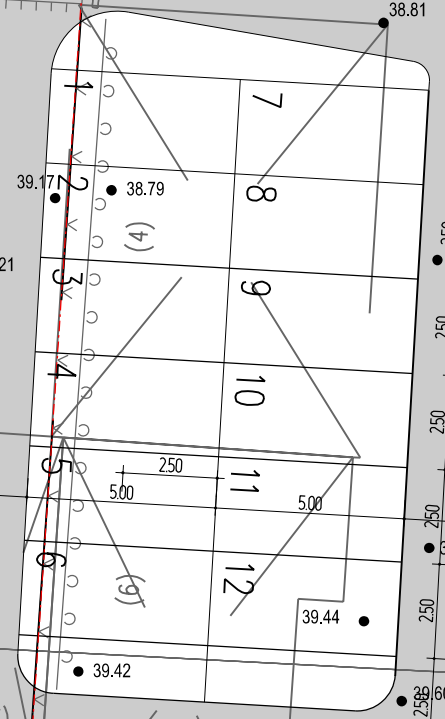
4

5

29

26

30



(4)

(9)

(7)

(8)

38.69

38.81

38.76

38.84

39.04

39.00

39.08

39.39

39.73

40.02

39.96

40.02

39.91

40.30

40.16

40.73

41.41

41.45

40.45

40.51

40.24

40.44

39.52

39.42

39.44

39.46

39.36

39.40

39.54

39.18

39.14

39.17

38.79

38.81

38.70

38.66

38.75

38.84

38.75

39.14

39.23

41.64

40.15

42.29

42.20

42.53

42.61

42.62

42.85

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11

44.23

43.89

43.22

44.08

43.11



Stützmauer Variante A 1
Grundriss obere Ebene

Stand 12.09.2011

Anlage 4

312 m?

a b e

HG

m?

Radweg

4

5

30

29

(7)

(4)

(6)

(8)

(5)

(3)

(4)

(5)

(6)

(7)

(8)

(9)

(10)

(11)

(12)

(13)

(14)

(15)

(16)

(17)

(18)

(19)

(20)

(21)

(22)

(23)

(24)

(25)

(26)

(27)

(28)

(29)

(30)

(31)

(32)

(33)

(34)

(35)

(36)

(37)

(38)

(39)

(40)

(41)

(42)

(43)

(44)

(45)

(46)

(47)

(48)

(49)

(50)

(51)

(52)

(53)

(54)

(55)

(56)

(57)

(58)

(59)

(60)

(61)

(62)

(63)

(64)

(65)

(66)

(67)

(68)

(69)

(70)

(71)

(72)

(73)

(74)

(75)

(76)

(77)

(78)

(79)

(80)

(81)

(82)

(83)

(84)

(85)

(86)

(87)

(88)

(89)

(90)

(91)

(92)

(93)

(94)

(95)

(96)

(97)

(98)

(99)

(100)

(101)

(102)

(103)

(104)

(105)

(106)

(107)

(108)

(109)

(110)

(111)

(112)

(113)

(114)

(115)

(116)

(117)

(118)

(119)

(120)

(121)

(122)

(123)

(124)

(125)

(126)

(127)

(128)

(129)

(130)

(131)

(132)

(133)

(134)

(135)

(136)

(137)

(138)

(139)

(140)

(141)

(142)

(143)

(144)

(145)

(146)

(147)

(148)

(149)

(150)

(151)

(152)

(153)

(154)

(155)

(156)

(157)

(158)

(159)

(160)

(161)

(162)

(163)

(164)

(165)

(166)

(167)

(168)

(169)

(170)

(171)

(172)

(173)

(174)

(175)

(176)

(177)

(178)

(179)

(180)

(181)

(182)

(183)

(184)

(185)

(186)

(187)

(188)

(189)

(190)

(191)

(192)

(193)

(194)

(195)

(196)

(197)

(198)

(199)

(200)

(201)

(202)

(203)

(204)

(205)

(206)

(207)

(208)

(209)

(210)

(211)

(212)

(213)

(214)

(215)

(216)

(217)

(218)

(219)

(220)

(221)

(222)

(223)

(224)

(225)

(226)

(227)

(228)

(229)

(230)

(231)

(232)

(233)

(234)

(235)

(236)

(237)

(238)

(239)

(240)

(241)

(242)

(243)

(244)

(245)

(246)

(247)

(248)

(249)

(250)

(251)

(252)

(253)

(254)

(255)

(256)

(257)

(258)

(259)

(260)

(261)

(262)

(263)

(264)

(265)

(266)

(267)

(268)

(269)

(270)

(271)

(272)

(273)

(274)

(275)

(276)

(277)

(278)

(279)

(280)

(281)

(282)

(283)

(284)

(285)

(286)

(287)

(288)

Kostenschätzung Variante A1									
Ordnungs	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einh.prs	Prs/Pos	Summe Titel	GPrs. netto	Mwst. 19%	GPrs. brutto
Neubau einer Pardeckanlage							307.745,00	58.471,55	366.216,55
Geländebearbeitung									
01						19.695,00			
01.1	Gelände freimachen; Baustelleneinrichtung	1,00	Pausch	1.250,00	1.250,00				
01.02	Bäume fällen und Stubben entsorgen	13,00	Stk	65,00	845,00				
01.03	Ersatzpflanzungen	13,00	Stk	800,00	10.400,00				
01.04	Abriss Garage mit Fundamenten	600,00	m3	12,00	7.200,00				
02	Untere Spundwand					28.050,00			
02.01	BE stellen, vorh. u. entsorgen	1,00	Stk	2.500,00	2.500,00				
02.02	Untere Stützwand	195,00	m2	100,00	19.500,00		Bodengutachten, Statik erforderlich		
02.03	Bodenaushub und Abfuhr	40,00	m3	12,50	500,00		Bodengutachten, Statik erforderlich		
02.04	Bodenauffüllung inkl. Verdichtung	300,00	m3	18,50	5.550,00				
03	Obere Stützwand					140.750,00			
03.01	Obere Stützwand aus Betonwinkelstützelementen, H ca. 2,50 m	70,00	m	350,00	24.500,00				
03.02	Stellplätze; Planie und Pflasterung der oberen Ebene	25,00	Stk	3.750,00	93.750,00				
03.03	Gestaltung der Freimauer zur Strasse	30,00	m	750,00	22.500,00		Kosten abhängig von der gewählten Variante		
03.04	Müllraum herrichten	-	Stk	-	-				
04	Stellplätze Zufahrten					96.250,00			
04.01	Stellplätze im Freien herstellen	21,00	Stk	3.500,00	73.500,00				
04.02	Zufahrten von u. zur Strasse	200,00	m2	85,00	17.000,00				
04.03	Hofpflaster mit Bestandsmaterial ergänzen	50,00	m2	45,00	2.250,00		Barrierefreiheit beachten!!!!		
04.04	Gestaltung der Grünflächen	100,00	m2	35,00	3.500,00				
05	Erschliessungs- und Installationsleistungen					23.000,00			
05.01	Entwässerung der Parkebenen	1,00	Pausch	10.000,00	10.000,00		Kosten vom Entwässerungssystem u. Bestand		
05.02	Erschliessung Elt. und Beleuchtung	1,00	Pausch	7.500,00	7.500,00		abhängig		
05.03	Ampelregelung an der Rampe	1,00	Stk	5.500,00	5.500,00				

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 (12.2008) Neubau eines Parkdecks Am Rathaus Birkenwerder

Variante A1

Stand: 28.11.2011

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN			EINHEIT
Flächen m2	Nutzfläche (NF)		m2
DIN 277	Brutto- Grundfläche (BGF)		m2
BRI m3	Brutto- Rauminhalt (BRI) je m2 Brutto- Grundfläche		m3/m2
DIN 277	Brutto- Rauminhalt (BRI)		m3

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN			EINHEIT
Kosten DIN 276	Baukosten (SBK) je m2 Nutzfläche		€
mit Mwst. 19 % in	Baukosten (SBK) je m2 Brutto- Grundfläche		€
EURO (€)	Baukosten (SBK) je m3 Brutto- Rauminhalt		€
	Baukosten (SBK) je Einheit		€

SBK = Summe Kosten Bauwerk (KG 300 + 400); alle Kosten incl. 19 % Mwst.

KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
100	Grundstück	
110	Grundstückswert	
120	Grundstücksnebenkosten	
130	Freimachen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 100		0,00
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten Teerfläche entsorgen	
211	Sicherungsmaßnahmen	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	
220	Öffentliche Erschließung	
	Erschließungsbeiträge	
230	Nichtöffentliche Erschließung	
240	Ausgleichabgaben	
Gesamtbetrag Kostengruppe 200		23.437,05
300	Bauwerk- Baukonstruktion	
310	Baugrube	
320	Gründung	
330	Außenwände	
340	Innenwände	
350	Decken	
360	Dächer	
370	Baukonstruktive Einbauten	
390	Bauwerk- Baukonstruktion, sonstiges	
391	Baustelleneinrichtung	
392	Gerüste	
394	Abbruchmaßnahmen	
398	Zusätzliche Maßnahmen	
399	Sonst. Maßnahmen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 300		200.872,00
400	Bauwerk- Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
420	Wärmeversorgungsanlagen	

KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
430	Lufttechnische Anlage	
440	Starkstromanlagen	
450	Fernmelde- und Informat.-techn. Anlagen	
460	Förderanlagen	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	
480	Gebäudeautomation	
490	Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 400		27.370,00
500	Außenanlagen	
510	Geländeflächen	
520	Befestigte Flächen	
530	Baukonstr. in Außenanlagen	
540	Technische Anlagen in Außenanl.	
550	Einbauten in Außenanlagen	
590	Sonst. Maßnahmen in Außenanlagen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 500		114.537,50
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,0% KG 300 - 400
610	Ausstattung	
620	Kunstwerke	
Gesamtbetrag Kostengruppe 600		0,00
700	Baunebenkosten	16% KG 300 - 400
710	Bauherrrenaufgaben	
720	Vorbereitung der Objektplanung	
750	Kunst	
760	Finanzierung	
770	Allgemeine Baunebenkosten	
790	Sonst. Baunebenkosten	
Gesamtbetrag Kostengruppe 700		36.500,00
Summe KG 100- 700		€ 402.716,55
Zur Abrundung		16,55
Gesamtbaukosten brutto		€ 402.700,00



Tiefgarage Variante B
 Grundriss untere Ebene
 Stand 12.09.2011

Anlage 5

312 m?

a b e

HG

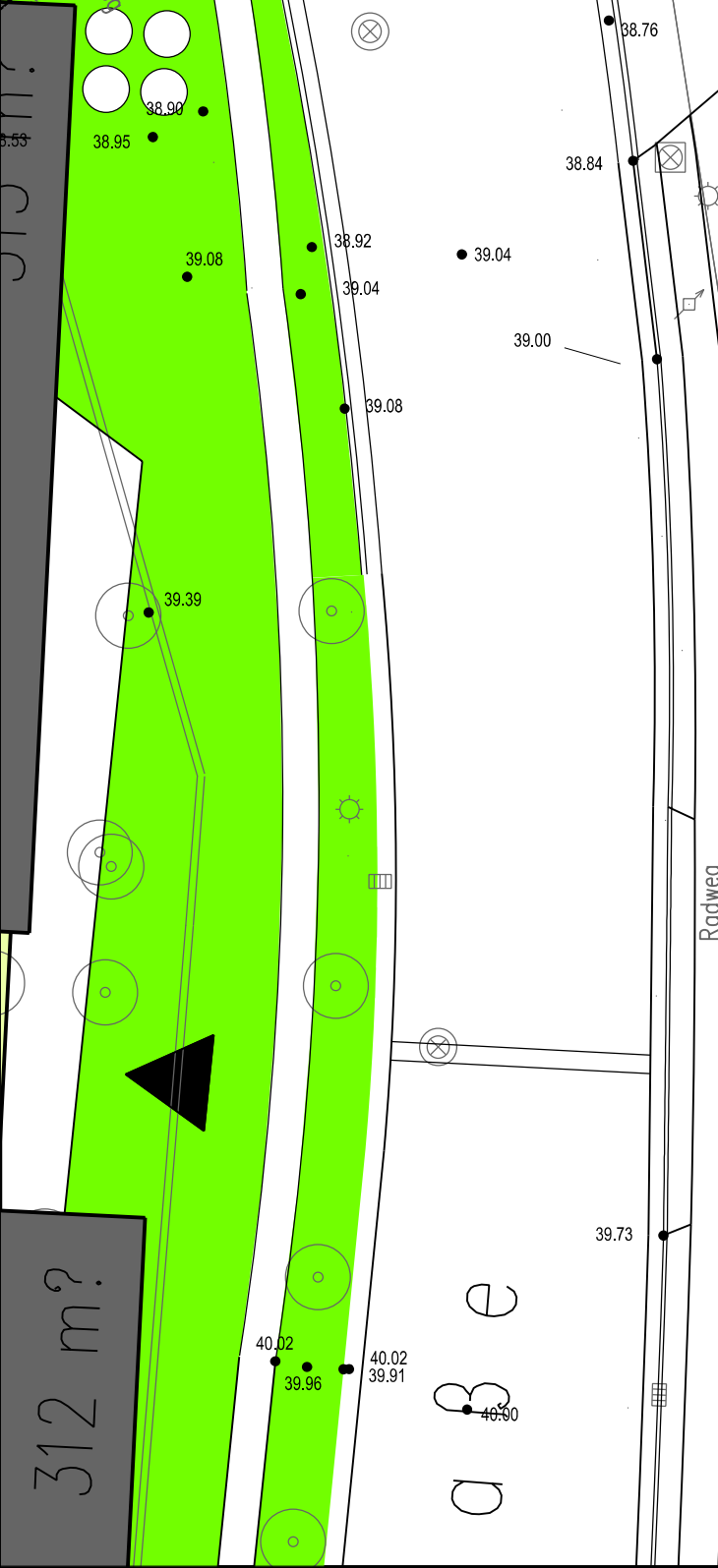
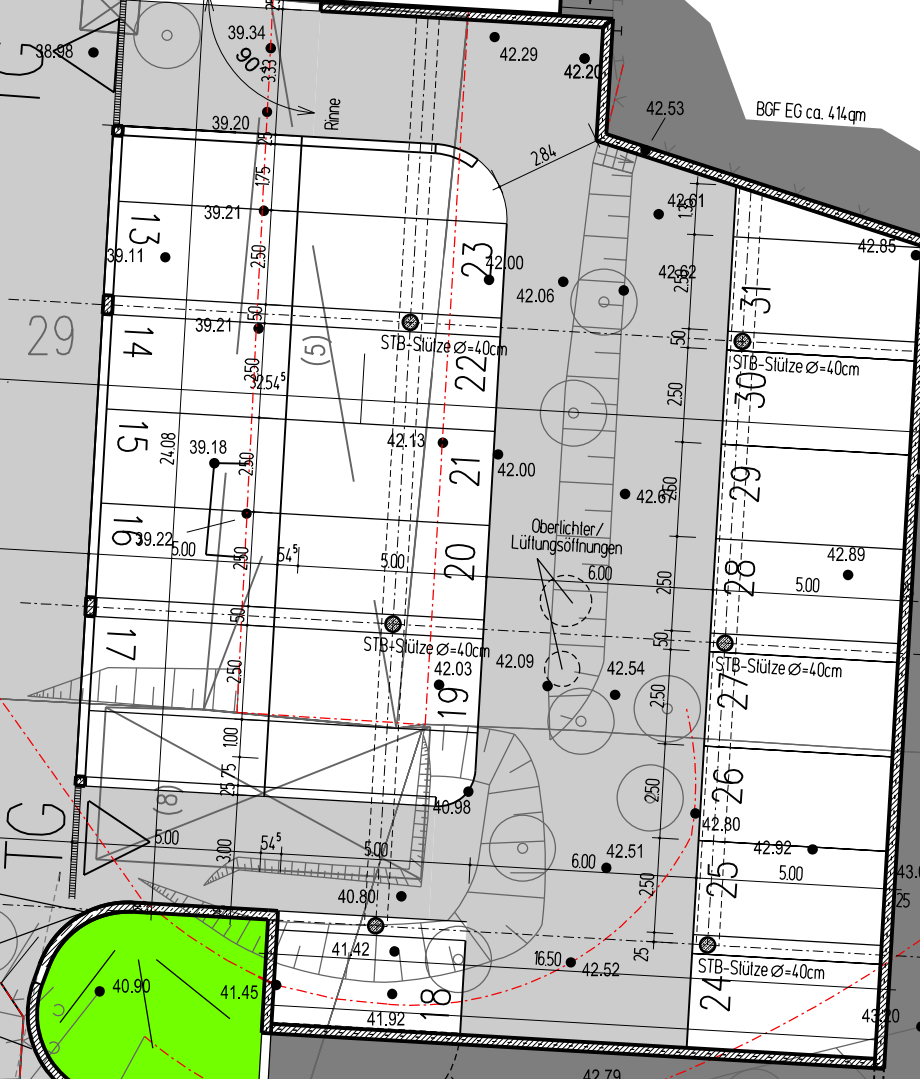
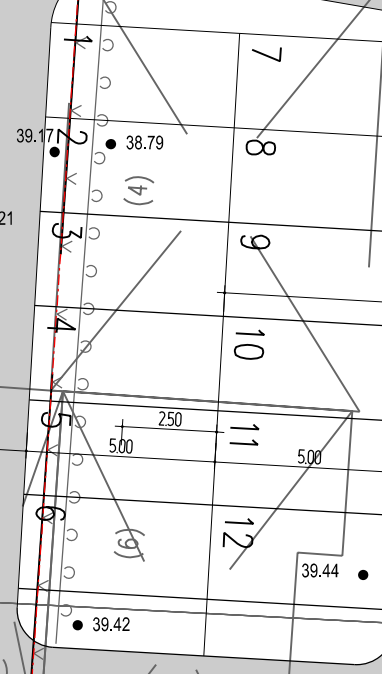
m?

