



**Variante C: Geschlossene Mittelgarage aus Stahlbeton**

- Ein- und Ausfahrt getrennt
- Einreihige Parktaschen entlang der Hauptstrasse mit Grünzug
- Obere Parkplatzebene nicht bis an die rückwärtige Grundstücksgrenze geschoben.
- Mittelgaragefront ca. mittig am Hofgebäude

**Variante C1: Hangstützwand zur Abfangung der oberen Parkfläche**

- Einreihige Parktaschen entlang der Hauptstrasse mit Grünzug
- Obere Parkplatzebene bis an die rückwärtige Grundstücksgrenze geschoben, Hangstützwand auf Grundstücksgrenze
- Hangstützwand annähernd frontbündig zum Hofgebäude

**Variante C2: Offene Mittelgarage als Fertigteilssystem mit Stahlstützen**

- gemeinsame Ein- und Ausfahrt mit Lichtsignalregelung
- Einreihige Parktaschen entlang der Hauptstrasse mit Grünzug
- Obere Parkplatzebene nicht bis an die rückwärtige Grundstücksgrenze geschoben.
- Mittelgaragefront ca. mittig am Hofgebäude

**Variante C2.1: Hangstützwand zur Abfangung der oberen Parkfläche**

- Einreihige Parktaschen entlang der Hauptstrasse mit Grünzug
- Obere Parkplatzebene bis an die rückwärtige Grundstücksgrenze geschoben, Hangstützwand auf Grundstücksgrenze mit geänderter Parkplatzanordnung
- Hangstützwand ca. mittig am Hofgebäude

**Erläuterungen zur Mittelgarage:**

Auf Grund der hohen Kosten eine Mittelgarage in konventioneller Vorortherstellung in Stahlbetonbauweise wurde die Variante C 2 vertieft ausgearbeitet. Hierbei handelt es sich um ein sehr wirtschaftliches, stark optimiertes und langfristig erprobtes Baukastensystem. Des Weiteren kann hierbei mit einer natürlichen Be- und Entlüftung gearbeitet werden. Die Fertigteilkonstruktion des Parkdecks ist völlig unabhängig von der Hangabfangung. Dies bietet sowohl wirtschaftliche als auch fertigungstechnische Vorteile. Der Errichter des Parkdecks braucht keine Spezialtiefbaufirma zu binden. Sein Koordinationszuschlag fällt weg. Er kann nach Fertigstellung der Hangbefestigung sein System aufbauen. Ein weiterer Kostenvorteil bietet die kurze Montagezeit infolge einer maximierten Werksfertigung.

Das Parkdeck ist von der Hangbefestigung ca. 50 cm abgerückt. Es entsteht somit eine allseitig offene Mittel-Garage, die bezüglich des Brandschutzes, im Gegensatz zu einer geschlossenen Garage, mit nur feuerhemmenden, nicht brennbaren Bauteilelementen auskommt.

Auch ist kein mit Schleusen abgeschottetes Treppenhaus notwendig. Ein Wechsel auf eine Stahlkonstruktion ist hiermit möglich.



Weiterer Vorteil dieser Konstruktion ist eine im Zufahrtsbereich zu den Parkbuchten stützenfreie Konstruktion. Die Stützen stehen nur in den Außenwänden. Durch das Abrücken von der Hangbefestigung fällt allseits Tageslicht in das Untergeschoss ein. Dunkle Ecken, die psychologisch insbesondere für Frauen ein Problem darstellen, werden vermieden.

Die Hangbefestigung soll gegenüber dem Parkdeck ca. 2,00 m überhöht ausgeführt werden. So ist für die umliegenden Grundstücke mit Wohnbebauung die Belastung durch Lärm und Abgase sehr gering, zumal die Hangbefestigung in dieser Variante von der Grundstücksgrenze zurückgesetzt ist.

Die barrierefreien Stellplätze werden alle außerhalb der Parkdeckanlage angeordnet. Extra Rampen oder Aufzüge entfallen hiermit.

Bezüglich der Fassadengestaltung des Parkdecks zur Hauptstrasse hin, sind verschiedene Varianten mit unterschiedlichen Materialien denkbar.

Allen Gestaltungsvarianten ist eine Eigenständigkeit zu eigen, die sich aber immer der Dominanz der neobarocken Architektur des Rathauses unterordnet und nicht mit dieser konkurriert, im Einzelnen:

- Sichtbare Stahlkonstruktion des Parkdecks mit Rankhilfen
- Konstruktion des Parkdecks sichtbar mit Rankhilfen als ablesbare moderne Konstruktion.
- Gambionenwand als rhythmisches Gestaltungselement und Rankhilfe für eine Begrünung
- Gambionen sind verzinkte Drahtkörbe, die mit Natursteinen gefüllt werden. Hier wären es Gebiete typischer Granitfindlinge von den umliegenden Äckern. Gambionen werden gerne als Stützwände verwendet. Hier symbolisieren sie optisch die Hangabstützung und bilden einen natürlichen Untergrund für eine Begrünung der Parkhauswand.
- Verklinkerte Wand mit Rundbögen (S-Bahnbögen)  
Sie bietet ebenfalls eine Rankhilfe; assoziiert aber gleichzeitig eine Brückenkonstruktion aus dem Industriezeitalter, in dem auch das Rathaus erbaut wurde.

Entlang der Hauptstrasse ist eine Grünzug vorgesehen; die Parkplätze sind von der Strasse abgerückt angeordnet.

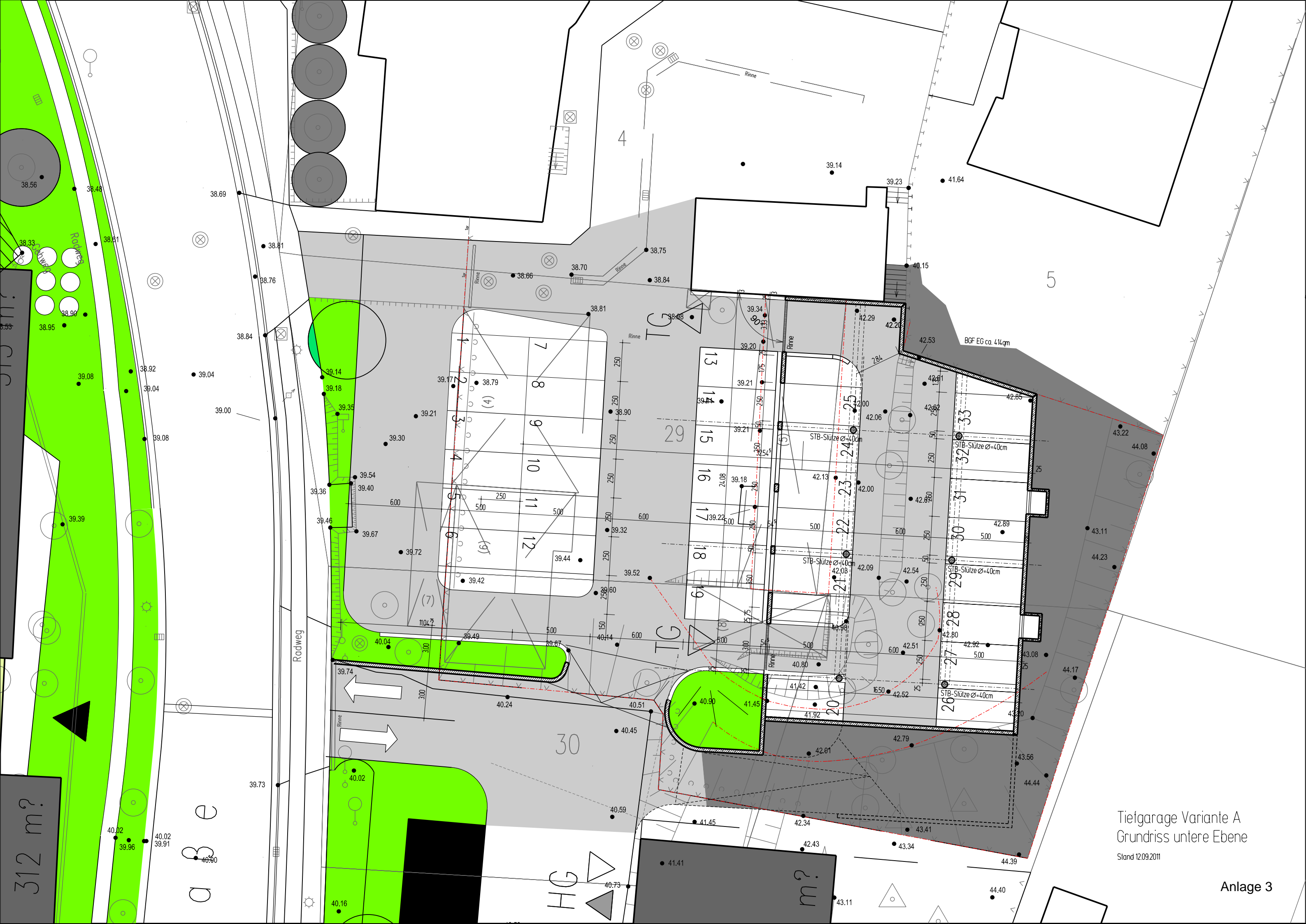
### **Erläuterungen zur Parkplatzanordnung mit Hangstützwand:**

Die Varianten A, A1, B und B1 wurden unter der Maßgabe einer maximalen Parkplatzausnutzung der zur Verfügung stehenden Flächen ausgearbeitet; dies bedeutet jedoch einen weitestgehenden Verlust der Grünflächen und insbesondere des Grünstreifens zur Hauptstraße hin; die befestigten Park- und Fahrflächen dominieren die untere Fläche und würdigen den optischen Eindruck des Gesamtensembles nach unserer Auffassung herab.