5

4

29

30



BGF EG ca. 414qm

Oberflächl./
Lüftungsöffnungen

STB-Säule ø=40cm

STB-Säule ø=40cm

STB-Säule ø=40cm

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

Kostenschätzung Variante B									
Ordnungs	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einh.prs	Prs/Pos	Summe Titel	GPrs. netto	Mwst. 19%	GPrs. brutto
Neubau einer Pardeckanlage							684.720,00	130.096,80	814.816,80
Geländebearbeitung									
01						19.695,00			
01.1	Gelände freimachen; Baustelleneinrichtung	1,00	Pausch	1.250,00	1.250,00				
01.02	Bäume fällen und Stubben entsorgen	13,00	Stk	65,00	845,00				
01.03	Ersatzpflanzungen	13,00	Stk	800,00	10.400,00				
01.04	Abriss Garage mit Fundamenten	600,00	m3	12,00	7.200,00				
02	Spundwand					101.525,00			
02.01	BE für Spundwand stellen, vorh. u. entsorgen	1,00	Stk	2.750,00	2.750,00				
02.02	Spundwand herstellen	730,00	m2	100,00	73.000,00				Bodengutachten, Statik erforderlich
02.03	Bodenaushub mit Entsorgung	1.750,00	m3	12,50	21.875,00				Bodengutachten, Statik erforderlich
02.04	Fundamentunterfahrung Altbau	13,00	m	300,00	3.900,00				
03	Parkdeck herstellen					474.750,00			
03.01	Parkdeck mit 2 Ebenen inkl. Fundamente u. Pflaster herstellen	44,00	PKW	10.000,00	440.000,00				
03.02	Anpassung bei Abweichung aus dem Raster	1,00	Pausch	10.000,00	10.000,00				
03.03	Gestaltung der Freimauer zur Strasse	33,00	m	750,00	24.750,00				Kosten abhängig von der gewählten Variante
03.04	Müllraum herrichten	-	Stk	-	-				
04	Stellplätze Zufahrten					63.750,00			
04.01	Stellplätze im Freien herstellen	12,00	Stk	3.500,00	42.000,00				
04.02	Zufahrten von u. zur Strasse	200,00	m2	85,00	17.000,00				
04.03	Höfplaster mit Bestandsmaterial ergänzen	50,00	m2	45,00	2.250,00				Barrierefreiheit beachten!!!!
04.04	Gestaltung der Grünflächen	100,00	m2	25,00	2.500,00				
05	Erschliessungs- und Installationsleistungen					25.000,00			
05.01	Entwässerung der Parkebenen	1,00	Pausch	15.000,00	15.000,00				Kosten vom Entwässerungssystem u. Bestand
05.02	Erschliessung Elt. und Beleuchtung	1,00	Pausch	10.000,00	10.000,00				abhängig

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 (12.2008)
Neubau eines Parkdecks Am Rathaus Birkenwerder

Variante B

Stand: 28.11.2011

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN		EINHEIT
Flächen m2	Nutzfläche (NF)	m2
DIN 277	Brutto- Grundfläche (BGF)	m2
BRI m3	Brutto- Rauminhalt (BRI) je m2 Brutto- Grundfläche	m3/m2
DIN 277	Brutto- Rauminhalt (BRI)	m3

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN		EINHEIT
Kosten DIN 276	Baukosten (SBK) je m2 Nutzfläche	€
mit Mwst. 19 % in	Baukosten (SBK) je m2 Brutto- Grundfläche	€
EURO (€)	Baukosten (SBK) je m3 Brutto- Rauminhalt	€
	Baukosten (SBK) je Einheit	€

SBK = Summe Kosten Bauwerk (KG 300 + 400); alle Kosten incl. 19 % Mwst.

KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
100	Grundstück	
110	Grundstückswert	
120	Grundstücksnebenkosten	
130	Freimachen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 100		0,00
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten Teerfläche entsorgen	
211	Sicherungsmaßnahmen	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	
220	Öffentliche Erschließung	
	Erschließungsbeiträge	
230	Nichtöffentliche Erschließung	
240	Ausgleichabgaben	
Gesamtbetrag Kostengruppe 200		23.437,05
300	Bauwerk- Baukonstruktion	
310	Baugrube	
320	Gründung	
330	Außenwände	
340	Innenwände	
350	Decken	
360	Dächer	
370	Baukonstruktive Einbauten	
390	Bauwerk- Baukonstruktion, sonstiges	
391	Baustelleneinrichtung	
392	Gerüste	
394	Abbruchmaßnahmen	
398	Zusätzliche Maßnahmen	
399	Sonst. Maßnahmen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 300		685.767,25
400	Bauwerk- Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
420	Wärmeversorgungsanlagen	

KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
430	Lufttechnische Anlage	
440	Starkstromanlagen	
450	Fernmelde- und Informat.-techn. Anlagen	
460	Förderanlagen	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	
480	Gebäudeautomation	
490	Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 400		29.750,00
500	Außenanlagen	
510	Geländeflächen	
520	Befestigte Flächen	
530	Baukonstr. in Außenanlagen	
540	Technische Anlagen in Außenanl.	
550	Einbauten in Außenanlagen	
590	Sonst. Maßnahmen in Außenanlagen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 500		75.862,50
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,0% KG 300 - 400
610	Ausstattung	
620	Kunstwerke	
Gesamtbetrag Kostengruppe 600		0,00
700	Baunebenkosten	16% KG 300 - 400
710	Bauherrenaufgaben	
720	Vorbereitung der Objektplanung	
750	Kunst	
760	Finanzierung	
770	Allgemeine Baunebenkosten	
790	Sonst. Baunebenkosten	
Gesamtbetrag Kostengruppe 700		114.500,00
Summe KG 100- 700		€ 929.316,80
Zur Abrundung		16,80
Gesamtbaukosten brutto		€ 929.300,00



Stützmauer Variante B 1
 Grundriss untere Ebene

Stand 12.09.2011

Anlage 6

312 m?

a b e

HG

m?

Radweg

Rinne

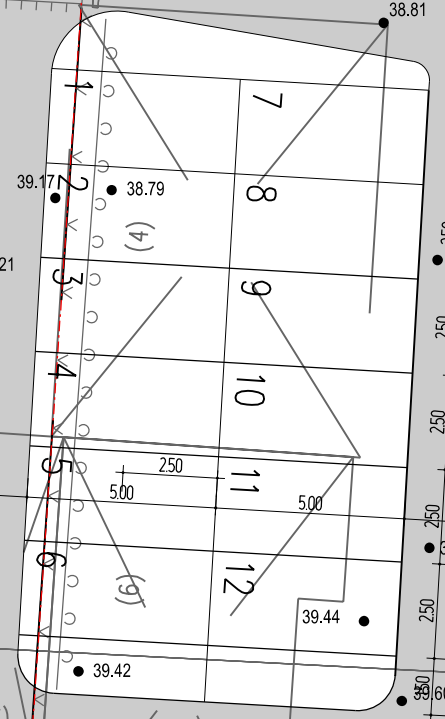
4

5

29

26

30



38.69

38.81

38.76

38.84

39.04

39.00

39.08

39.14

39.18

39.35

39.36

39.46

39.54

39.40

39.67

39.72

39.74

40.04

40.02

40.16

39.17

38.79

39.21

39.30

39.54

39.40

39.67

39.72

39.42

39.49

39.67

40.04

40.24

40.51

40.73

38.66

38.70

38.81

38.81

38.79

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.75

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.75

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

39.14

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.14

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

41.64

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

43.22

44.08

43.22

44.08

43.22

44.08

43.22

44.08

43.22



Stützmauer Variante B1
 Grundriss obere Ebene
 Stand 12.09.2011

Anlage 6

312 m?

a b e

H G H

m?

Kostenschätzung Variante B1									
Ordnungs	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einh.prs	Prs/Pos	Summe Titel	GPrs. netto	Mwst. 19%	GPrs. brutto
Neubau einer Pardeckanlage							272.420,00	51.759,80	324.179,80
Geländebearbeitung									
01						19.695,00			
01.1	Gelände freimachen; Baustelleneinrichtung	1,00	Pausch	1.250,00	1.250,00				
01.02	Bäume fällen und Stubben entsorgen	13,00	Stk	65,00	845,00				
01.03	Ersatzpflanzungen	13,00	Stk	800,00	10.400,00				
01.04	Abriss Garage mit Fundamenten	600,00	m3	12,00	7.200,00				
02 Untere Stützwand						26.875,00			
02.01	BE stellen, vorh. u. entsorgen	1,00	Stk	2.500,00	2.500,00				
02.02	Untere Stützwand aus Betonwinkelstützelementen, H ca. 2,50 m	30,00	m	350,00	10.500,00		Bodengutachten, Statik erforderlich		
02.03	Bodenauffüllung inkl. Verdichtung	750,00	m3	18,50	13.875,00		Bodengutachten, Statik erforderlich		
03 Obere Stützwand						144.600,00			
03.01	Obere Stützwand aus Betonwinkelstützelementen, H ca. 2,50 m	81,00	m	350,00	28.350,00				
03.02	Stellplätze; Planie und Pflasterung der oberen Ebene	25,00	Stk	3.750,00	93.750,00				
03.03	Gestaltung der Freimauer zur Strasse	30,00	m	750,00	22.500,00		Kosten abhängig von der gewählten Variante		
03.04	Müllraum herrichten	-	Stk	-	-				
04 Stellplätze Zufahrten						63.750,00			
04.01	Stellplätze im Freien herstellen	12,00	Stk	3.500,00	42.000,00				
04.02	Zufahrten von u. zur Strasse	200,00	m2	85,00	17.000,00				
04.03	Hofpflaster mit Bestandsmaterial ergänzen	50,00	m2	45,00	2.250,00		Barrierefreiheit beachten!!!!		
04.04	Gestaltung der Grünflächen	100,00	m2	25,00	2.500,00				
05 Erschliessungs- und Installationsleistungen						17.500,00			
05.01	Entwässerung der Parkebenen	1,00	Pausch	10.000,00	10.000,00		Kosten vom Entwässerungssystem u. Bestand		
05.02	Erschliessung Elt. und Beleuchtung	1,00	Pausch	7.500,00	7.500,00		abhängig		

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 (12.2008)
Neubau eines Parkdecks Am Rathaus Birkenwerder

Variante B1

Stand: 28.11.2011

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN		EINHEIT
Flächen m2	Nutzfläche (NF)	m2
DIN 277	Brutto- Grundfläche (BGF)	m2
BRI m3	Brutto- Rauminhalt (BRI) je m2 Brutto- Grundfläche	m3/m2
DIN 277	Brutto- Rauminhalt (BRI)	m3

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN		EINHEIT
Kosten DIN 276	Baukosten (SBK) je m2 Nutzfläche	€
mit Mwst. 19 % in	Baukosten (SBK) je m2 Brutto- Grundfläche	€
EURO (€)	Baukosten (SBK) je m3 Brutto- Rauminhalt	€
	Baukosten (SBK) je Einheit	€

SBK = Summe Kosten Bauwerk (KG 300 + 400); alle Kosten incl. 19 % Mwst.

KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
100	Grundstück	
110	Grundstückswert	
120	Grundstücksnebenkosten	
130	Freimachen	
	Gesamtbetrag Kostengruppe 100	0,00
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten Teerfläche entsorgen	
211	Sicherungsmaßnahmen	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	
220	Öffentliche Erschließung	
	Erschließungsbeiträge	
230	Nichtöffentliche Erschließung	
240	Ausgleichabgaben	
	Gesamtbetrag Kostengruppe 200	23.437,05
300	Bauwerk- Baukonstruktion	
310	Baugrube	
320	Gründung	
330	Außenwände	
340	Innenwände	
350	Decken	
360	Dächer	
370	Baukonstruktive Einbauten	
390	Bauwerk- Baukonstruktion, sonstiges	
391	Baustelleneinrichtung	
392	Gerüste	
394	Abbruchmaßnahmen	
398	Zusätzliche Maßnahmen	
399	Sonst. Maßnahmen	
	Gesamtbetrag Kostengruppe 300	204.055,25
400	Bauwerk- Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
420	Wärmeversorgungsanlagen	

KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
430	Lufttechnische Anlage	
440	Starkstromanlagen	
450	Fernmelde- und Informat.-techn. Anlagen	
460	Förderanlagen	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	
480	Gebäudeautomation	
490	Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen	
	Gesamtbetrag Kostengruppe 400	20.825,00
500	Außenanlagen	
510	Geländeflächen	
520	Befestigte Flächen	
530	Baukonstr. in Außenanlagen	
540	Technische Anlagen in Außenanl.	
550	Einbauten in Außenanlagen	
590	Sonst. Maßnahmen in Außenanlagen	
	Gesamtbetrag Kostengruppe 500	75.862,50
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,0% KG 300 - 400
610	Ausstattung	
620	Kunstwerke	
	Gesamtbetrag Kostengruppe 600	0,00
700	Baunebenkosten	16% KG 300 - 400
710	Bauherrenaufgaben	
720	Vorbereitung der Objektplanung	
750	Kunst	
760	Finanzierung	
770	Allgemeine Baunebenkosten	
790	Sonst. Baunebenkosten	
	Gesamtbetrag Kostengruppe 700	36.000,00
	Summe KG 100- 700	€ 360.179,80
	Zur Abrundung	79,80
	Gesamtbaukosten brutto	€ 360.100,00



Tiefgarage Variante C
 Grundriss untere Ebene
 Stand 26.09.2011

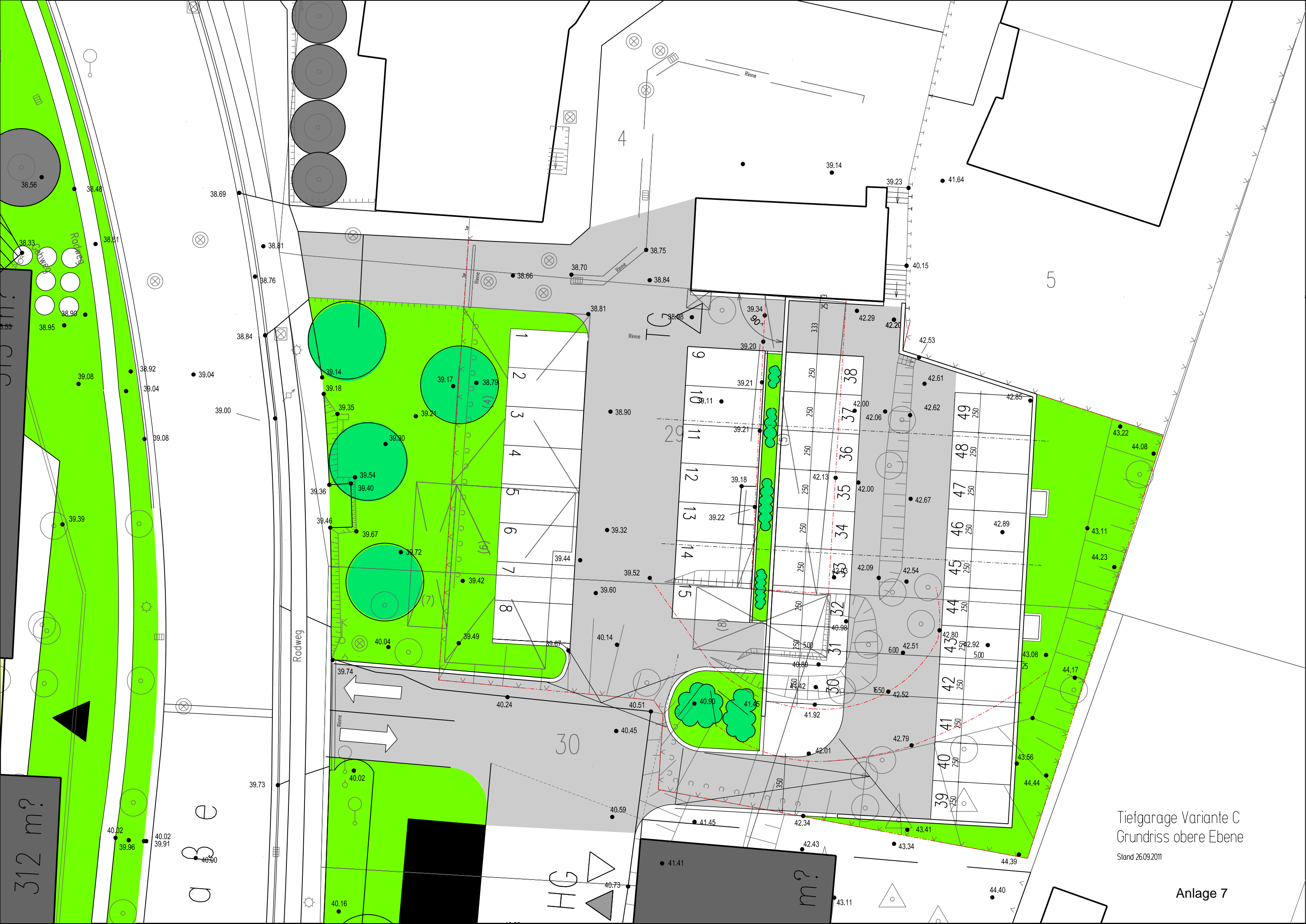
Anlage 7

312 m?

a b e

HG

m?



Tiefgarage Variante C
 Grundriss obere Ebene
 Stand 26.09.2011

Anlage 7

312 m?

a b e

HG

m?

Radweg

Rinne

4

5

29

30

1
2
3
4
5
6
7
8

6
10
11
12
13
14
15

38
37
36
35
34
33
32
31
30
29

49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39

38.69

38.81

38.76

38.84

39.04

39.00

39.08

39.08

39.39

39.14

39.18

39.35

39.36

39.46

39.67

39.72

39.40

39.40

39.67

40.04

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.17

38.79

39.21

39.30

39.54

39.40

39.72

39.42

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

38.70

38.84

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.75

38.84

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

39.14

39.23

41.64

39.04

39.00

39.08

39.08

39.39

39.14

39.18

39.35

39.36

39.46

39.67

39.72

39.40

39.40

39.67

40.04

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.17

38.79

39.21

39.30

39.54

39.40

39.72

39.42

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

39.49

38.70

38.84

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

39.14

39.23

41.64

39.04

39.00

39.08

39.08

39.39

39.14

39.18

39.35

39.36

39.46

39.67

39.72

39.40

39.40

39.67

40.04

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

39.74

Parkdeck Am Rathaus Birkenwerder, Hauptstrasse 34 in 16547 Birkenwerder

28.11.2011

Kostenschätzung Variante C									
Ordnungs	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einh.prs	Prs/Pos	Summe Titel	GPrs. netto	Mwst. 19%	GPrs. brutto
Neubau einer Pardeckanlage									
Geländebearbeitung									
01						19.695,00			
01.1	Gelände freimachen; Baustelleneinrichtung	1,00	Pausch	1.250,00	1.250,00				
01.02	Bäume fällen und Stubben entsorgen	13,00	Stk	65,00	845,00				
01.03	Ersatzpflanzungen	13,00	Stk	800,00	10.400,00				
01.04	Abriss Garage mit Fundamenten	600,00	m3	12,00	7.200,00				
02	Spundwand					98.400,00			
02.01	BE für Spundwand stellen, vorh. u. entsorgen	1,00	Stk	2.750,00	2.750,00				
02.02	Spundwand herstellen	730,00	m2	100,00	73.000,00				Bodengutachten, Statik erforderlich
02.03	Bodenaushub mit Entsorgung	1.500,00	m3	12,50	18.750,00				Bodengutachten, Statik erforderlich
02.04	Fundamentunterfahrung Altbau	13,00	m	300,00	3.900,00				
03	Parkdeck herstellen					374.750,00			
03.01	Parkdeck mit 2 Ebenen inkl. Fundamente u. Pflaster herstellen	34,00	PKW	10.000,00	340.000,00				
03.02	Anpassung bei Abweichung aus dem Raster	1,00	Pausch	10.000,00	10.000,00				
03.03	Gestaltung der Freimauer zur Strasse	33,00	m	750,00	24.750,00				Kosten abhängig von der gewählten Variante
03.04	Müllraum herrichten	-	Stk	-	-				
04	Stellplätze Zufahrten					77.375,00			
04.01	Stellplätze im Freien herstellen	15,00	Stk	3.000,00	45.000,00				
04.02	Zufahrten von u. zur Strasse	200,00	m2	85,00	17.000,00				
04.03	Höfplaster mit Bestandsmaterial ergänzen	50,00	m2	45,00	2.250,00				Barrierefreiheit beachten!!!!
04.04	Gestaltung der Grünflächen	525,00	m2	25,00	13.125,00				
05	Erschliessungs- und Installationsleistungen					25.000,00			
05.01	Entwässerung der Parkebenen	1,00	Pausch	15.000,00	15.000,00				Kosten vom Entwässerungssystem u. Bestand
05.02	Erschliessung Elt. und Beleuchtung	1,00	Pausch	10.000,00	10.000,00				abhängig

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 (12.2008)

Neubau eines Parkdecks Am Rathaus Birkenwerder

Variante C

Stand: 28.11.2011

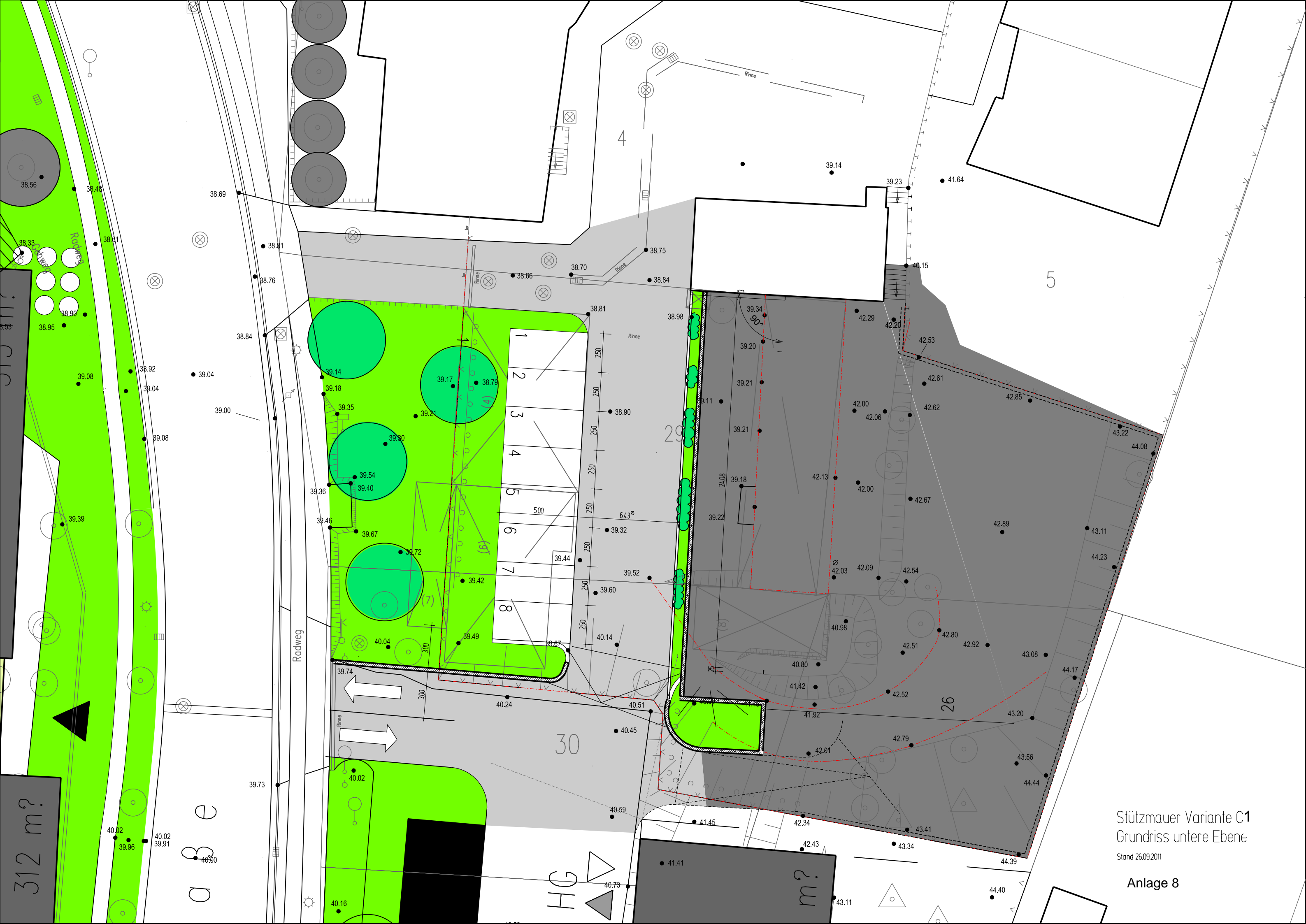
FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN			EINHEIT
Flächen m2	Nutzfläche (NF)		m2
DIN 277	Brutto- Grundfläche (BGF)		m2
BRI m3	Brutto- Rauminhalt (BRI) je m2 Brutto- Grundfläche		m3/m2
DIN 277	Brutto- Rauminhalt (BRI)		m3

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN			EINHEIT
Kosten DIN 276	Baukosten (SBK) je m2 Nutzfläche		€
mit Mwst. 19 % in	Baukosten (SBK) je m2 Brutto- Grundfläche		€
EURO (€)	Baukosten (SBK) je m3 Brutto- Rauminhalt		€
	Baukosten (SBK) je Einheit		€

SBK = Summe Kosten Bauwerk (KG 300 + 400); alle Kosten incl. 19 % Mwst.

KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
100	Grundstück	
110	Grundstückswert	
120	Grundstücksnebenkosten	
130	Freimachen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 100		0,00
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten Teerfläche entsorgen	
211	Sicherungsmaßnahmen	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	
220	Öffentliche Erschließung	
	Erschließungsbeiträge	
230	Nichtöffentliche Erschließung	
240	Ausgleichabgaben	
Gesamtbetrag Kostengruppe 200		23.437,05
300	Bauwerk- Baukonstruktion	
310	Baugrube	
320	Gründung	
330	Außenwände	
340	Innenwände	
350	Decken	
360	Dächer	
370	Baukonstruktive Einbauten	
390	Bauwerk- Baukonstruktion, sonstiges	
391	Baustelleneinrichtung	
392	Gerüste	
394	Abbruchmaßnahmen	
398	Zusätzliche Maßnahmen	
399	Sonst. Maßnahmen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 300		563.048,50
400	Bauwerk- Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
420	Wärmeversorgungsanlagen	

KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
430	Lufttechnische Anlage	
440	Starkstromanlagen	
450	Fernmelde- und Informat.-techn. Anlagen	
460	Förderanlagen	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	
480	Gebäudeautomation	
490	Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 400		29.750,00
500	Außenanlagen	
510	Geländeflächen	
520	Befestigte Flächen	
530	Baukonstr. in Außenanlagen	
540	Technische Anlagen in Außenanl.	
550	Einbauten in Außenanlagen	
590	Sonst. Maßnahmen in Außenanlagen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 500		92.076,25
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,0% KG 300 - 400
610	Ausstattung	
620	Kunstwerke	
Gesamtbetrag Kostengruppe 600		0,00
700	Baunebenkosten	16% KG 300 - 400
710	Bauherrrenaufgaben	
720	Vorbereitung der Objektplanung	
750	Kunst	
760	Finanzierung	
770	Allgemeine Baunebenkosten	
790	Sonst. Baunebenkosten	
Gesamtbetrag Kostengruppe 700		94.800,00
Summe KG 100- 700		€ 803.111,80
Zur Abrundung		11,80
Gesamtbaukosten brutto		€ 803.100,00



Stützmauer Variante C1
Grundriss untere Ebene

Stand 26.09.2011

Anlage 8



Stützmauer Variante C1
Grundriss obere Ebene

Stand 26.09.2011

Anlage 8

312 m?

a b e

HG

m?