Die Ausführungen der Variante C sehen daher eine Reduzierung der Parkplätze und die damit einhergehende Vergrößerung der Grünflächen vor.

**Parkdeck Am Rathaus Birkenwerder, Hauptstrasse 34 in 16547 Birkenwerder**

Variantenvergleich						
Variante	Kurzbeschreibung	Stellplätze			SBK brutto/Platz	SBK brutto
		Parkhaus	Freifläche	Gesamt		
<b>A</b>	<i>Geschlossene Mittelgarage</i> aus Stahlbeton. Ein-u. Ausfahrt zur TG getrennt Doppelreihige Parktaschen entlang der Hauptstrasse	14 / 20	19	53	15.396,23	816.000,00
A1	Keine TG, Hangstützwand zur Abfangung einer oberen Parkfläche Doppelreihige Parktaschen entlang der Hauptstrasse; obere Ebene nicht bis zur Grundgrenze geschoben	0	21 / 20	41	9.821,95	402.700,00
<b>B</b>	<i>Geschlossene Mittelgarage</i> aus Stahlbeton, Hangstützwand zur Abfangung einer oberen Parkplatzfläche Doppelreihige Parktaschen entlang der Hauptstrasse Obere Parkebene bis an die Nachbargrenzen herangeschoben	19 / 25	12	56	16.594,64	929.300,00
B1	Keine TG, Hangstützwand zur Abfangung einer oberen Parkplatzfläche Doppelreihige Parktaschen entlang der Hauptstrasse Obere Parkebene bis an die Nachbargrenzen herangeschoben	0	12 / 25	37	9.732,43	360.100,00
<b>C</b>	<i>Geschlossene Mittelgarage</i> aus Stahlbeton. An der Hauptstrasse nur eine Parkzeile, dafür Grünzug. Ein-u. Ausfahrt zur TG getrennt. Oberstes Deck von der Grundstücksgrenze abgerückt	14 / 20	15	49	16.389,80	803.100,00
C1	Keine TG, Hangstützwand zur Abfangung einer oberen Parkplatzfläche Einreihige Parktaschen entlang der Hauptstrasse Obere Parkebene bis an die Nachbargrenzen herangeschoben	0	8 / 25	33	10.715,15	353.600,00
<b>C2</b>	<i>Offene Mittelgarage</i> mit Stahlstützen und Betonebenen. TG lösgelöst als Fertigsystem von den Stützwänden. Einreihige Parktaschen an der Hauptstrasse mit Grünzug Je eine Zu- u. Abfahrt zu den Ebenen mit Ampelregelung	17 / 19	14	50	13.258,00	662.900,00
C2.1	Keine TG, Hangstützwand zur Abfangung einer oberen Parkplatzfläche Einreihige Parktaschen entlang der Hauptstrasse, Grünzug Obere Parkebene bis an die Nachbargrenzen herangeschoben	0	15 / 22	37	10.470,27	387.400,00



Tiefgarage Variante A  
 Grundriss untere Ebene  
 Stand 12.09.2011

312 m?

a b e

HG

m?



Tiefgarage Variante A  
 Grundriss obere Ebene  
 Stand 12.09.2011

Anlage 3

312 m?

a b e

HG

m?

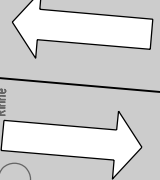
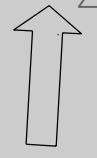
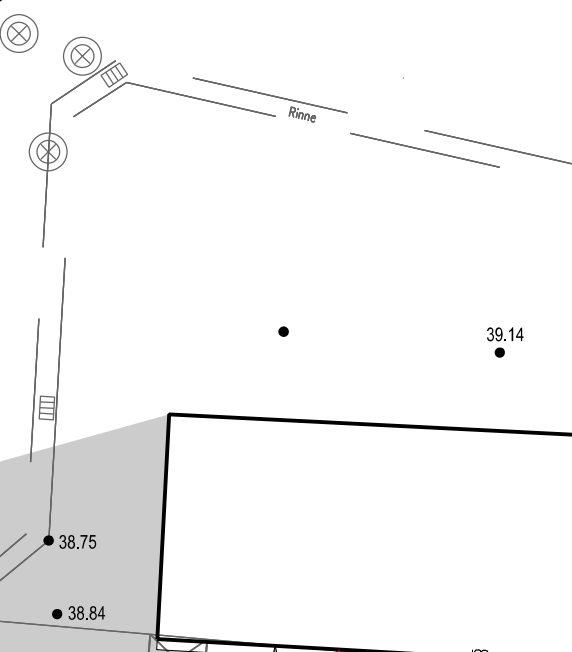
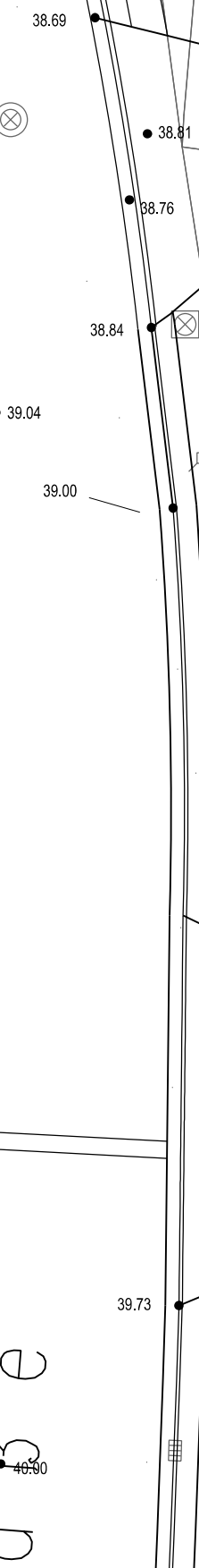
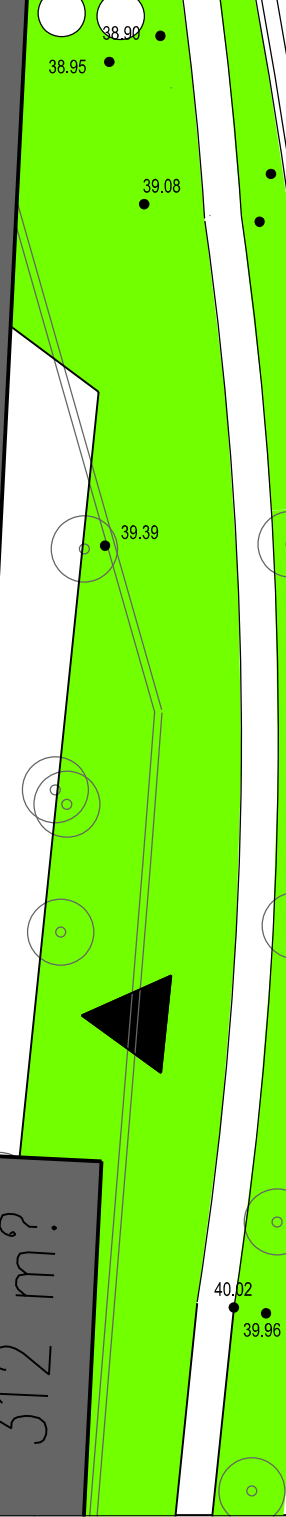
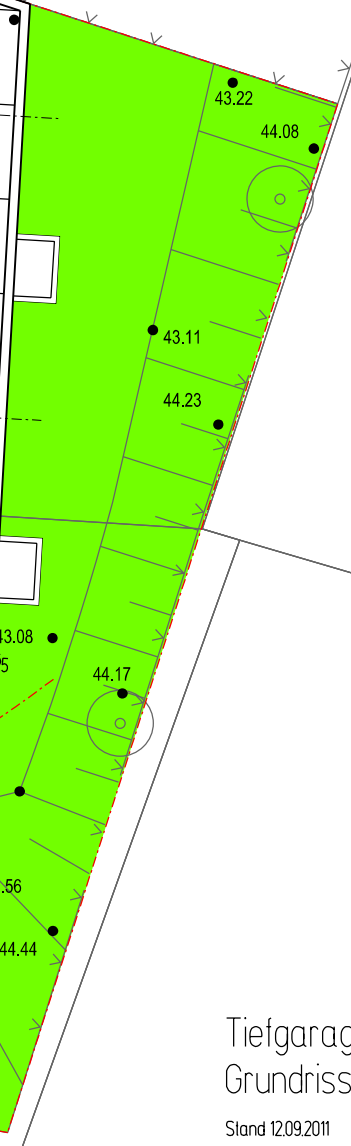
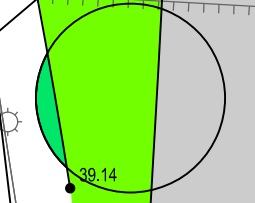
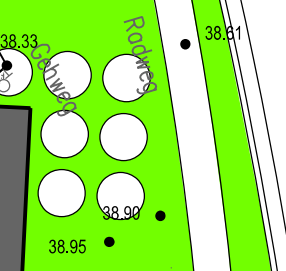
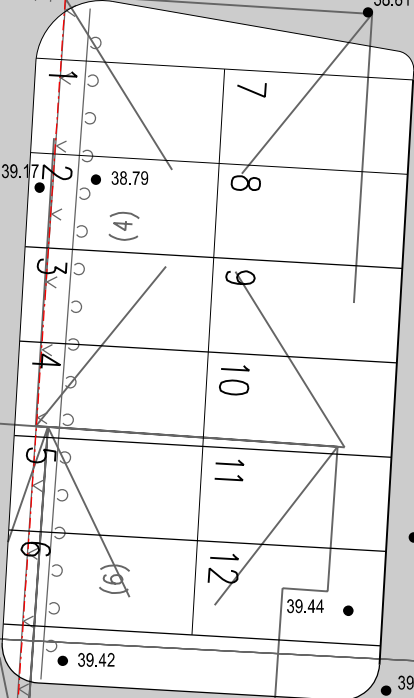
Radweg

4

5

29

30



(7)

(4)

(6)

(8)

31

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

Parkdeck Am Rathaus Birkenwerder, Hauptstrasse 34 in 16547 Birkenwerder

28.11.2011

Kostenschätzung Variante A									
Ordnungs	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einh.prs	Prs/Pos	Summe Titel	GPrs. netto	Mwst. 19%	GPrs. brutto
<b>Neubau einer Pardeckanlage</b>									
<b>Geländebearbeitung</b>									
<b>01</b>						<b>19.695,00</b>			
01.1	Gelände freimachen; Baustelleneinrichtung	1,00	Pausch	1.250,00	1.250,00				
01.02	Bäume fällen und Stubben entsorgen	13,00	Stk	65,00	845,00				
01.03	Ersatzpflanzungen	13,00	Stk	800,00	10.400,00				
01.04	Abriss Garage mit Fundamenten	600,00	m3	12,00	7.200,00				
<b>02</b>	<b>Spundwand</b>					<b>98.400,00</b>			
02.01	BE für Spundwand stellen, vorh. u. entsorgen	1,00	Stk	2.750,00	2.750,00				
02.02	Spundwand herstellen	730,00	m2	100,00	73.000,00				Bodengutachten, Statik erforderlich
02.03	Bodenaushub mit Entsorgung	1.500,00	m3	12,50	18.750,00				Bodengutachten, Statik erforderlich
02.04	Fundamentunterfahrung Altbau	13,00	m	300,00	3.900,00				
<b>03</b>	<b>Parkdeck herstellen</b>					<b>374.750,00</b>			
03.01	Parkdeck mit 2 Ebenen inkl. Fundamente u. Pflaster herstellen	34,00	PKW	10.000,00	340.000,00				
03.02	Anpassung bei Abweichung aus dem Raster	1,00	Pausch	10.000,00	10.000,00				
03.03	Gestaltung der Freimauer zur Strasse	33,00	m	750,00	24.750,00				Kosten abhängig von der gewählten Variante
03.04	Müllraum herrichten	-	Stk	-	-				
<b>04</b>	<b>Stellplätze Zufahrten</b>					<b>88.250,00</b>			
04.01	Stellplätze im Freien herstellen	19,00	Stk	3.500,00	66.500,00				
04.02	Zufahrten von u. zur Strasse	200,00	m2	85,00	17.000,00				
04.03	Höfplaster mit Bestandsmaterial ergänzen	50,00	m2	45,00	2.250,00				Barrierefreiheit beachten!!!!
04.04	Gestaltung der Grünflächen	100,00	m2	25,00	2.500,00				
<b>05</b>	<b>Erschliessungs- und Installationsleistungen</b>					<b>25.000,00</b>			
05.01	Entwässerung der Parkebenen	1,00	Pausch	15.000,00	15.000,00				Kosten vom Entwässerungssystem u. Bestand
05.02	Erschliessung Elt. und Beleuchtung	1,00	Pausch	10.000,00	10.000,00				abhängig

# KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 (12.2008) Neubau eines Parkdecks Am Rathaus Birkenwerder

Variante A

Stand: 28.11.2011

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN			EINHEIT
Flächen m2	Nutzfläche (NF)		m2
DIN 277	Brutto- Grundfläche (BGF)		m2
BRI m3	Brutto- Rauminhalt (BRI) je m2 Brutto- Grundfläche		m3/m2
DIN 277	Brutto- Rauminhalt (BRI)		m3

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN			EINHEIT
Kosten DIN 276	Baukosten (SBK) je m2 Nutzfläche		€
mit Mwst. 19 % in	Baukosten (SBK) je m2 Brutto- Grundfläche		€
EURO (€)	Baukosten (SBK) je m3 Brutto- Rauminhalt		€
	Baukosten (SBK) je Einheit		€

SBK = Summe Kosten Bauwerk ( KG 300 + 400); alle Kosten incl. 19 % Mwst.

KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	
110	Grundstückswert	
120	Grundstücksnebenkosten	
130	Freimachen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 100</b>		<b>0,00</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	
210	Herrichten Teerfläche entsorgen	
211	Sicherungsmaßnahmen	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	
220	Öffentliche Erschließung	
	Erschließungsbeiträge	
230	Nichtöffentliche Erschließung	
240	Ausgleichabgaben	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 200</b>		<b>23.437,05</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk- Baukonstruktion</b>	
310	Baugrube	
320	Gründung	
330	Außenwände	
340	Innenwände	
350	Decken	
360	Dächer	
370	Baukonstruktive Einbauten	
390	Bauwerk- Baukonstruktion, sonstiges	
391	Baustelleneinrichtung	
392	Gerüste	
394	Abbruchmaßnahmen	
398	Zusätzliche Maßnahmen	
399	Sonst. Maßnahmen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 300</b>		<b>563.048,50</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk- Technische Anlagen</b>	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
420	Wärmeversorgungsanlagen	

KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
430	Lufttechnische Anlage	
440	Starkstromanlagen	
450	Fernmelde- und Informat.-techn. Anlagen	
460	Förderanlagen	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	
480	Gebäudeautomation	
490	Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 400</b>		<b>29.750,00</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	
510	Geländeflächen	
520	Befestigte Flächen	
530	Baukonstr. in Außenanlagen	
540	Technische Anlagen in Außenanl.	
550	Einbauten in Außenanlagen	
590	Sonst. Maßnahmen in Außenanlagen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 500</b>		<b>105.017,50</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	0,0% KG 300 - 400
610	Ausstattung	
620	Kunstwerke	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 600</b>		<b>0,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	16% KG 300 - 400
710	Bauherrrenaufgaben	
720	Vorbereitung der Objektplanung	
750	Kunst	
760	Finanzierung	
770	Allgemeine Baunebenkosten	
790	Sonst. Baunebenkosten	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 700</b>		<b>94.800,00</b>
<b>Summe KG 100- 700</b>		<b>€ 816.053,05</b>
Zur Abrundung		<b>53,05</b>
<b>Gesamtbaukosten brutto</b>		<b>€ 816.000,00</b>



Stützmauer Variante A1  
 Grundriss untere Ebene  
 Stand 12.09.2011

Anlage 4

312 m?

a b e

HG

m?

Radweg

Rinne

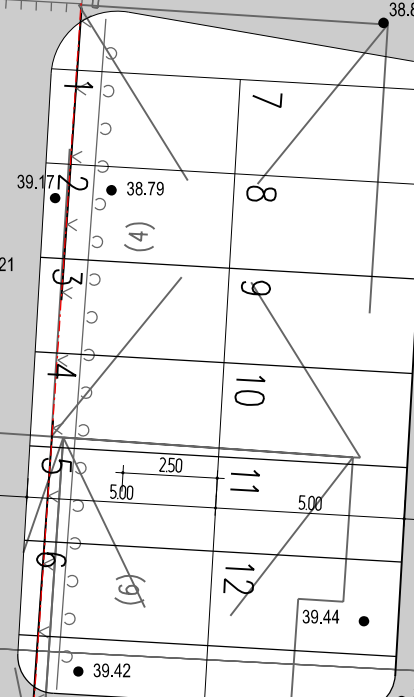
4

5

29

26

30



(4)

(9)

(7)

(8)

38.69

38.81

38.76

38.84

39.04

39.00

39.08

39.39

39.73

40.02

39.96

40.02

39.91

40.30

40.16

40.73

41.41

41.45

40.45

40.51

40.24

39.74

40.04

39.72

39.46

39.36

39.40

39.54

39.18

39.14

39.17

38.79

38.81

38.66

38.70

38.75

38.84

38.81

38.75

39.14

39.23

41.64

40.15

42.29

42.20

42.53

42.61

42.62

42.85

43.22

44.08

42.89

43.11

44.23

42.13

42.00

42.67

42.03

42.09

42.54

40.98

40.80

41.42

41.92

42.01

42.80

42.92

43.08

44.17

43.20

43.56

44.44

44.39

44.40

42.34

42.43

43.34

43.41

43.11

40.51

40.45

40.51

40.45

40.51

40.45

40.44

39.52

39.32

38.90

38.90

38.90

38.90

38.81

38.75

38.70

38.66

38.75

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81

38.81



Stützmauer Variante A 1  
 Grundriss obere Ebene  
 Stand 12.09.2011

Anlage 4

312 m?

a b e

HG

m?