Kostenschätzung Variante C1									
Ordnung	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einh.prs	Prs/Pos	Summe Titel	GPrs. netto	Mwst. 19%	GPrs. brutto
Neubau einer Pardeckanlage							266.695,00	50.672,05	317.367,05
Geländebearbeitung									
01						19.695,00			
01.1	Gelände freimachen; Baustelleneinrichtung	1,00	Pausch	1.250,00	1.250,00				
01.02	Bäume fällen und Stubben entsorgen	13,00	Stk	65,00	845,00				
01.03	Ersatzpflanzungen	13,00	Stk	800,00	10.400,00				
01.04	Abriss Garage mit Fundamenten	600,00	m3	12,00	7.200,00				
02 Untere Stützwand						26.875,00			
02.01	BE stellen, vorh. u. entsorgen	1,00	Stk	2.500,00	2.500,00				
02.02	Untere Stützwand aus Betonwinkelstützelementen, H ca. 2,50 m	30,00	m	350,00	10.500,00		Bodengutachten, Statik erforderlich		
02.03	Bodenauffüllung inkl. Verdichtung	750,00	m3	18,50	13.875,00		Bodengutachten, Statik erforderlich		
03 Obere Stützwand						140.750,00			
03.01	Obere Stützwand aus Betonwinkelstützelementen, H ca. 2,50 m	70,00	m	350,00	24.500,00				
03.02	Stellplätze; Planie und Pflasterung der oberen Ebene	25,00	Stk	3.750,00	93.750,00				
03.03	Gestaltung der Freimauer zur Strasse	30,00	m	750,00	22.500,00		Kosten abhängig von der gewählten Variante		
03.04	Müllraum herrichten	-	Stk	-	-				
04 Stellplätze Zufahrten						56.375,00			
04.01	Stellplätze im Freien herstellen	8,00	Stk	3.000,00	24.000,00				
04.02	Zufahrten von u. zur Strasse	200,00	m2	85,00	17.000,00				
04.03	Hofpflaster mit Bestandsmaterial ergänzen	50,00	m2	45,00	2.250,00		Barrierefreiheit beachten!!!!		
04.04	Gestaltung der Grünflächen	525,00	m2	25,00	13.125,00				
05 Erschliessungs- und Installationsleistungen						23.000,00			
05.01	Entwässerung der Parkebenen	1,00	Pausch	10.000,00	10.000,00		Kosten vom Entwässerungssystem u. Bestand		
05.02	Erschliessung Elt. und Beleuchtung	1,00	Pausch	7.500,00	7.500,00		abhängig		
05.03	Ampelregelung an der Rampe	1,00	Stk	5.500,00	5.500,00				

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 (12.2008)
Neubau eines Parkdecks Am Rathaus Birkenwerder

Variante C1

Stand: 28.11.2011

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN		EINHEIT
Flächen m2	Nutzfläche (NF)	m2
DIN 277	Brutto- Grundfläche (BGF)	m2
BRI m3	Brutto- Rauminhalt (BRI) je m2 Brutto- Grundfläche	m3/m2
DIN 277	Brutto- Rauminhalt (BRI)	m3

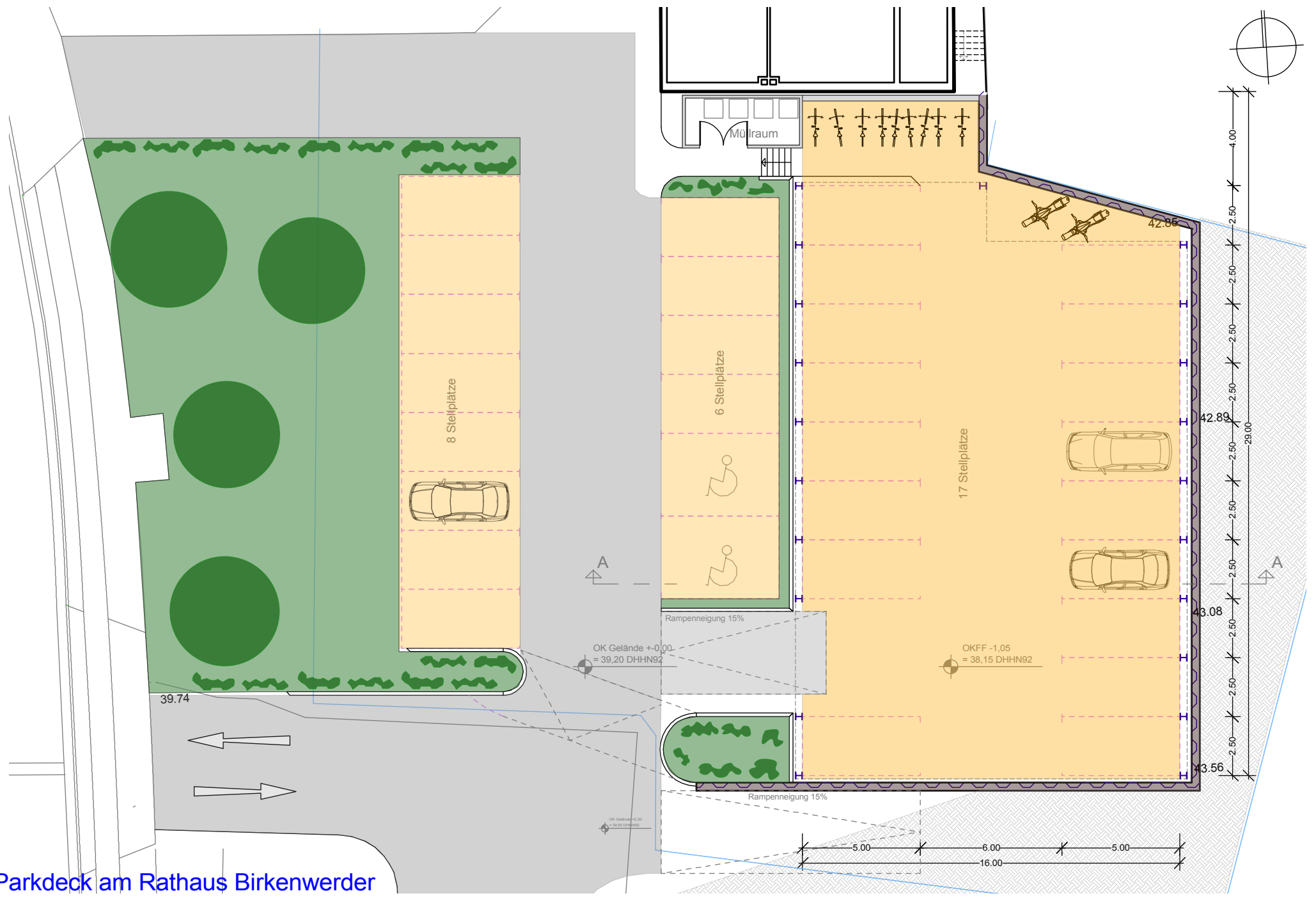
FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN		EINHEIT
Kosten DIN 276	Baukosten (SBK) je m2 Nutzfläche	€
mit Mwst. 19 % in	Baukosten (SBK) je m2 Brutto- Grundfläche	€
EURO (€)	Baukosten (SBK) je m3 Brutto- Rauminhalt	€
	Baukosten (SBK) je Einheit	€

SBK = Summe Kosten Bauwerk (KG 300 + 400); alle Kosten incl. 19 % Mwst.

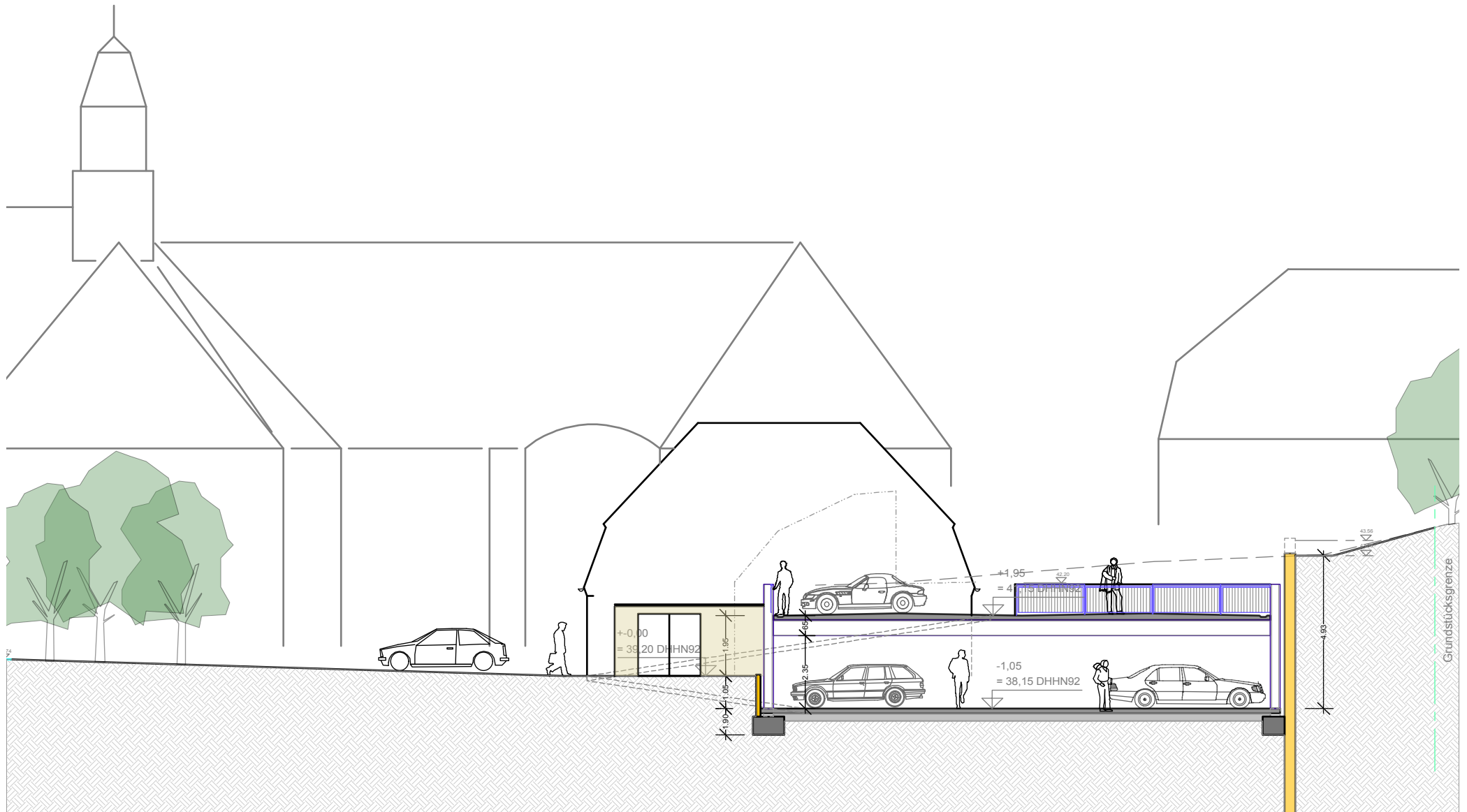
KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
100	Grundstück	
110	Grundstückswert	
120	Grundstücksnebenkosten	
130	Freimachen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 100		0,00
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten Teerfläche entsorgen	
211	Sicherungsmaßnahmen	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	
220	Öffentliche Erschließung	
	Erschließungsbeiträge	
230	Nichtöffentliche Erschließung	
240	Ausgleichabgaben	
Gesamtbetrag Kostengruppe 200		23.437,05
300	Bauwerk- Baukonstruktion	
310	Baugrube	
320	Gründung	
330	Außenwände	
340	Innenwände	
350	Decken	
360	Dächer	
370	Baukonstruktive Einbauten	
390	Bauwerk- Baukonstruktion, sonstiges	
391	Baustelleneinrichtung	
392	Gerüste	
394	Abbruchmaßnahmen	
398	Zusätzliche Maßnahmen	
399	Sonst. Maßnahmen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 300		199.473,75
400	Bauwerk- Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
420	Wärmeversorgungsanlagen	

KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
430	Lufttechnische Anlage	
440	Starkstromanlagen	
450	Fernmelde- und Informat.-techn. Anlagen	
460	Förderanlagen	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	
480	Gebäudeautomation	
490	Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 400		27.370,00
500	Außenanlagen	
510	Geländeflächen	
520	Befestigte Flächen	
530	Baukonstr. in Außenanlagen	
540	Technische Anlagen in Außenanl.	
550	Einbauten in Außenanlagen	
590	Sonst. Maßnahmen in Außenanlagen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 500		67.086,25
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,0% KG 300 - 400
610	Ausstattung	
620	Kunstwerke	
Gesamtbetrag Kostengruppe 600		0,00
700	Baunebenkosten	16% KG 300 - 400
710	Bauherrenaufgaben	
720	Vorbereitung der Objektplanung	
750	Kunst	
760	Finanzierung	
770	Allgemeine Baunebenkosten	
790	Sonst. Baunebenkosten	
Gesamtbetrag Kostengruppe 700		36.300,00
Summe KG 100- 700		€ 353.667,05
Zur Abrundung		67,05
Gesamtbaukosten brutto		€ 353.600,00

Parkdeck am Rathaus Birkenwerder
Hauptstraße 34 in 16547 Birkenwerder

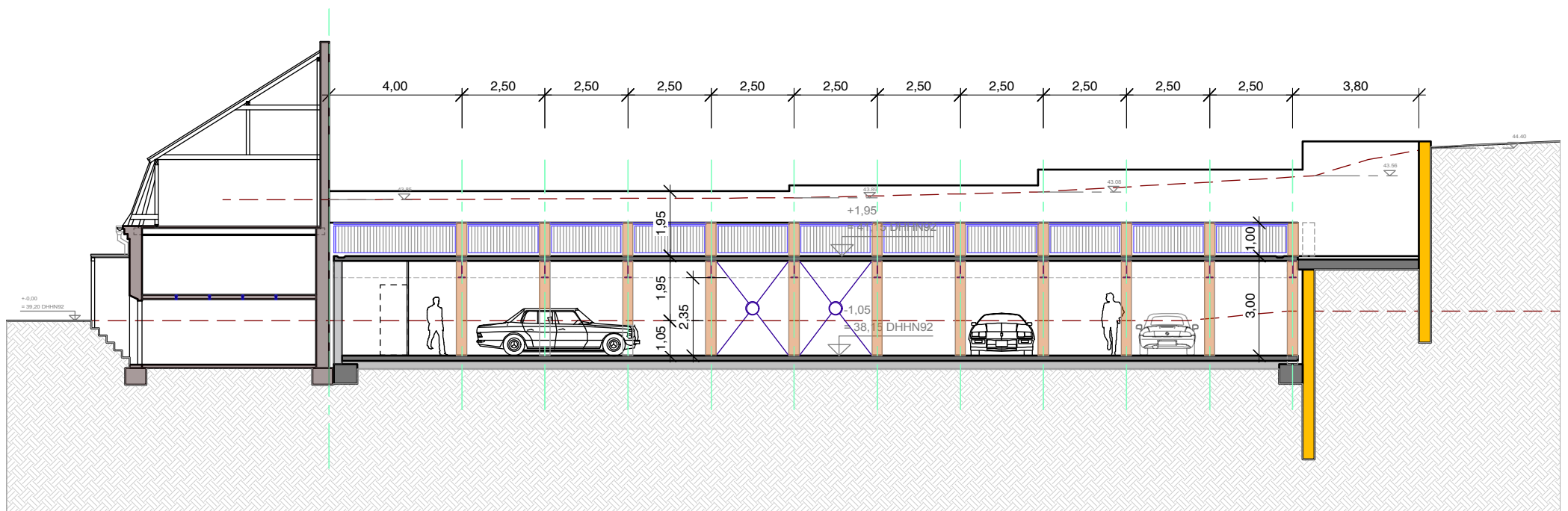


Anlage 9 - Variante C2 Grundriss Untere Ebene



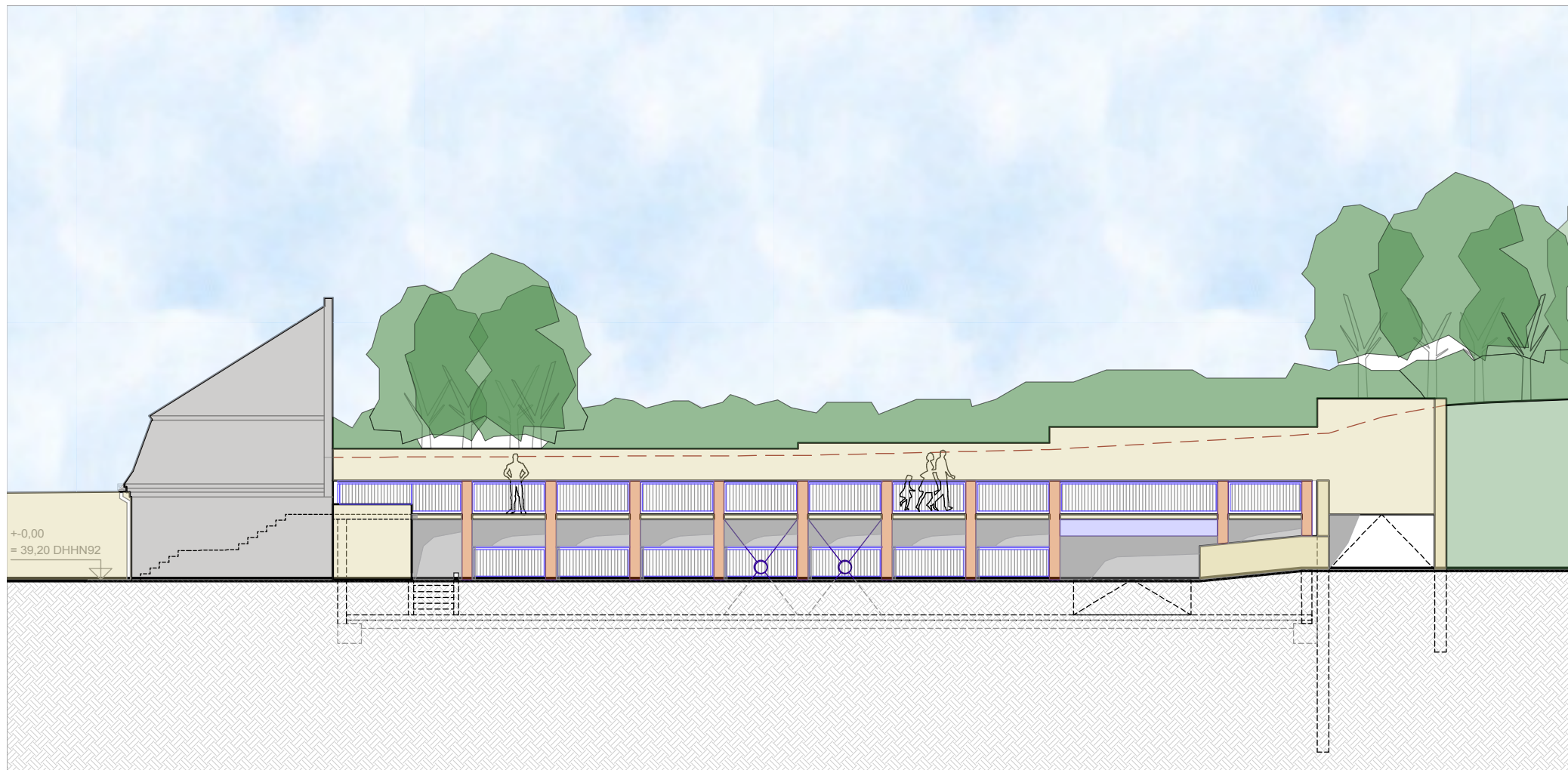
Parkdeck am Rathaus Birkenwerder
 Hauptstraße 34 in 16547 Birkenwerder

Anlage 9 - Variante C2 Querschnitt



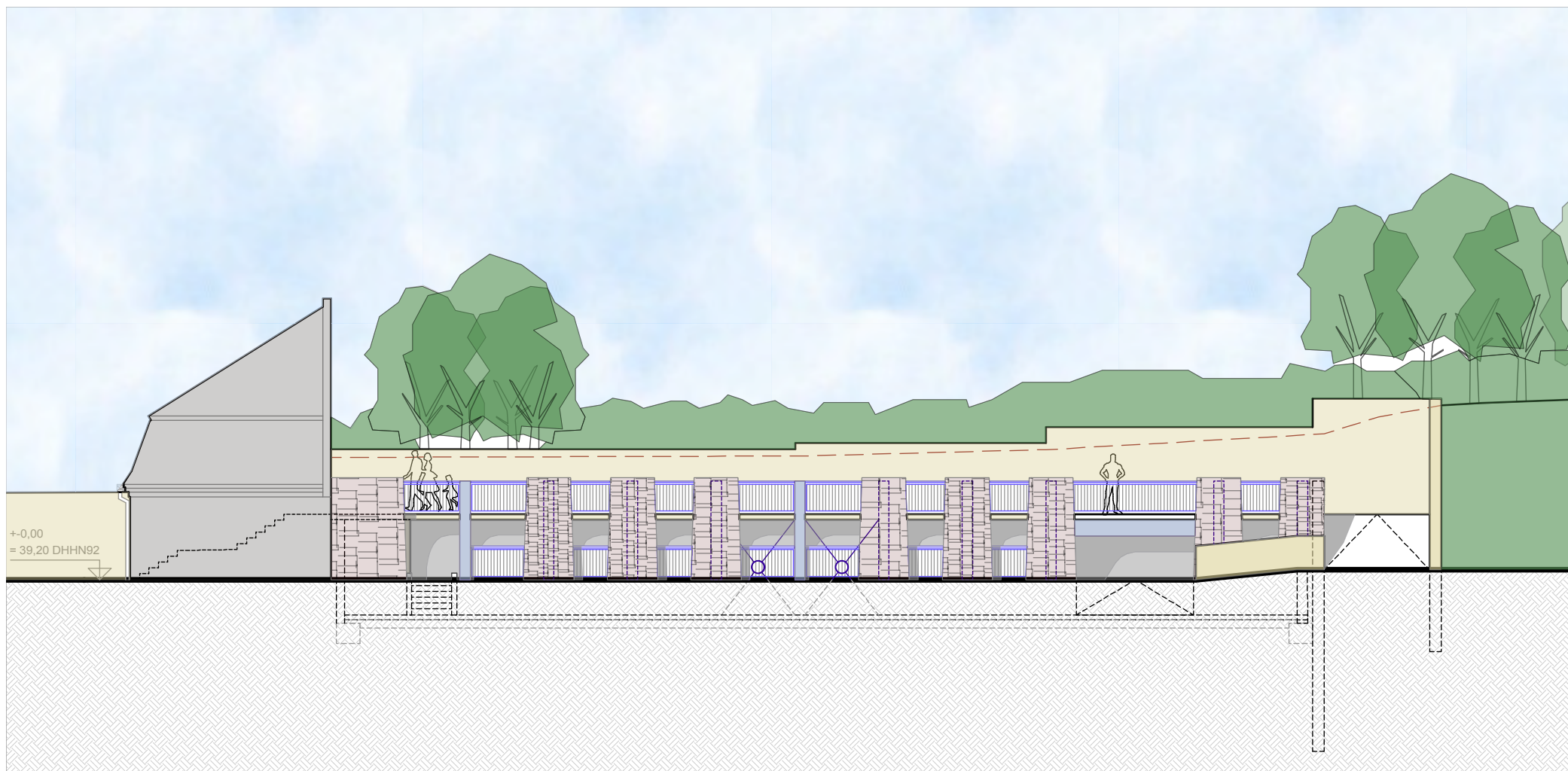
Parkdeck am Rathaus Birkenwerder
 Hauptstraße 34 in 16547 Birkenwerder

Anlage 9 - Variante C2 Längsschnitt



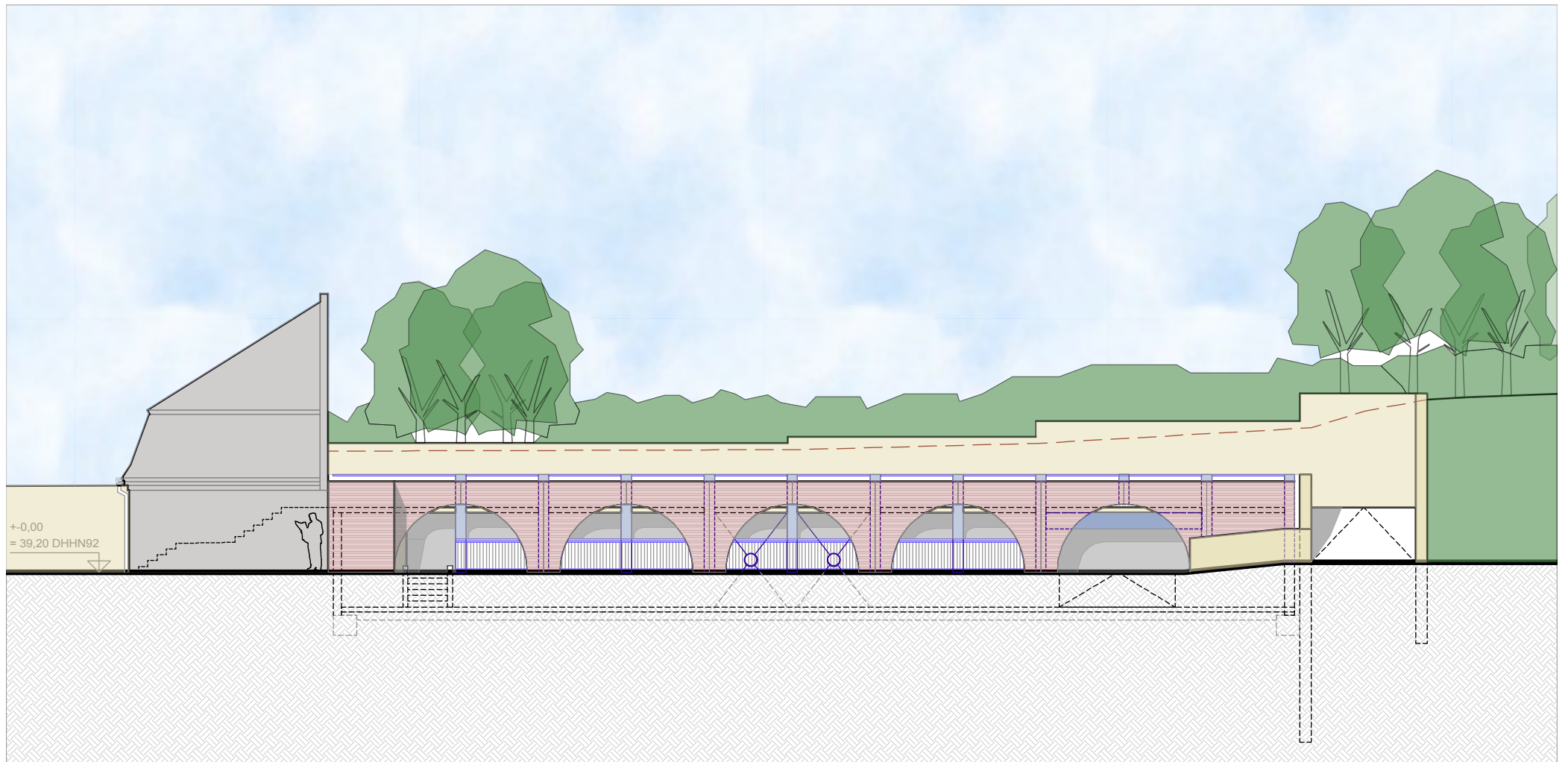
Parkdeck am Rathaus Birkenwerder
Hauptstraße 34 in 16547 Birkenwerder

Anlage 9 - Variante C2
Ansicht des Parkdeckes



Parkdeck am Rathaus Birkenwerder
Hauptstraße 34 in 16547 Birkenwerder

Anlage 9 - Variante C2
Gestaltungsvorschlag des Parkdeckes mit Gabionen

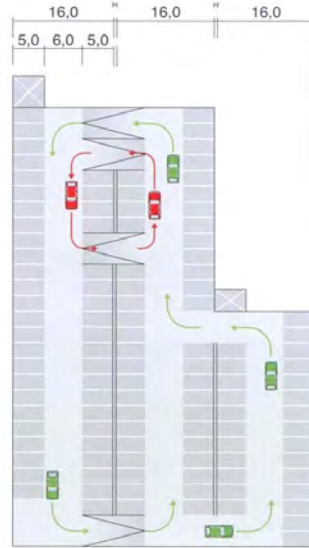
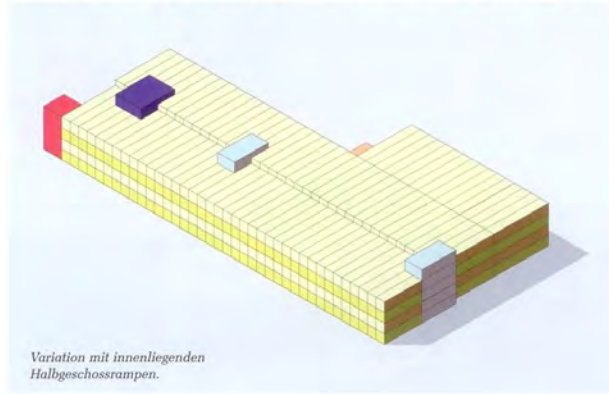