Radweg

4

5

30

(7)

(6)

(4)

29

(8)

(5)

4

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

</

Kostenschätzung Variante A1									
Ordnungs	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einh.prs	Prs/Pos	Summe Titel	GPrs. netto	Mwst. 19%	GPrs. brutto
<b>Neubau einer Pardeckanlage</b>							<b>307.745,00</b>	<b>58.471,55</b>	<b>366.216,55</b>
<b>Geländebearbeitung</b>									
<b>01</b>						<b>19.695,00</b>			
01.1	Gelände freimachen; Baustelleneinrichtung	1,00	Pausch	1.250,00	1.250,00				
01.02	Bäume fällen und Stubben entsorgen	13,00	Stk	65,00	845,00				
01.03	Ersatzpflanzungen	13,00	Stk	800,00	10.400,00				
01.04	Abriss Garage mit Fundamenten	600,00	m3	12,00	7.200,00				
<b>02</b>	<b>Untere Spundwand</b>					<b>28.050,00</b>			
02.01	BE stellen, vorh. u. entsorgen	1,00	Stk	2.500,00	2.500,00				
02.02	Untere Stützwand	195,00	m2	100,00	19.500,00		Bodengutachten, Statik erforderlich		
02.03	Bodenaushub und Abfuhr	40,00	m3	12,50	500,00		Bodengutachten, Statik erforderlich		
02.04	Bodenauffüllung inkl. Verdichtung	300,00	m3	18,50	5.550,00				
<b>03</b>	<b>Obere Stützwand</b>					<b>140.750,00</b>			
03.01	Obere Stützwand aus Betonwinkelstützelementen, H ca. 2,50 m	70,00	m	350,00	24.500,00				
03.02	Stellplätze; Planie und Pflasterung der oberen Ebene	25,00	Stk	3.750,00	93.750,00				
03.03	Gestaltung der Freimauer zur Strasse	30,00	m	750,00	22.500,00		Kosten abhängig von der gewählten Variante		
03.04	Müllraum herrichten	-	Stk	-	-				
<b>04</b>	<b>Stellplätze Zufahrten</b>					<b>96.250,00</b>			
04.01	Stellplätze im Freien herstellen	21,00	Stk	3.500,00	73.500,00				
04.02	Zufahrten von u. zur Strasse	200,00	m2	85,00	17.000,00				
04.03	Hofpflaster mit Bestandsmaterial ergänzen	50,00	m2	45,00	2.250,00		Barrierefreiheit beachten!!!!		
04.04	Gestaltung der Grünflächen	100,00	m2	35,00	3.500,00				
<b>05</b>	<b>Erschliessungs- und Installationsleistungen</b>					<b>23.000,00</b>			
05.01	Entwässerung der Parkebenen	1,00	Pausch	10.000,00	10.000,00		Kosten vom Entwässerungssystem u. Bestand		
05.02	Erschliessung Elt. und Beleuchtung	1,00	Pausch	7.500,00	7.500,00		abhängig		
05.03	Ampelregelung an der Rampe	1,00	Stk	5.500,00	5.500,00				

# KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 (12.2008) Neubau eines Parkdecks Am Rathaus Birkenwerder

Variante A1

Stand: 28.11.2011

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN			EINHEIT
Flächen m2	Nutzfläche (NF)		m2
DIN 277	Brutto- Grundfläche (BGF)		m2
BRI m3	Brutto- Rauminhalt (BRI) je m2 Brutto- Grundfläche		m3/m2
DIN 277	Brutto- Rauminhalt (BRI)		m3

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN			EINHEIT
Kosten DIN 276	Baukosten (SBK) je m2 Nutzfläche		€
mit Mwst. 19 % in	Baukosten (SBK) je m2 Brutto- Grundfläche		€
EURO (€)	Baukosten (SBK) je m3 Brutto- Rauminhalt		€
	Baukosten (SBK) je Einheit		€

SBK = Summe Kosten Bauwerk ( KG 300 + 400); alle Kosten incl. 19 % Mwst.

KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	
110	Grundstückswert	
120	Grundstücksnebenkosten	
130	Freimachen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 100</b>		<b>0,00</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	
210	Herrichten Teerfläche entsorgen	
211	Sicherungsmaßnahmen	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	
220	Öffentliche Erschließung	
	Erschließungsbeiträge	
230	Nichtöffentliche Erschließung	
240	Ausgleichabgaben	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 200</b>		<b>23.437,05</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk- Baukonstruktion</b>	
310	Baugrube	
320	Gründung	
330	Außenwände	
340	Innenwände	
350	Decken	
360	Dächer	
370	Baukonstruktive Einbauten	
390	Bauwerk- Baukonstruktion, sonstiges	
391	Baustelleneinrichtung	
392	Gerüste	
394	Abbruchmaßnahmen	
398	Zusätzliche Maßnahmen	
399	Sonst. Maßnahmen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 300</b>		<b>200.872,00</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk- Technische Anlagen</b>	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
420	Wärmeversorgungsanlagen	

KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
430	Lufttechnische Anlage	
440	Starkstromanlagen	
450	Fernmelde- und Informat.-techn. Anlagen	
460	Förderanlagen	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	
480	Gebäudeautomation	
490	Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 400</b>		<b>27.370,00</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	
510	Geländeflächen	
520	Befestigte Flächen	
530	Baukonstr. in Außenanlagen	
540	Technische Anlagen in Außenanl.	
550	Einbauten in Außenanlagen	
590	Sonst. Maßnahmen in Außenanlagen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 500</b>		<b>114.537,50</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	0,0% KG 300 - 400
610	Ausstattung	
620	Kunstwerke	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 600</b>		<b>0,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	16% KG 300 - 400
710	Bauherrrenaufgaben	
720	Vorbereitung der Objektplanung	
750	Kunst	
760	Finanzierung	
770	Allgemeine Baunebenkosten	
790	Sonst. Baunebenkosten	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 700</b>		<b>36.500,00</b>
<b>Summe KG 100- 700</b>		<b>€ 402.716,55</b>
Zur Abrundung		<b>16,55</b>
<b>Gesamtbaukosten brutto</b>		<b>€ 402.700,00</b>



Tiefgarage Variante B  
 Grundriss untere Ebene  
 Stand 12.09.2011

Anlage 5



Tiefgarage Variante B  
 Grundriss obere Ebene  
 Stand 12.09.2011

Anlage 5

312 m?

a b e

H G

m?

BGF EG ca. 365qm

Oberlichter/  
 Lüftungöffnungen

Radweg

Rinne

4

5

29

30

(7)

(4)

(9)

(5)

(8)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

38

39

40

41

35

36

37

38

39

40

41

32

33

34

35

36

37

38

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

44.39

44.44

43.56

43.08

42.92

42.80

42.51

42.09

42.03

42.00

42.67

42.62

42.61

42.53

42.20

42.29

39.34

39.20

39.21

39.18

40.80

41.45

41.92

41.42

40.80

40.51

40.24

40.44

25.86

39.52

39.42

39.44

39.46

39.67

40.04

39.74

39.72

39.40

39.54

39.35

39.18

39.14

38.81

38.76

38.81

38.69

38.48

38.56

38.33

38.90

38.95

39.08

39.04

39.04

39.08

39.39

40.02

39.96

40.02

39.91

40.30

40.16

40.73

41.41

42.43

43.34

43.41

44.39

44.40

44.17

44.23

43.11

42.89

42.85

42.62

42.61

42.53

41.64

39.23

39.14

38.75

38.84

38.70

38.86

38.81

38.76

38.81

38.69

38.48

38.56

38.33

38.90

38.95

39.08

39.04

39.04

39.08

39.39

40.02

39.96

40.02

39.91

40.30

40.16

40.73

41.41

42.43

43.34

43.41

44.39

44.40

44.17

44.23

43.11

42.89

42.85

42.62

42.61

42.53

41.64

39.23

39.14

38.75

38.84

38.70

38.86

38.81

38.76

38.81

38.69

38.48

38.56

38.33

38.90

38.95

39.08

39.04

39.04

39.08

39.39

40.02

39.96

40.02

39.91

40.30

40.16

40.73

41.41

42.43

43.34

43.41

44.39

44.40

44.17

44.23

43.11

42.89

42.85

42.62

42.61

42.53

41.64

39.23

39.14

38.75

38.84

38.70

38.86

38.81

38.76

38.81

38.69

38.48

38.56

38.33

38.90

38.95

39.08

39.04

39.04

39.08

39.39

40.02

39.96

40.02

39.91

40.30

40.16

40.73

41.41

42.43

43.34

43.41

44.39

44.40

44.17

44.23

43.11

42.89

42.85

42.62

42.61

42.53

41.64

39.23

39.14

38.75

38.84

38.70

38.86

38.81

38.76

38.81

38.69

38.48

38.56

38.33

38.90

38.95

39.08

39.04

39.04

39.08

39.39

40.02

39.96

Kostenschätzung Variante B									
Ordnungs	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einh.prs	Prs/Pos	Summe Titel	GPrs. netto	Mwst. 19%	GPrs. brutto
<b>Neubau einer Pardeckanlage</b>									
<b>Geländebearbeitung</b>									
<b>01</b>						<b>19.695,00</b>			
01.1	Gelände freimachen; Baustelleneinrichtung	1,00	Pausch	1.250,00	1.250,00				
01.02	Bäume fällen und Stubben entsorgen	13,00	Stk	65,00	845,00				
01.03	Ersatzpflanzungen	13,00	Stk	800,00	10.400,00				
01.04	Abriss Garage mit Fundamenten	600,00	m3	12,00	7.200,00				
<b>02</b>	<b>Spundwand</b>					<b>101.525,00</b>			
02.01	BE für Spundwand stellen, vorh. u. entsorgen	1,00	Stk	2.750,00	2.750,00				
02.02	Spundwand herstellen	730,00	m2	100,00	73.000,00				Bodengutachten, Statik erforderlich
02.03	Bodenaushub mit Entsorgung	1.750,00	m3	12,50	21.875,00				Bodengutachten, Statik erforderlich
02.04	Fundamentunterfahrung Altbau	13,00	m	300,00	3.900,00				
<b>03</b>	<b>Parkdeck herstellen</b>					<b>474.750,00</b>			
03.01	Parkdeck mit 2 Ebenen inkl. Fundamente u. Pflaster herstellen	44,00	PKW	10.000,00	440.000,00				
03.02	Anpassung bei Abweichung aus dem Raster	1,00	Pausch	10.000,00	10.000,00				
03.03	Gestaltung der Freimauer zur Strasse	33,00	m	750,00	24.750,00				Kosten abhängig von der gewählten Variante
03.04	Müllraum herrichten	-	Stk	-	-				
<b>04</b>	<b>Stellplätze Zufahrten</b>					<b>63.750,00</b>			
04.01	Stellplätze im Freien herstellen	12,00	Stk	3.500,00	42.000,00				
04.02	Zufahrten von u. zur Strasse	200,00	m2	85,00	17.000,00				
04.03	Höfplaster mit Bestandsmaterial ergänzen	50,00	m2	45,00	2.250,00				Barrierefreiheit beachten!!!!
04.04	Gestaltung der Grünflächen	100,00	m2	25,00	2.500,00				
<b>05</b>	<b>Erschliessungs- und Installationsleistungen</b>					<b>25.000,00</b>			
05.01	Entwässerung der Parkebenen	1,00	Pausch	15.000,00	15.000,00				Kosten vom Entwässerungssystem u. Bestand
05.02	Erschliessung Elt. und Beleuchtung	1,00	Pausch	10.000,00	10.000,00				abhängig

**KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 (12.2008)**  
**Neubau eines Parkdecks Am Rathaus Birkenwerder**

Variante B

Stand: 28.11.2011

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN		EINHEIT
Flächen m2	Nutzfläche (NF)	m2
DIN 277	Brutto- Grundfläche (BGF)	m2
BRI m3	Brutto- Rauminhalt (BRI) je m2 Brutto- Grundfläche	m3/m2
DIN 277	Brutto- Rauminhalt (BRI)	m3

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN		EINHEIT
Kosten DIN 276	Baukosten (SBK) je m2 Nutzfläche	€
mit Mwst. 19 % in	Baukosten (SBK) je m2 Brutto- Grundfläche	€
EURO (€)	Baukosten (SBK) je m3 Brutto- Rauminhalt	€
	Baukosten (SBK) je Einheit	€

SBK = Summe Kosten Bauwerk ( KG 300 + 400); alle Kosten incl. 19 % Mwst.

KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	
110	Grundstückswert	
120	Grundstücksnebenkosten	
130	Freimachen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 100</b>		<b>0,00</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	
210	Herrichten <b>Teerfläche entsorgen</b>	
211	Sicherungsmaßnahmen	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	
220	Öffentliche Erschließung	
	Erschließungsbeiträge	
230	Nichtöffentliche Erschließung	
240	Ausgleichabgaben	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 200</b>		<b>23.437,05</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk- Baukonstruktion</b>	
310	Baugrube	
320	Gründung	
330	Außenwände	
340	Innenwände	
350	Decken	
360	Dächer	
370	Baukonstruktive Einbauten	
390	Bauwerk- Baukonstruktion, sonstiges	
391	Baustelleneinrichtung	
392	Gerüste	
394	Abbruchmaßnahmen	
398	Zusätzliche Maßnahmen	
399	Sonst. Maßnahmen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 300</b>		<b>685.767,25</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk- Technische Anlagen</b>	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
420	Wärmeversorgungsanlagen	

KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
430	Lufttechnische Anlage	
440	Starkstromanlagen	
450	Fernmelde- und Informat.-techn. Anlagen	
460	Förderanlagen	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	
480	Gebäudeautomation	
490	Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 400</b>		<b>29.750,00</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	
510	Geländeflächen	
520	Befestigte Flächen	
530	Baukonstr. in Außenanlagen	
540	Technische Anlagen in Außenanl.	
550	Einbauten in Außenanlagen	
590	Sonst. Maßnahmen in Außenanlagen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 500</b>		<b>75.862,50</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	0,0% KG 300 - 400
610	Ausstattung	
620	Kunstwerke	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 600</b>		<b>0,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	16% KG 300 - 400
710	Bauherrenaufgaben	
720	Vorbereitung der Objektplanung	
750	Kunst	
760	Finanzierung	
770	Allgemeine Baunebenkosten	
790	Sonst. Baunebenkosten	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 700</b>		<b>114.500,00</b>
<b>Summe KG 100- 700</b>		<b>€ 929.316,80</b>
Zur Abrundung		<b>16,80</b>
<b>Gesamtbaukosten brutto</b>		<b>€ 929.300,00</b>



Stützmauer Variante B 1  
 Grundriss untere Ebene

Stand 12.09.2011

Anlage 6

312 m?

a b e

HG

m?

Radweg

Rinne

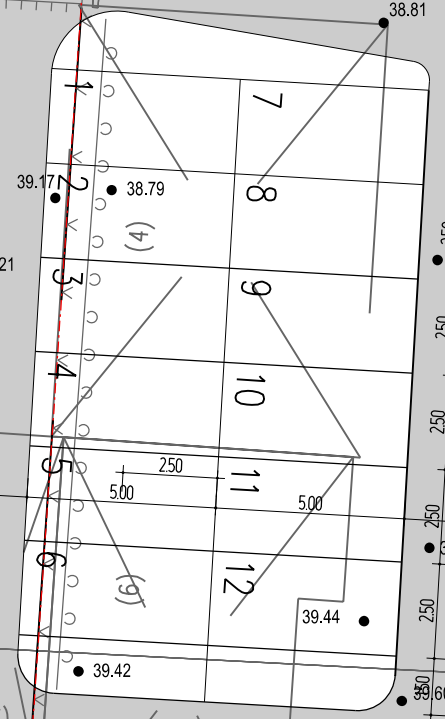
4

5

29

26

30



38.69

38.81

38.76

38.84

39.04

39.00

39.08

39.14

39.18

39.35

39.36

39.46

39.54

39.40

39.67

39.72

39.74

40.04

40.02

40.16

39.17

38.79

39.21

39.30

39.54

39.40

39.67

39.72

39.42

39.49

39.67

40.04

40.24

40.51

40.73

38.66

38.70

38.81

38.81

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.90

38.75

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

38.84

39.11

39.20

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.21

39.14

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.14

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

39.23

41.64

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

40.15

42.29

42.20

42.53

42.61

42.62

42.85

43.22

44.08

42.53

42.61

42.62

42.85



Stützmauer Variante B1  
 Grundriss obere Ebene  
 Stand 12.09.2011

Anlage 6

312 m?

a b e

H G H

m?