Parkdeck am Rathaus Birkenwerder
Hauptstraße 34 in 16547 Birkenwerder

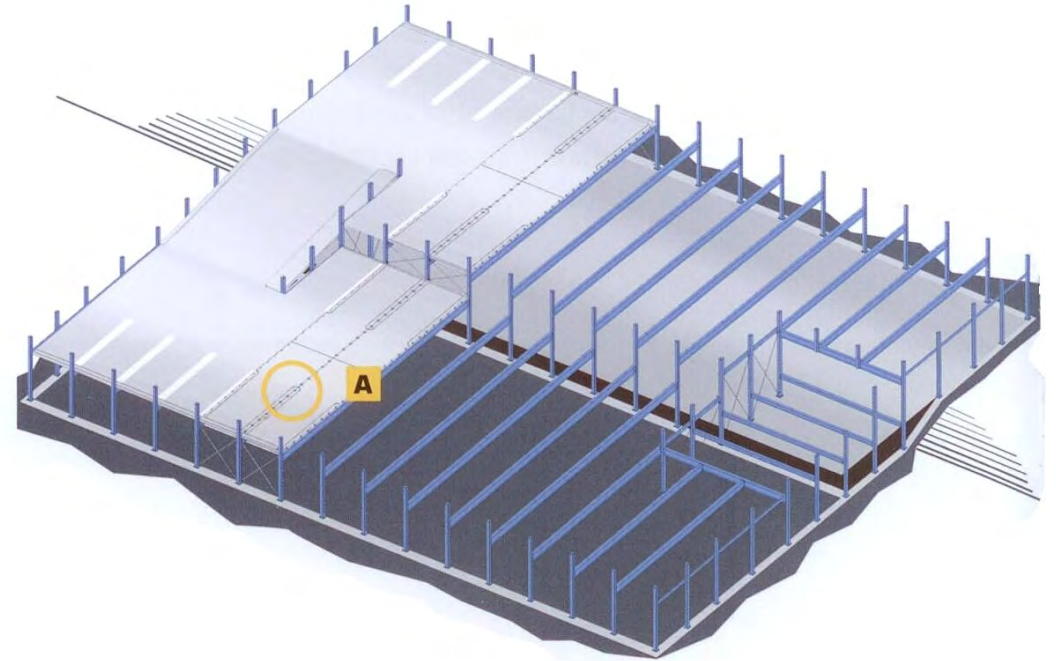
Anlage 9 - Variante C2
Gestaltungsvorschlag des Parkdeckes mit Bögen

Halbgeschoss

Planungsbeispiel: Versetzte Parkebenen mit Halbgeschoss-Rampen

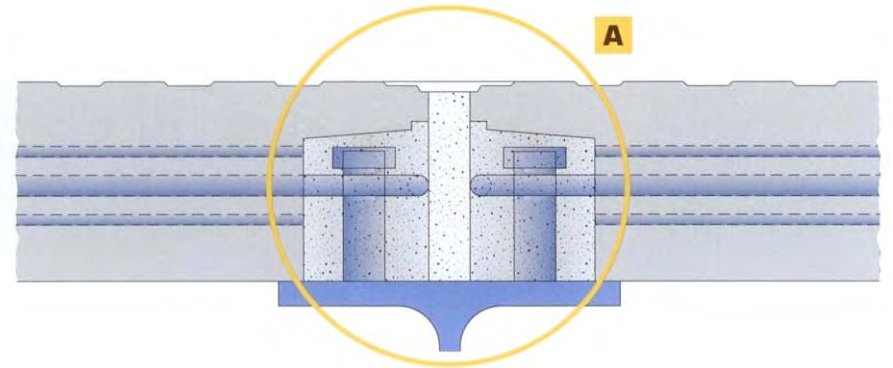
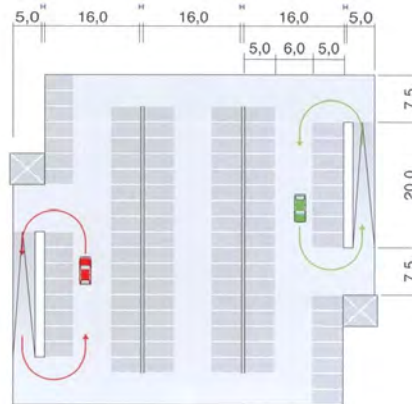
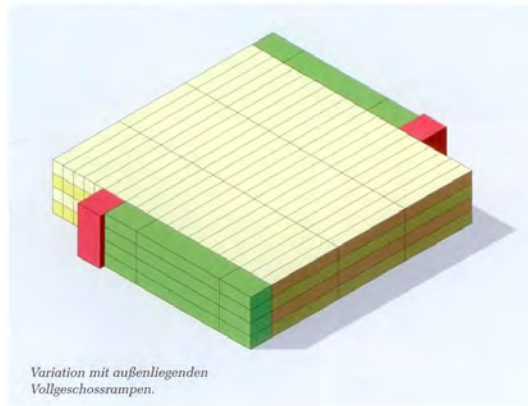


→ Auffahrt
→ Abfahrt



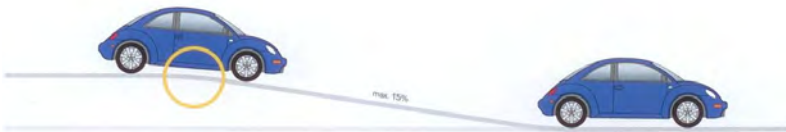
Vollgeschoss

Planungsbeispiel: Parkebenen mit Vollgeschoss-Rampen



Parkdeck am Rathaus Birkenwerder
Hauptstraße 34 in 16547 Birkenwerder

Parkdeck Ausführungen
Darstellungen entnommen dem System Goldbeck

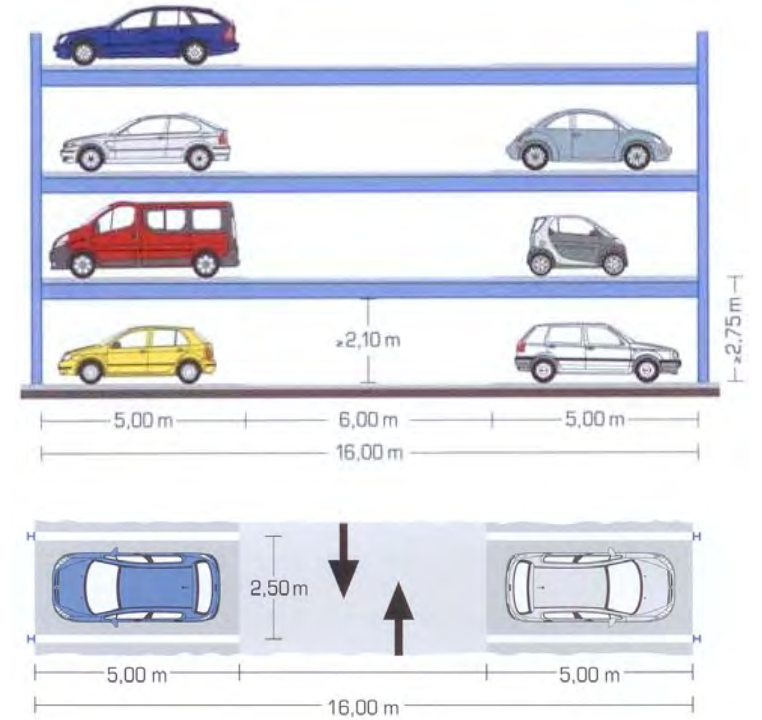
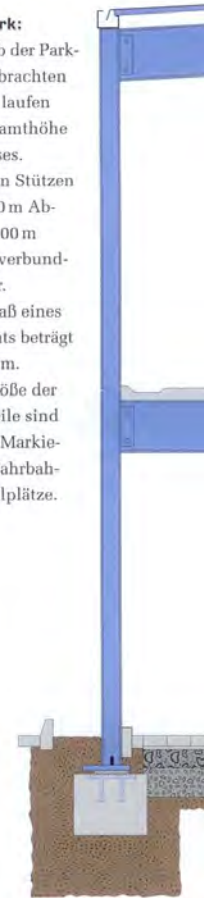


Ausgerundete Betonfertigteile im Rampenbereich bieten eine benutzerfreundliche Befahrbarkeit.



Das Tragwerk:

Die außerhalb der Park-
ebenen angebrachten
Stahlstützen laufen
über die Gesamthöhe
des Parkhauses.
Zwischen den Stützen
liegen in 2,50 m Ab-
stand die 16,00 m
langen Stahlverbund-
Deckenträger.
Das Grundmaß eines
Betonelements beträgt
8,00 m x 2,50 m.
Die Plattenstöße der
Betonfertigteile sind
zugleich die Markie-
rungen der Fahrbah-
nen und Stellplätze.



KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 (12.2008)

Neubau eines Parkdecks Am Rathaus Birkenwerder

Variante C2

Stand: 28.11.2011

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN		EINHEIT
Flächen m2	Nutzfläche (NF)	m2
DIN 277	Brutto- Grundfläche (BGF)	m2
BRI m3	Brutto- Rauminhalt (BRI) je m2 Brutto- Grundfläche	m3/m2
DIN 277	Brutto- Rauminhalt (BRI)	m3

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN		EINHEIT
Kosten DIN 276	Baukosten (SBK) je m2 Nutzfläche	€
mit Mwst. 19 % ir	Baukosten (SBK) je m2 Brutto- Grundfläche	€
EURO (€)	Baukosten (SBK) je m3 Brutto- Rauminhalt	€
	Baukosten (SBK) je Einheit	€

SBK = Summe Kosten Bauwerk (KG 300 + 400); alle Kosten incl. 19 % Mwst.

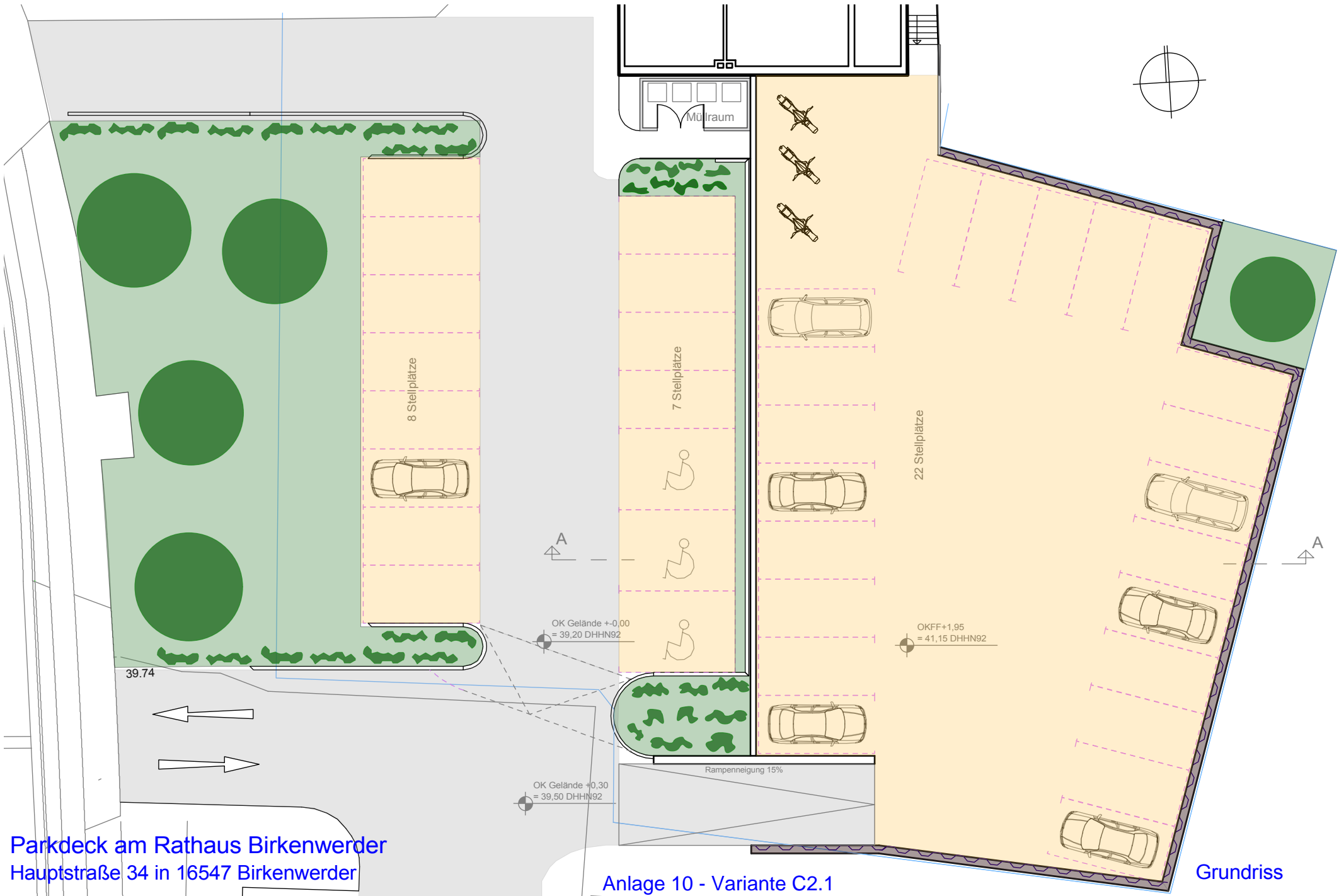
KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
100	Grundstück	
110	Grundstückswert	
120	Grundstücksnebenkosten	
130	Freimachen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 100		0,00
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten Teerfläche entsorgen	
211	Sicherungsmaßnahmen	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	
220	Öffentliche Erschließung	
	Erschließungsbeiträge	
230	Nichtöffentliche Erschließung	
240	Ausgleichabgaben	
Gesamtbetrag Kostengruppe 200		23.437,05
300	Bauwerk- Baukonstruktion	
310	Baugrube	
320	Gründung	
330	Außenwände	
340	Innenwände	
350	Decken	
360	Dächer	
370	Baukonstruktive Einbauten	
390	Bauwerk- Baukonstruktion, sonstiges	
391	Baustelleneinrichtung	
392	Gerüste	
394	Abbruchmaßnahmen	
398	Zusätzliche Maßnahmen	
399	Sonst. Maßnahmen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 300		432.208,00
400	Bauwerk- Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
420	Wärmeversorgungsanlagen	