Kostenschätzung Variante B1									
Ordnungs	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einh.prs	Prs/Pos	Summe Titel	GPrs. netto	Mwst. 19%	GPrs. brutto
	<b>Neubau einer Pardeckanlage</b>						<b>272.420,00</b>	<b>51.759,80</b>	<b>324.179,80</b>
	<b>Geländebearbeitung</b>								
<b>01</b>						<b>19.695,00</b>			
01.1	Gelände freimachen; Baustelleneinrichtung	1,00	Pausch	1.250,00	1.250,00				
01.02	Bäume fällen und Stubben entsorgen	13,00	Stk	65,00	845,00				
01.03	Ersatzpflanzungen	13,00	Stk	800,00	10.400,00				
01.04	Abriss Garage mit Fundamenten	600,00	m3	12,00	7.200,00				
<b>02</b>	<b>Untere Stützwand</b>					<b>26.875,00</b>			
02.01	BE stellen, vorh. u. entsorgen	1,00	Stk	2.500,00	2.500,00				
02.02	Untere Stützwand aus Betonwinkelstützelementen, H ca. 2,50 m	30,00	m	350,00	10.500,00			Bodengutachten, Statik erforderlich	
02.03	Bodenauffüllung inkl. Verdichtung	750,00	m3	18,50	13.875,00			Bodengutachten, Statik erforderlich	
<b>03</b>	<b>Obere Stützwand</b>					<b>144.600,00</b>			
03.01	Obere Stützwand aus Betonwinkelstützelementen, H ca. 2,50 m	81,00	m	350,00	28.350,00				
03.02	Stellplätze; Planie und Pflasterung der oberen Ebene	25,00	Stk	3.750,00	93.750,00				
03.03	Gestaltung der Freimauer zur Strasse	30,00	m	750,00	22.500,00			Kosten abhängig von der gewählten Variante	
03.04	Müllraum herrichten	-	Stk	-	-				
<b>04</b>	<b>Stellplätze Zufahrten</b>					<b>63.750,00</b>			
04.01	Stellplätze im Freien herstellen	12,00	Stk	3.500,00	42.000,00				
04.02	Zufahrten von u. zur Strasse	200,00	m2	85,00	17.000,00				
04.03	Hofpflaster mit Bestandsmaterial ergänzen	50,00	m2	45,00	2.250,00			Barrierefreiheit beachten!!!!	
04.04	Gestaltung der Grünflächen	100,00	m2	25,00	2.500,00				
<b>05</b>	<b>Erschliessungs- und Installationsleistungen</b>					<b>17.500,00</b>			
05.01	Entwässerung der Parkebenen	1,00	Pausch	10.000,00	10.000,00			Kosten vom Entwässerungssystem u. Bestand	
05.02	Erschliessung Elt. und Beleuchtung	1,00	Pausch	7.500,00	7.500,00			abhängig	

**KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 (12.2008)**  
**Neubau eines Parkdecks Am Rathaus Birkenwerder**

Variante B1

Stand: 28.11.2011

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN		EINHEIT
Flächen m2	Nutzfläche (NF)	m2
DIN 277	Brutto- Grundfläche (BGF)	m2
BRI m3	Brutto- Rauminhalt (BRI) je m2 Brutto- Grundfläche	m3/m2
DIN 277	Brutto- Rauminhalt (BRI)	m3

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN		EINHEIT
Kosten DIN 276	Baukosten (SBK) je m2 Nutzfläche	€
mit Mwst. 19 % in	Baukosten (SBK) je m2 Brutto- Grundfläche	€
EURO (€)	Baukosten (SBK) je m3 Brutto- Rauminhalt	€
	Baukosten (SBK) je Einheit	€

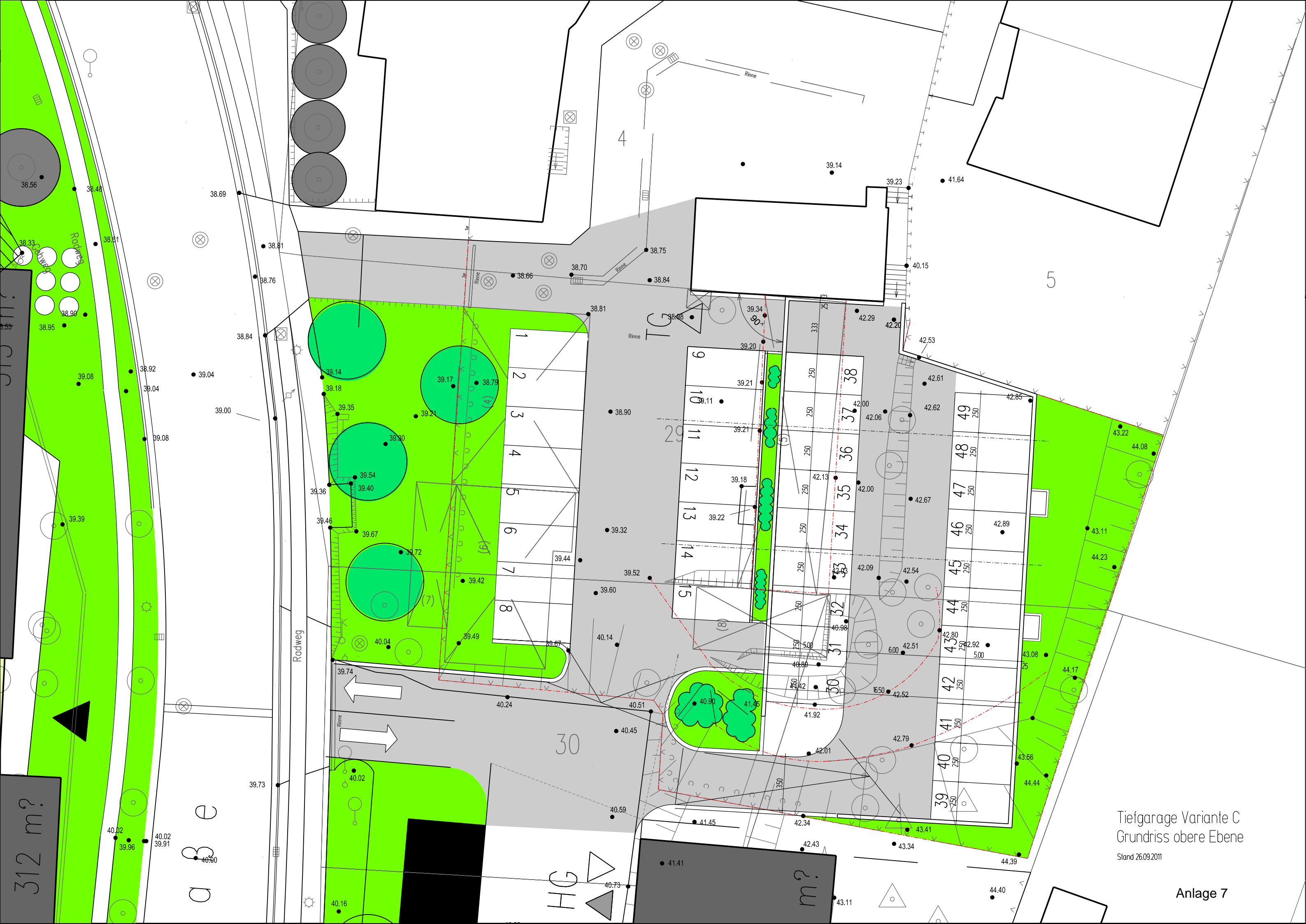
SBK = Summe Kosten Bauwerk ( KG 300 + 400); alle Kosten incl. 19 % Mwst.

KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	
110	Grundstückswert	
120	Grundstücksnebenkosten	
130	Freimachen	
	<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 100</b>	<b>0,00</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	
210	Herrichten Teerfläche entsorgen	
211	Sicherungsmaßnahmen	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	
220	Öffentliche Erschließung	
	Erschließungsbeiträge	
230	Nichtöffentliche Erschließung	
240	Ausgleichabgaben	
	<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 200</b>	<b>23.437,05</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk- Baukonstruktion</b>	
310	Baugrube	
320	Gründung	
330	Außenwände	
340	Innenwände	
350	Decken	
360	Dächer	
370	Baukonstruktive Einbauten	
390	Bauwerk- Baukonstruktion, sonstiges	
391	Baustelleneinrichtung	
392	Gerüste	
394	Abbruchmaßnahmen	
398	Zusätzliche Maßnahmen	
399	Sonst. Maßnahmen	
	<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 300</b>	<b>204.055,25</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk- Technische Anlagen</b>	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
420	Wärmeversorgungsanlagen	

KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
430	Lufttechnische Anlage	
440	Starkstromanlagen	
450	Fernmelde- und Informat.-techn. Anlagen	
460	Förderanlagen	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	
480	Gebäudeautomation	
490	Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen	
	<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 400</b>	<b>20.825,00</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	
510	Geländeflächen	
520	Befestigte Flächen	
530	Baukonstr. in Außenanlagen	
540	Technische Anlagen in Außenanl.	
550	Einbauten in Außenanlagen	
590	Sonst. Maßnahmen in Außenanlagen	
	<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 500</b>	<b>75.862,50</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	0,0% KG 300 - 400
610	Ausstattung	
620	Kunstwerke	
	<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 600</b>	<b>0,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	16% KG 300 - 400
710	Bauherrenaufgaben	
720	Vorbereitung der Objektplanung	
750	Kunst	
760	Finanzierung	
770	Allgemeine Baunebenkosten	
790	Sonst. Baunebenkosten	
	<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 700</b>	<b>36.000,00</b>
	<b>Summe KG 100- 700</b>	<b>€ 360.179,80</b>
	Zur Abrundung	<b>79,80</b>
	<b>Gesamtbaukosten brutto</b>	<b>€ 360.100,00</b>



Tiefgarage Variante C  
 Grundriss untere Ebene  
 Stand 26.09.2011



Tiefgarage Variante C  
 Grundriss obere Ebene  
 Stand 26.09.2011

Anlage 7

312 m?

a b e

HG

m?