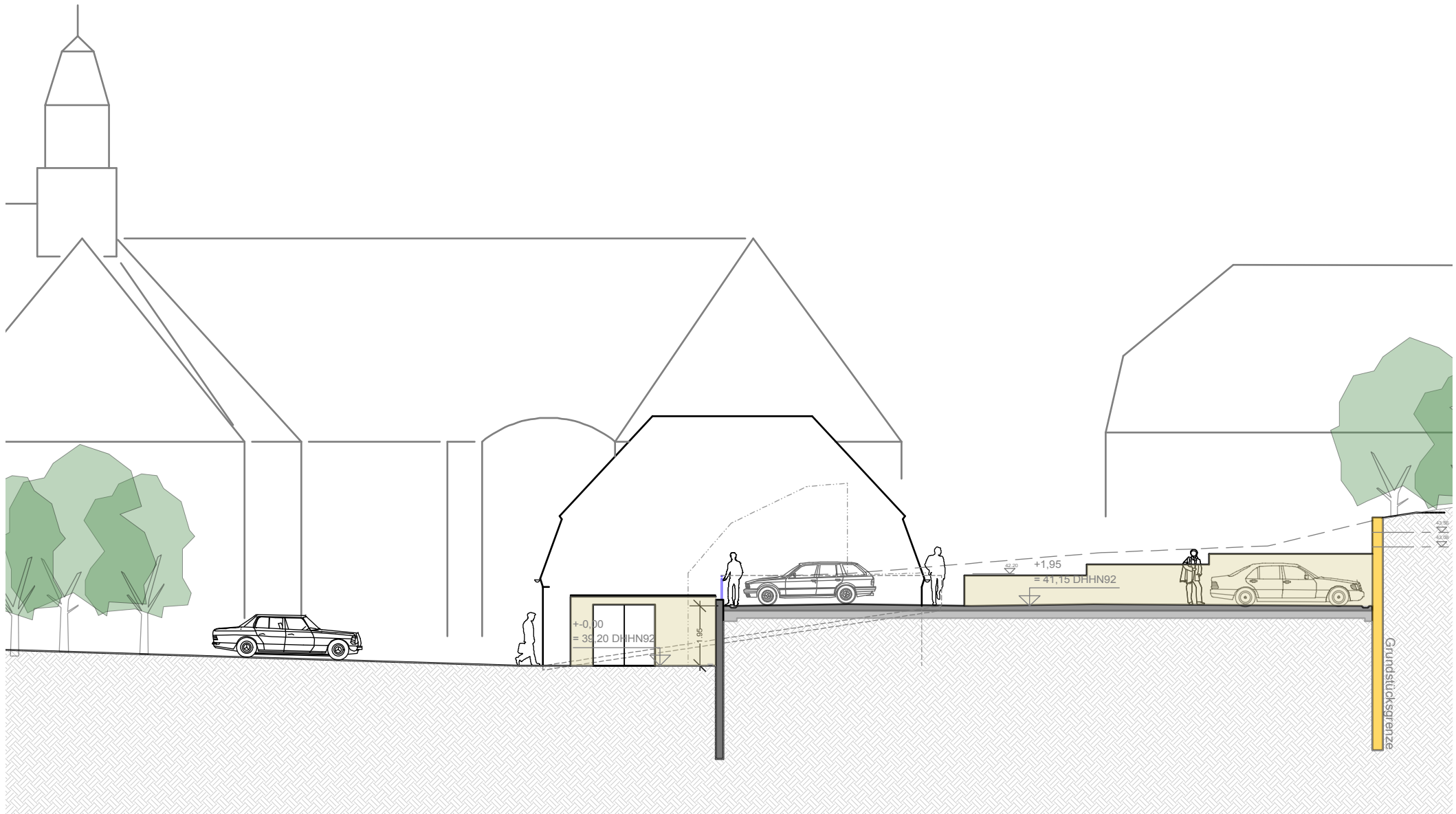
KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
430	Lufttechnische Anlage	
440	Starkstromanlagen	
450	Fernmelde- und Informat.-techn. Anlagen	
460	Förderanlagen	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	
480	Gebäudeautomation	
490	Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 400		42.840,00
500	Außenanlagen	
510	Geländeflächen	
520	Befestigte Flächen	
530	Baukonstr. in Außenanlagen	
540	Technische Anlagen in Außenanl.	
550	Einbauten in Außenanlagen	
590	Sonst. Maßnahmen in Außenanlagen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 500		88.506,25
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,0% KG 300 - 400
610	Ausstattung	
620	Kunstwerke	
Gesamtbetrag Kostengruppe 600		0,00
700	Baunebenkosten	16% KG 300 - 400
710	Bauherrenaufgaben	
720	Vorbereitung der Objektplanung	
750	Kunst	
760	Finanzierung	
770	Allgemeine Baunebenkosten	
790	Sonst. Baunebenkosten	
Gesamtbetrag Kostengruppe 700		76.000,00
Summe KG 100- 700		€ 662.991,30
Zur Abrundung		91,30
Gesamtbaukosten brutto		€ 662.900,00

Parkdeck am Rathaus Birkenwerder
Hauptstraße 34 in 16547 Birkenwerder

Anlage 10 - Variante C2.1

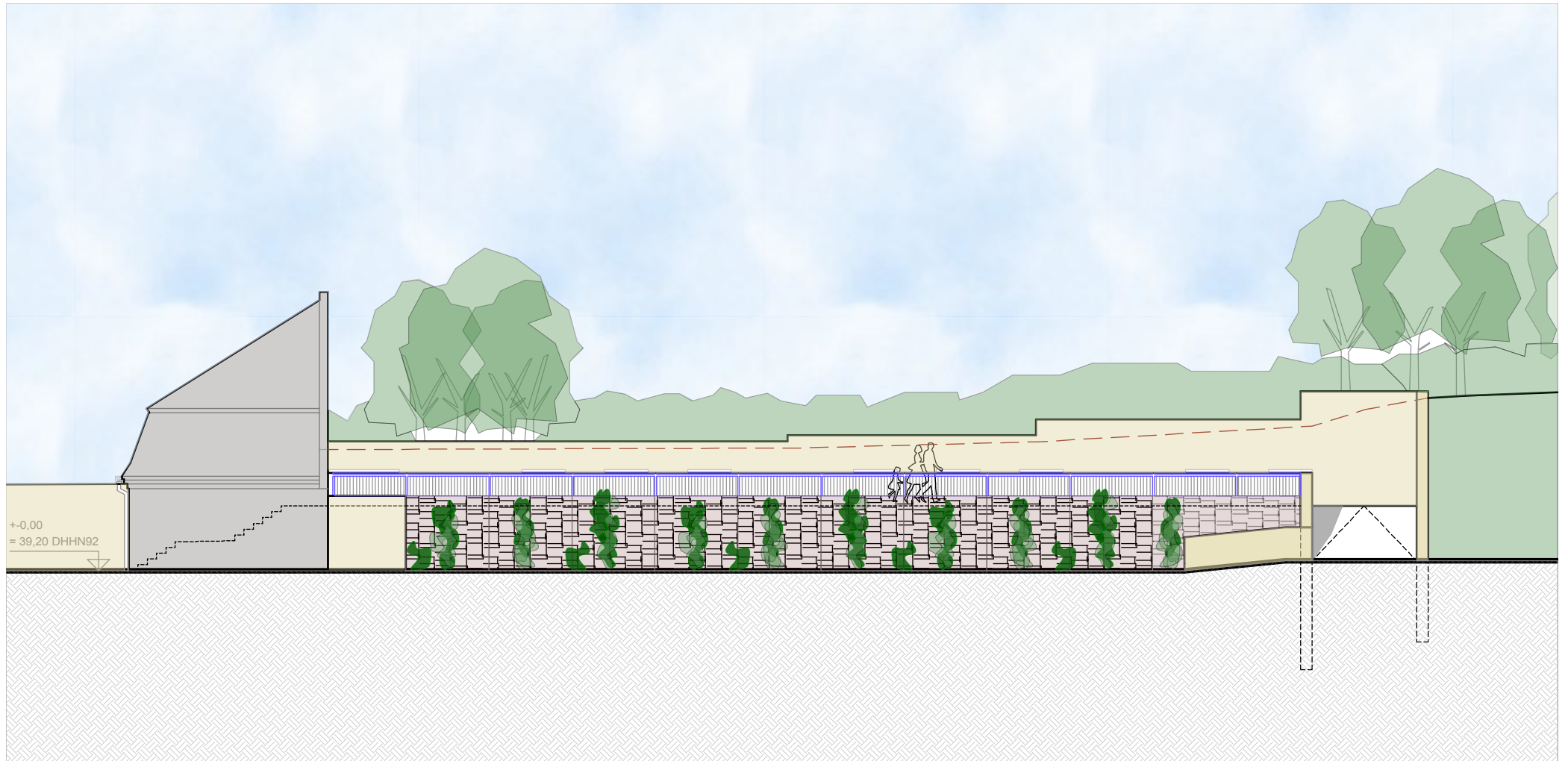
Grundriss





Parkdeck am Rathaus Birkenwerder
 Hauptstraße 34 in 16547 Birkenwerder

Anlage 10 - Variante C2.1 Schnitt



Parkdeck am Rathaus Birkenwerder
Hauptstraße 34 in 16547 Birkenwerder

Anlage 10 - Variante C2.1
Gestaltungsvorschlag der Stützwand mit Gabionen

Kostenschätzung Variante C2.1									
Ordnungs	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einh.prs	Prs/Pos	Summe Titel	GPrs. netto	Mwst. 19%	GPrs. brutto
Neubau einer Pardeckanlage							294.070,00	55.873,30	349.943,30
Geländebearbeitung									
01						19.695,00			
01.1	Gelände freimachen; Baustelleneinrichtung	1,00	Pausch	1.250,00	1.250,00				
01.02	Bäume fällen und Stubben entsorgen	13,00	Stk	65,00	845,00				
01.03	Ersatzpflanzungen	13,00	Stk	800,00	10.400,00				
01.04	Abriss Garage mit Fundamenten	600,00	m3	12,00	7.200,00				
02	Untere Stützwand					32.250,00			
02.01	BE stellen, vorh. u. entsorgen	1,00	Stk	2.500,00	2.500,00				
02.02	Untere Stützwand aus Betonwinkelstützelementen, H ca. 2,50 m	38,00	m	350,00	13.300,00		Bodengutachten, Statik erforderlich		
02.03	Bodenaushub mit Entsorgung	50,00	m3	12,50	625,00		Bodengutachten, Statik erforderlich		
02.04	Bodenauffüllung inkl. Verdichtung	750,00	m3	18,50	13.875,00				
02.05	Fundamentunterfahrung Altbau	6,50	m	300,00	1.950,00				
03	Obere Stützwand					141.750,00			
03.01	Obere Stützwand aus Betonwinkelstützelementen, H ca. 2,50 m	70,00	m	350,00	24.500,00				
03.02	Stellplätze; Planie und Pflasterung der oberen Ebene	22,00	Stk	3.750,00	82.500,00				
03.03	Gestaltung der Freimauer zur Strasse	33,00	m	750,00	24.750,00		Kosten abhängig von der gewählten Variante		
03.04	Müllraum herrichten	1,00	Stk	10.000,00	10.000,00				
04	Stellplätze Zufahrten					77.375,00			
04.01	Stellplätze im Freien herstellen	15,00	Stk	3.000,00	45.000,00				
04.02	Zufahrten von u. zur Strasse	200,00	m2	85,00	17.000,00				
04.03	Hofpflaster mit Bestandsmaterial ergänzen	50,00	m2	45,00	2.250,00		Barrierefreiheit beachten!!!!		
04.04	Gestaltung der Grünflächen	525,00	m2	25,00	13.125,00				
05	Erschliessungs- und Installationsleistungen					23.000,00			
05.01	Entwässerung der Parkebenen	1,00	Pausch	10.000,00	10.000,00		Kosten vom Entwässerungssystem u. Bestand		
05.02	Erschliessung Elt. und Beleuchtung	1,00	Pausch	7.500,00	7.500,00		abhängig		
05.03	Ampelregelung an der Rampe	1,00	Stk	5.500,00	5.500,00				

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 (12.2008)
Neubau eines Parkdecks Am Rathaus Birkenwerder

Variante C2.1

Stand: 28.11.2011

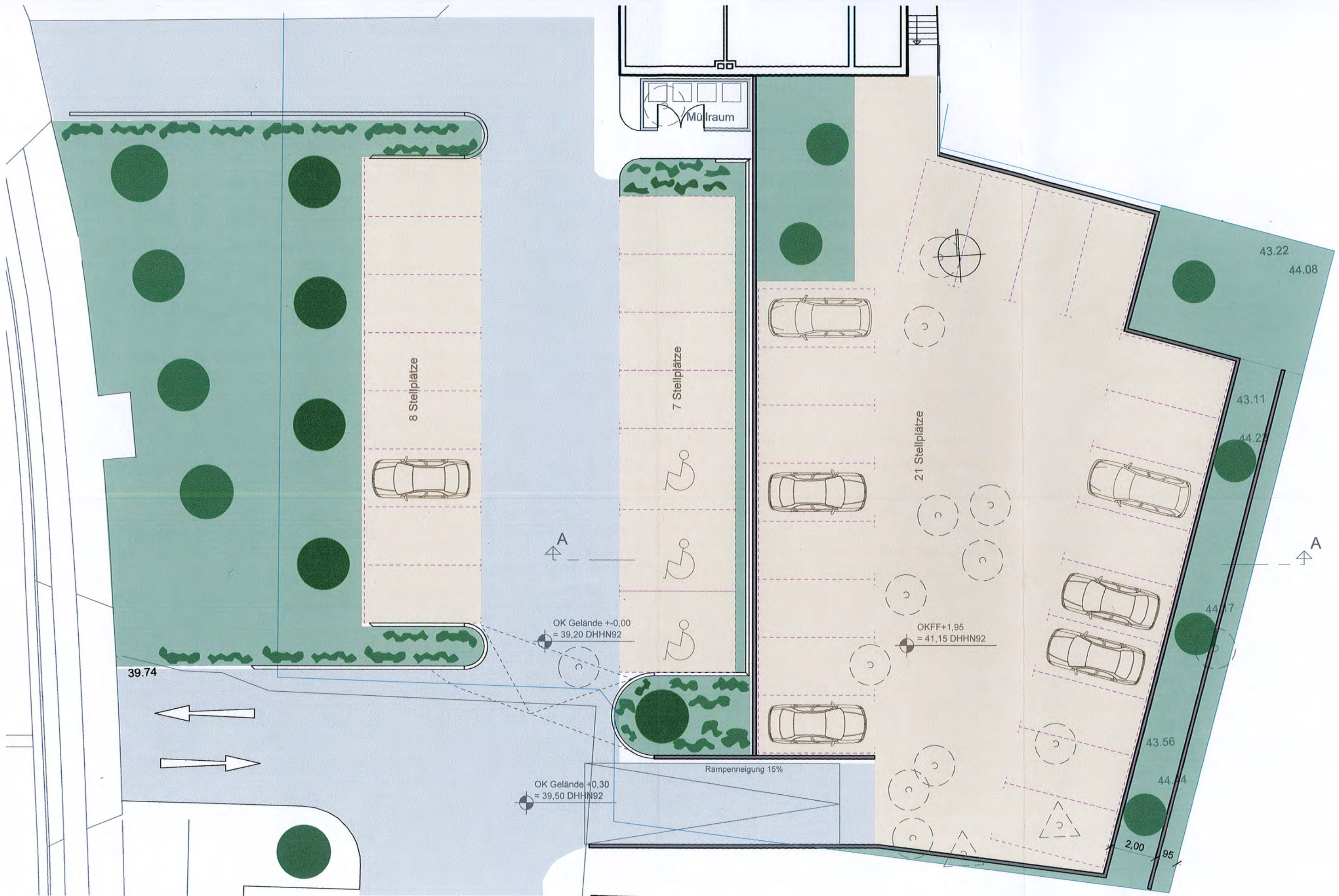
FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN		EINHEIT
Flächen m2	Nutzfläche (NF)	m2
DIN 277	Brutto- Grundfläche (BGF)	m2
BRI m3	Brutto- Rauminhalt (BRI) je m2 Brutto- Grundfläche	m3/m2
DIN 277	Brutto- Rauminhalt (BRI)	m3

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN		EINHEIT
Kosten DIN 276	Baukosten (SBK) je m2 Nutzfläche	€
mit Mwst. 19 % in	Baukosten (SBK) je m2 Brutto- Grundfläche	€
EURO (€)	Baukosten (SBK) je m3 Brutto- Rauminhalt	€
	Baukosten (SBK) je Einheit	€

SBK = Summe Kosten Bauwerk (KG 300 + 400); alle Kosten incl. 19 % Mwst.