Radweg

Rinne

4

5

29

30

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8

6  
10  
11  
12  
13  
14  
15

38  
37  
36  
35  
34  
33

49  
48  
47  
46  
45  
44  
43  
42  
41  
40  
39

Rodweg

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Rinne

Kostenschätzung Variante C									
Ordnungs	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einh.prs	Prs/Pos	Summe Titel	GPrs. netto	Mwst. 19%	GPrs. brutto
<b>Neubau einer Pardeckanlage</b>									
<b>Geländebearbeitung</b>									
<b>01</b>						<b>19.695,00</b>			
01.1	Gelände freimachen; Baustelleneinrichtung	1,00	Pausch	1.250,00	1.250,00				
01.02	Bäume fällen und Stubben entsorgen	13,00	Stk	65,00	845,00				
01.03	Ersatzpflanzungen	13,00	Stk	800,00	10.400,00				
01.04	Abriss Garage mit Fundamenten	600,00	m3	12,00	7.200,00				
<b>02</b>	<b>Spundwand</b>					<b>98.400,00</b>			
02.01	BE für Spundwand stellen, vorh. u. entsorgen	1,00	Stk	2.750,00	2.750,00				
02.02	Spundwand herstellen	730,00	m2	100,00	73.000,00				Bodengutachten, Statik erforderlich
02.03	Bodenaushub mit Entsorgung	1.500,00	m3	12,50	18.750,00				Bodengutachten, Statik erforderlich
02.04	Fundamentunterfahrung Altbau	13,00	m	300,00	3.900,00				
<b>03</b>	<b>Parkdeck herstellen</b>					<b>374.750,00</b>			
03.01	Parkdeck mit 2 Ebenen inkl. Fundamente u. Pflaster herstellen	34,00	PKW	10.000,00	340.000,00				
03.02	Anpassung bei Abweichung aus dem Raster	1,00	Pausch	10.000,00	10.000,00				
03.03	Gestaltung der Freimauer zur Strasse	33,00	m	750,00	24.750,00				Kosten abhängig von der gewählten Variante
03.04	Müllraum herrichten	-	Stk	-	-				
<b>04</b>	<b>Stellplätze Zufahrten</b>					<b>77.375,00</b>			
04.01	Stellplätze im Freien herstellen	15,00	Stk	3.000,00	45.000,00				
04.02	Zufahrten von u. zur Strasse	200,00	m2	85,00	17.000,00				
04.03	Höfplaster mit Bestandsmaterial ergänzen	50,00	m2	45,00	2.250,00				Barrierefreiheit beachten!!!!
04.04	Gestaltung der Grünflächen	525,00	m2	25,00	13.125,00				
<b>05</b>	<b>Erschliessungs- und Installationsleistungen</b>					<b>25.000,00</b>			
05.01	Entwässerung der Parkebenen	1,00	Pausch	15.000,00	15.000,00				Kosten vom Entwässerungssystem u. Bestand
05.02	Erschliessung Elt. und Beleuchtung	1,00	Pausch	10.000,00	10.000,00				abhängig

**KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 (12.2008)**  
**Neubau eines Parkdecks Am Rathaus Birkenwerder**

Variante C

Stand: 28.11.2011

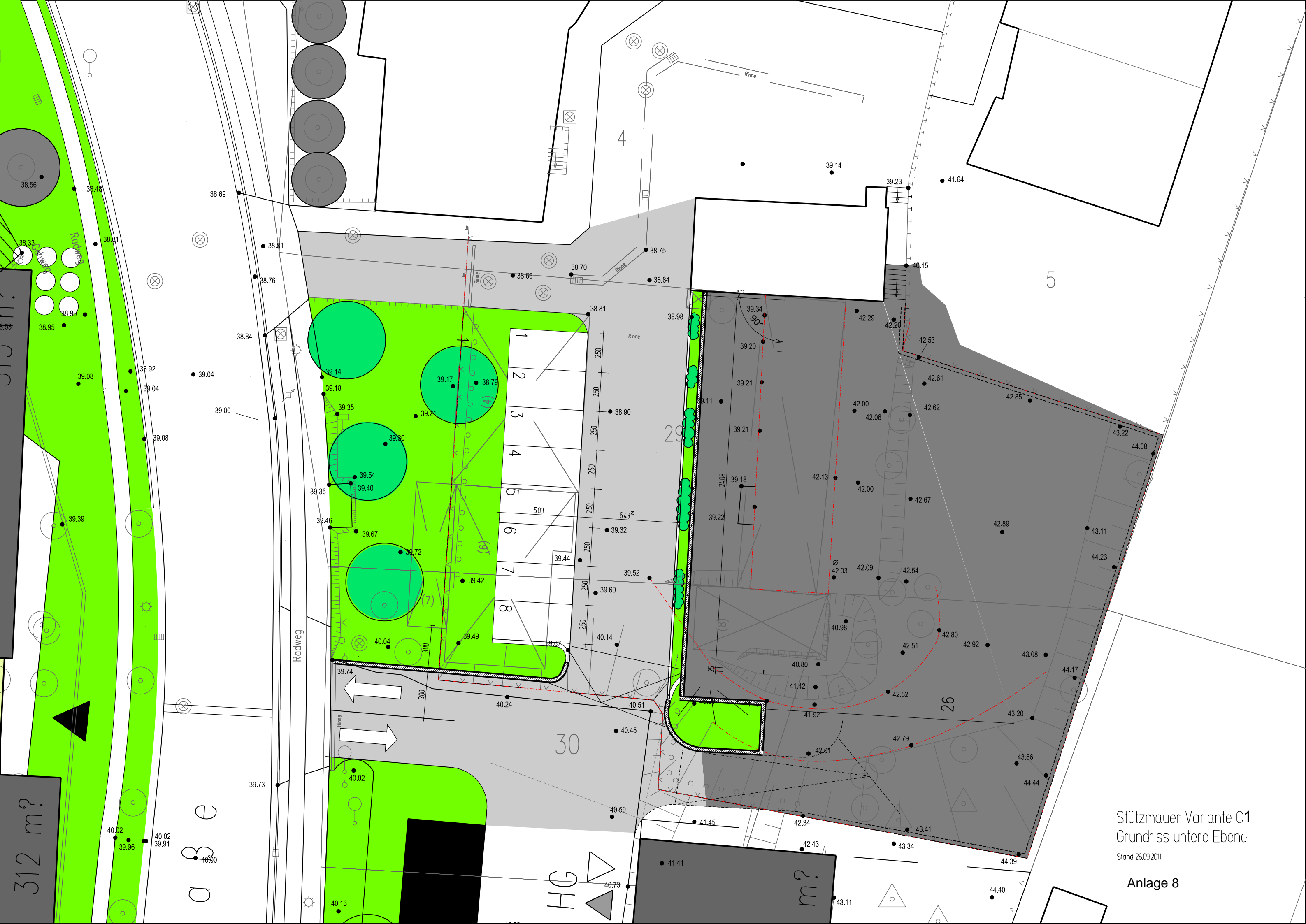
FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN			EINHEIT
Flächen m2	Nutzfläche (NF)		m2
DIN 277	Brutto- Grundfläche (BGF)		m2
BRI m3	Brutto- Rauminhalt (BRI) je m2 Brutto- Grundfläche		m3/m2
DIN 277	Brutto- Rauminhalt (BRI)		m3

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN			EINHEIT
Kosten DIN 276	Baukosten (SBK) je m2 Nutzfläche		€
mit Mwst. 19 % in	Baukosten (SBK) je m2 Brutto- Grundfläche		€
EURO (€)	Baukosten (SBK) je m3 Brutto- Rauminhalt		€
	Baukosten (SBK) je Einheit		€

SBK = Summe Kosten Bauwerk ( KG 300 + 400); alle Kosten incl. 19 % Mwst.

KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	
110	Grundstückswert	
120	Grundstücksnebenkosten	
130	Freimachen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 100</b>		<b>0,00</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	
210	Herrichten <b>Teerfläche entsorgen</b>	
211	Sicherungsmaßnahmen	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	
220	Öffentliche Erschließung	
	Erschließungsbeiträge	
230	Nichtöffentliche Erschließung	
240	Ausgleichabgaben	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 200</b>		<b>23.437,05</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk- Baukonstruktion</b>	
310	Baugrube	
320	Gründung	
330	Außenwände	
340	Innenwände	
350	Decken	
360	Dächer	
370	Baukonstruktive Einbauten	
390	Bauwerk- Baukonstruktion, sonstiges	
391	Baustelleneinrichtung	
392	Gerüste	
394	Abbruchmaßnahmen	
398	Zusätzliche Maßnahmen	
399	Sonst. Maßnahmen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 300</b>		<b>563.048,50</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk- Technische Anlagen</b>	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
420	Wärmeversorgungsanlagen	

KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
430	Lufttechnische Anlage	
440	Starkstromanlagen	
450	Fernmelde- und Informat.-techn. Anlagen	
460	Förderanlagen	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	
480	Gebäudeautomation	
490	Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 400</b>		<b>29.750,00</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	
510	Geländeflächen	
520	Befestigte Flächen	
530	Baukonstr. in Außenanlagen	
540	Technische Anlagen in Außenanl.	
550	Einbauten in Außenanlagen	
590	Sonst. Maßnahmen in Außenanlagen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 500</b>		<b>92.076,25</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	0,0% KG 300 - 400
610	Ausstattung	
620	Kunstwerke	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 600</b>		<b>0,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	16% KG 300 - 400
710	Bauherrrenaufgaben	
720	Vorbereitung der Objektplanung	
750	Kunst	
760	Finanzierung	
770	Allgemeine Baunebenkosten	
790	Sonst. Baunebenkosten	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 700</b>		<b>94.800,00</b>
<b>Summe KG 100- 700</b>		<b>€ 803.111,80</b>
Zur Abrundung		<b>11,80</b>
<b>Gesamtbaukosten brutto</b>		<b>€ 803.100,00</b>



Stützmauer Variante C1  
 Grundriss untere Ebene

Stand 26.09.2011

Anlage 8



Stützmauer Variante C 1  
Grundriss obere Ebene

Stand 26.09.2011

Anlage 8

312 m?

a b e

HG

m?