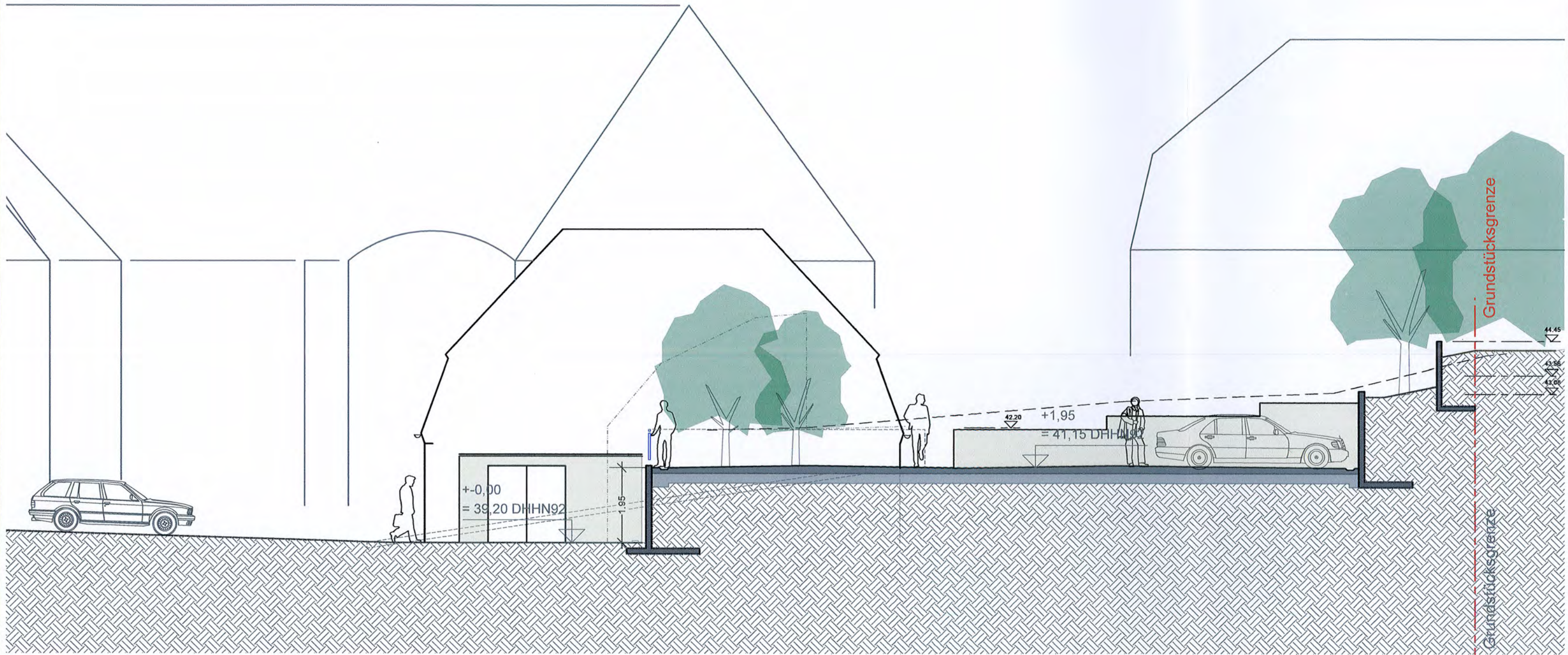
KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
100	Grundstück	
110	Grundstückswert	
120	Grundstücksnebenkosten	
130	Freimachen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 100		0,00
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten Teerfläche entsorgen	
211	Sicherungsmaßnahmen	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	
220	Öffentliche Erschließung	
	Erschließungsbeiträge	
230	Nichtöffentliche Erschließung	
240	Ausgleichabgaben	
Gesamtbetrag Kostengruppe 200		23.437,05
300	Bauwerk- Baukonstruktion	
310	Baugrube	
320	Gründung	
330	Außenwände	
340	Innenwände	
350	Decken	
360	Dächer	
370	Baukonstruktive Einbauten	
390	Bauwerk- Baukonstruktion, sonstiges	
391	Baustelleneinrichtung	
392	Gerüste	
394	Abbruchmaßnahmen	
398	Zusätzliche Maßnahmen	
399	Sonst. Maßnahmen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 300		207.060,00
400	Bauwerk- Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
420	Wärmeversorgungsanlagen	

KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
430	Lufttechnische Anlage	
440	Starkstromanlagen	
450	Fernmelde- und Informat.-techn. Anlagen	
460	Förderanlagen	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	
480	Gebäudeautomation	
490	Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 400		27.370,00
500	Außenanlagen	
510	Geländeflächen	
520	Befestigte Flächen	
530	Baukonstr. in Außenanlagen	
540	Technische Anlagen in Außenanl.	
550	Einbauten in Außenanlagen	
590	Sonst. Maßnahmen in Außenanlagen	
Gesamtbetrag Kostengruppe 500		92.076,25
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,0% KG 300 - 400
610	Ausstattung	
620	Kunstwerke	
Gesamtbetrag Kostengruppe 600		0,00
700	Baunebenkosten	16% KG 300 - 400
710	Bauherrenaufgaben	
720	Vorbereitung der Objektplanung	
750	Kunst	
760	Finanzierung	
770	Allgemeine Baunebenkosten	
790	Sonst. Baunebenkosten	
Gesamtbetrag Kostengruppe 700		37.500,00
Summe KG 100- 700		€ 387.443,30
Zur Abrundung		43,30
Gesamtbaukosten brutto		€ 387.400,00



Parkdeck am Rathaus Birkenwerder
Hauptstraße 34 in 16547 Birkenwerder

Anlage 11 - Variante C2.1a Grundriss



Parkdeck am Rathaus Birkenwerder
 Hauptstraße 34 in 16547 Birkenwerder

Anlage 11 - Variante C2.1a Schnitt



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.: 33/363/2011

Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Einreicher / Antragsteller: Fraktion von CDU / Feuerwehrtreff / FDP

bearbeitender Bereich: Finanzen, Bildung und Soziales

eingereicht am: 28.11.2011

Beratungsfolge:

Gremium:	Datum:	Status:	Zuständigkeit:
Gemeindevertretung	08.12.2011	Öffentlicher Teil	Beschlussfassung
Sozialausschuss	03.01.2012	Öffentlicher Teil	Beschlussempfehlung
Gemeindevertretung	26.01.2012	Öffentlicher Teil	Beschlussfassung

Titel:

Aktualisierung des KITA-Bedarfsplanes und der Schülerzahlenprognose mit Raumanalyse für die Pestalozzi-Grundschule

Beschlusstext

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, die Schülerzahlenprognose für die Pestalozzi Grundschule zu überarbeiten sowie die Raumanalyse zu aktualisieren und die Ergebnisse bis zum Schuljahresanfang 2012/2013 der Gemeindevertreterversammlung vorzulegen.

Begründung:

Im Februar 2006 wurde von der Gemeindeverwaltung für die Pestalozzi Grundschule für den Zeitraum 2006/2007 bis 2025/2026 eine Schülerzahlenprognose erarbeitet, die gleichzeitig als Grundlage für die Analyse des künftigen Raumbedarfs der Grundschule diente. Bereits ab dem Schuljahr 2009-2010 wurden die in der Schülerzahlenprognose zu Grunde gelegten deutlich sinkenden Schülerzahlen erheblich überschritten. Mit steigenden Schülerzahlen muss auch weiterhin gerechnet werden.



Nach der aktuellen Prognose aus 2011 des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung, soll die Bevölkerung im Süden von Oberhavel entgegen dem Trend in den nächsten Jahren weiter zu und nicht abnehmen. Birkenwerder wird auch weiterhin anwachsen und insbesondere von Zuzüglern aus Berlin profitieren. Schon heute ist abzu-sehen, dass im Schuljahr 2012-2013 mit 89 einzuschulenden Kindern aus den Kitas ohne Berücksichtigung von Zuzügen bei gleichzeitigem Abgang von 77 Schülern der 6. Klasse auf weiterführende Schulen gerechnet werden muss.

Entwicklung der gestiegenen Schülerzahlen

Schuljahr	Prognose aus 2006	tatsächliche Schülerzahlen lt. HH-Satzung 2010	Differenz	Steigerung zur Prognose
2009-2010	468 Kinder	517 Kinder	+ 49 Kinder	10,7 %
2010-2011	465 Kinder	523 Kinder	+58 Kinder	12,6 %
2011-2012	426 Kinder	502 Kinder	+ 76 Kinder	18,0 %
Prognose 2012-2013 aufgrund vorliegender Zahlen aus Schule und Kitas, jedoch ohne Zuzüge: Abgänge 77 Schüler, erwartete Schüler 89				
	418 Kinder	514 Kinder	+ 96 Kinder	+ 23,0 %

Das mögliche zu erwartende Schülerpotential erfordert eine vorausschauende Planung der Räumlichkeiten der Grundschule einschließlich der erforderlichen Bewegungsflächen. Dabei sollten flexible Erweiterungsmöglichkeiten und alternative Nutzungskonzepte gleichermaßen berücksichtigt werden. Die Grundschulentwicklung muss langfristig und im Kontext mit der Ortsentwicklung betrachtet werden.

Die Pestalozzi-Grundschule in Verbindung mit dem Hort stellt zusammen mit der Regine Hildebrand Schule und den Kindertagesstätten einen wichtigen Standortfaktor dar, der Birkenwerder insbesondere für junge Familien mit Kindern auch weiterhin attraktiv macht. Gerade der Zuzug von jungen Familien führt zu einem erstrebenswerten Wachstum und einer gesunden Bevölkerungsstruktur in der Gemeinde.



Hinweis der Verwaltung

Die Beschlussvorlage der Fraktion von CDU / Feuerwehrtreff / FDP wurde im Sozialausschuss geändert empfohlen. Die Änderungen sind nachstehend abgebildet:

Titel:

Aktualisierung des KITA-Bedarfsplanes und der Schülerzahlenprognose mit Raumanalyse für die Pestalozzi-Grundschule

Beschlusstext

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, die Schülerzahlenprognose für die Pestalozzi Grundschule **unter Mitwirkung externer Kompetenz** zu überarbeiten sowie die Raumanalyse zu aktualisieren und die Ergebnisse **zeitnah bis zum Schuljahresanfang 2012/2013** der Gemeindevertreterversammlung vorzulegen.

Anlagen:

- 1. ohne

Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

Ja Nein

Behandlung in den Ausschüssen:

Gremienfolge	Sitzungsdatum	Empfehlungen		
		ja	nein	enthalten
Sozialausschuss	03.01.2012	5	0	0
Hauptausschuss				<input type="checkbox"/>
Finanzausschuss				<input type="checkbox"/>
Ortsentwicklungsausschuss				<input type="checkbox"/>



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.: 367/2012

Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Einreicher / Antragsteller: Der Bürgermeister

bearbeitender Bereich: Finanzen, Bildung und Soziales

eingereicht am: 21.12.2011

Beratungsfolge:

Gremium:	Datum:	Status:	Zuständigkeit:
Hauptausschuss	10.01.2012	Öffentlicher Teil	Beschlussempfehlung
Gemeindevertretung	26.01.2012	Öffentlicher Teil	Beschlussfassung

Titel:

ÜPL für die Förderung der Tagespflege und die Kostenerstattung an Gemeinden

Beschlusstext

Die Gemeindevertretung bewilligt überplanmäßige Aufwendungen für die Finanzierung von Tagespflege, von Kita-Betreuung in der Asklepios Klinik und für Kita-Betreuung in anderen Gemeinden in Höhe von insgesamt 55.000,00 € (Produkt 36101).

Die Deckung erfolgt aus folgenden Produktkonten:

11111 / 5431190: 25.000 €

12201 / 5499200: 30.000 €

Die Aufwendungen sind unabweisbar.

Begründung:

Für das Haushaltsjahr 2011 wurden für die Betreuung von Kindern in Tagespflege und für die Betreuung in Kindereinrichtungen in anderen Gemeinden finanzielle Mittel in Höhe von insgesamt 235.000 € bereitgestellt. Dabei wurde von einer Betreuung von 25 Kindern in Tagespflege, 20 Kindern im Betriebskindergarten und 10 Kindern Betreuung in anderen



Gemeinden ausgegangen. Tatsächlich wurden aber im Durchschnitt 30 Kinder in Tagespflege, 22 Kinder im Betriebskindergarten und 21 Kinder in anderen Gemeinden betreut. Das macht eine Erhöhung des Haushaltsansatzes um 55.000 € notwendig.

Die Betreuung war so zu gewähren, da nach § 3 Abs. 6 i.V.m. § 5 Abs. 1 SGB VIII Eltern das Recht haben, zwischen Angeboten zu wählen. Tageseltern erhalten gemäß Birkenwerderer Kindertagesstättensatzung dafür ein Entgelt und Gemeinden, in denen Kinder aus unserem Ort betreut werden, haben gemäß öffentlich-rechtlichem Vertrag zwischen dem Landkreis Oberhavel über die Durchführung der Aufgaben der Kindertagesbetreuung nach § 1 Kita-Gesetz den Anspruch auf eine angemessene Kostenerstattung.

Leider erhielten wir eine Vielzahl der Rechnungen über Kostenerstattung erst im Dezember 2011. Erst mit Erhalt dieser Rechnungen ist bekannt geworden, dass die im Haushalt eingeplanten Mittel in erheblichem Maße überschritten werden, so dass ein Beschluss bezüglich dieser überplanmäßigen Aufwendungen erforderlich ist.

Anlagen:

- 1. ohne

Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

Ja Nein

Behandlung in den Ausschüssen:		Empfehlungen		
Gremienfolge	Sitzungsdatum	ja	nein	enthalten
Sozialausschuss				□□
Hauptausschuss	10.01.2012	9	0	0□□
Finanzausschuss				□□
Ortsentwicklungsausschuss				□□