Kostenschätzung Variante C1									
Ordnungs	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einh.prs	Prs/Pos	Summe Titel	GPrs. netto	Mwst. 19%	GPrs. brutto
	<b>Neubau einer Pardeckanlage</b>						<b>266.695,00</b>	<b>50.672,05</b>	<b>317.367,05</b>
	<b>Geländebearbeitung</b>								
<b>01</b>						<b>19.695,00</b>			
01.1	Gelände freimachen; Baustelleneinrichtung	1,00	Pausch	1.250,00	1.250,00				
01.02	Bäume fällen und Stubben entsorgen	13,00	Stk	65,00	845,00				
01.03	Ersatzpflanzungen	13,00	Stk	800,00	10.400,00				
01.04	Abriss Garage mit Fundamenten	600,00	m3	12,00	7.200,00				
<b>02</b>	<b>Untere Stützwand</b>					<b>26.875,00</b>			
02.01	BE stellen, vorh. u. entsorgen	1,00	Stk	2.500,00	2.500,00				
02.02	Untere Stützwand aus Betonwinkelstützelementen, H ca. 2,50 m	30,00	m	350,00	10.500,00		Bodengutachten, Statik erforderlich		
02.03	Bodenauffüllung inkl. Verdichtung	750,00	m3	18,50	13.875,00		Bodengutachten, Statik erforderlich		
<b>03</b>	<b>Obere Stützwand</b>					<b>140.750,00</b>			
03.01	Obere Stützwand aus Betonwinkelstützelementen, H ca. 2,50 m	70,00	m	350,00	24.500,00				
03.02	Stellplätze; Planie und Pflasterung der oberen Ebene	25,00	Stk	3.750,00	93.750,00				
03.03	Gestaltung der Freimauer zur Strasse	30,00	m	750,00	22.500,00		Kosten abhängig von der gewählten Variante		
03.04	Müllraum herrichten	-	Stk	-	-				
<b>04</b>	<b>Stellplätze Zufahrten</b>					<b>56.375,00</b>			
04.01	Stellplätze im Freien herstellen	8,00	Stk	3.000,00	24.000,00				
04.02	Zufahrten von u. zur Strasse	200,00	m2	85,00	17.000,00				
04.03	Hofpflaster mit Bestandsmaterial ergänzen	50,00	m2	45,00	2.250,00		Barrierefreiheit beachten!!!!		
04.04	Gestaltung der Grünflächen	525,00	m2	25,00	13.125,00				
<b>05</b>	<b>Erschliessungs- und Installationsleistungen</b>					<b>23.000,00</b>			
05.01	Entwässerung der Parkebenen	1,00	Pausch	10.000,00	10.000,00		Kosten vom Entwässerungssystem u. Bestand		
05.02	Erschliessung Elt. und Beleuchtung	1,00	Pausch	7.500,00	7.500,00		abhängig		
05.03	Ampelregelung an der Rampe	1,00	Stk	5.500,00	5.500,00				

**KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 (12.2008)**  
**Neubau eines Parkdecks Am Rathaus Birkenwerder**

Variante C1

Stand: 28.11.2011

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN		EINHEIT
Flächen m2	Nutzfläche (NF)	m2
DIN 277	Brutto- Grundfläche (BGF)	m2
BRI m3	Brutto- Rauminhalt (BRI) je m2 Brutto- Grundfläche	m3/m2
DIN 277	Brutto- Rauminhalt (BRI)	m3

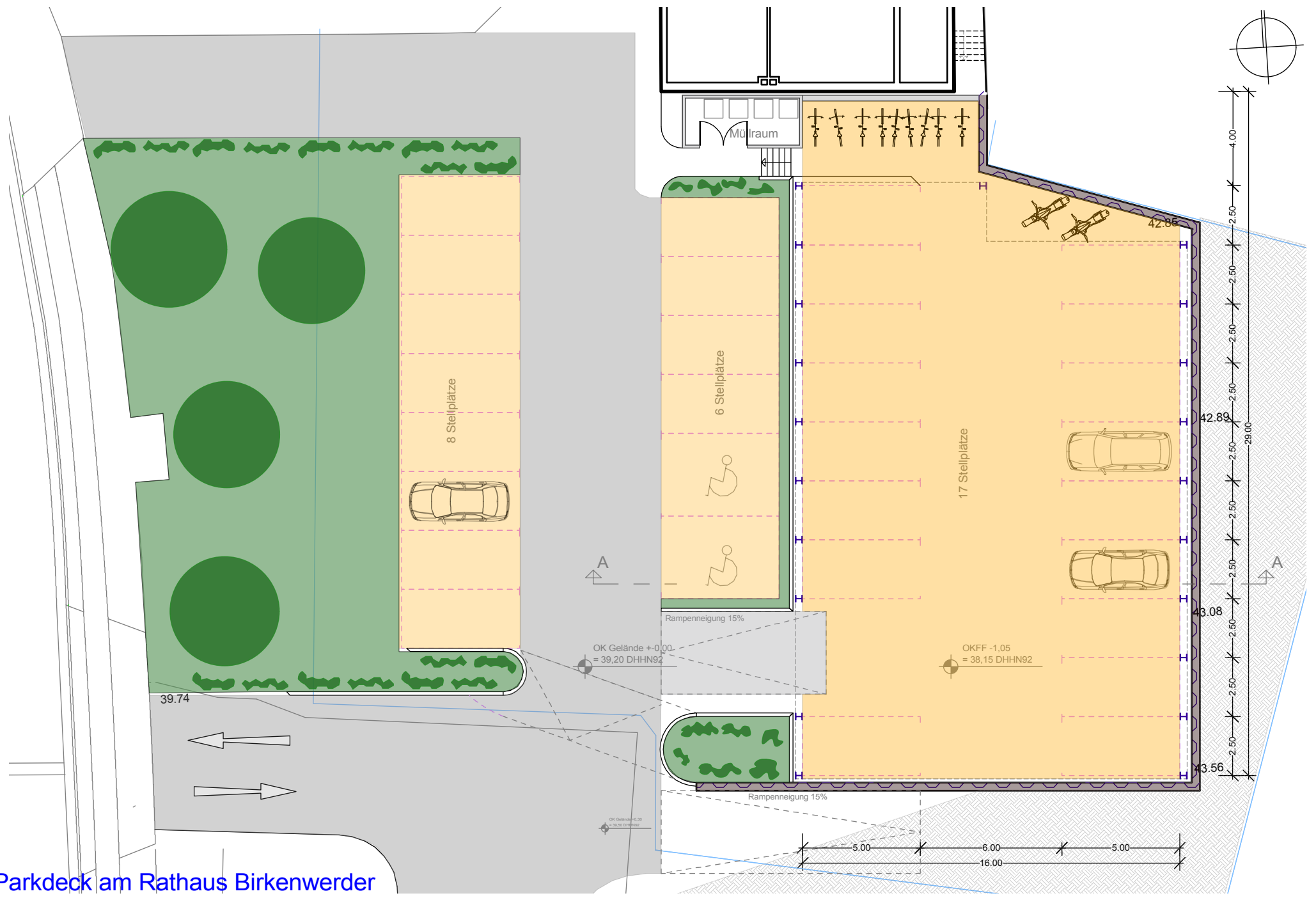
FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN		EINHEIT
Kosten DIN 276	Baukosten (SBK) je m2 Nutzfläche	€
mit Mwst. 19 % in	Baukosten (SBK) je m2 Brutto- Grundfläche	€
EURO (€)	Baukosten (SBK) je m3 Brutto- Rauminhalt	€
	Baukosten (SBK) je Einheit	€

SBK = Summe Kosten Bauwerk ( KG 300 + 400); alle Kosten incl. 19 % Mwst.

KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	
110	Grundstückswert	
120	Grundstücksnebenkosten	
130	Freimachen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 100</b>		<b>0,00</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	
210	Herrichten <b>Teerfläche entsorgen</b>	
211	Sicherungsmaßnahmen	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	
220	Öffentliche Erschließung	
	Erschließungsbeiträge	
230	Nichtöffentliche Erschließung	
240	Ausgleichabgaben	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 200</b>		<b>23.437,05</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk- Baukonstruktion</b>	
310	Baugrube	
320	Gründung	
330	Außenwände	
340	Innenwände	
350	Decken	
360	Dächer	
370	Baukonstruktive Einbauten	
390	Bauwerk- Baukonstruktion, sonstiges	
391	Baustelleneinrichtung	
392	Gerüste	
394	Abbruchmaßnahmen	
398	Zusätzliche Maßnahmen	
399	Sonst. Maßnahmen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 300</b>		<b>199.473,75</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk- Technische Anlagen</b>	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
420	Wärmeversorgungsanlagen	

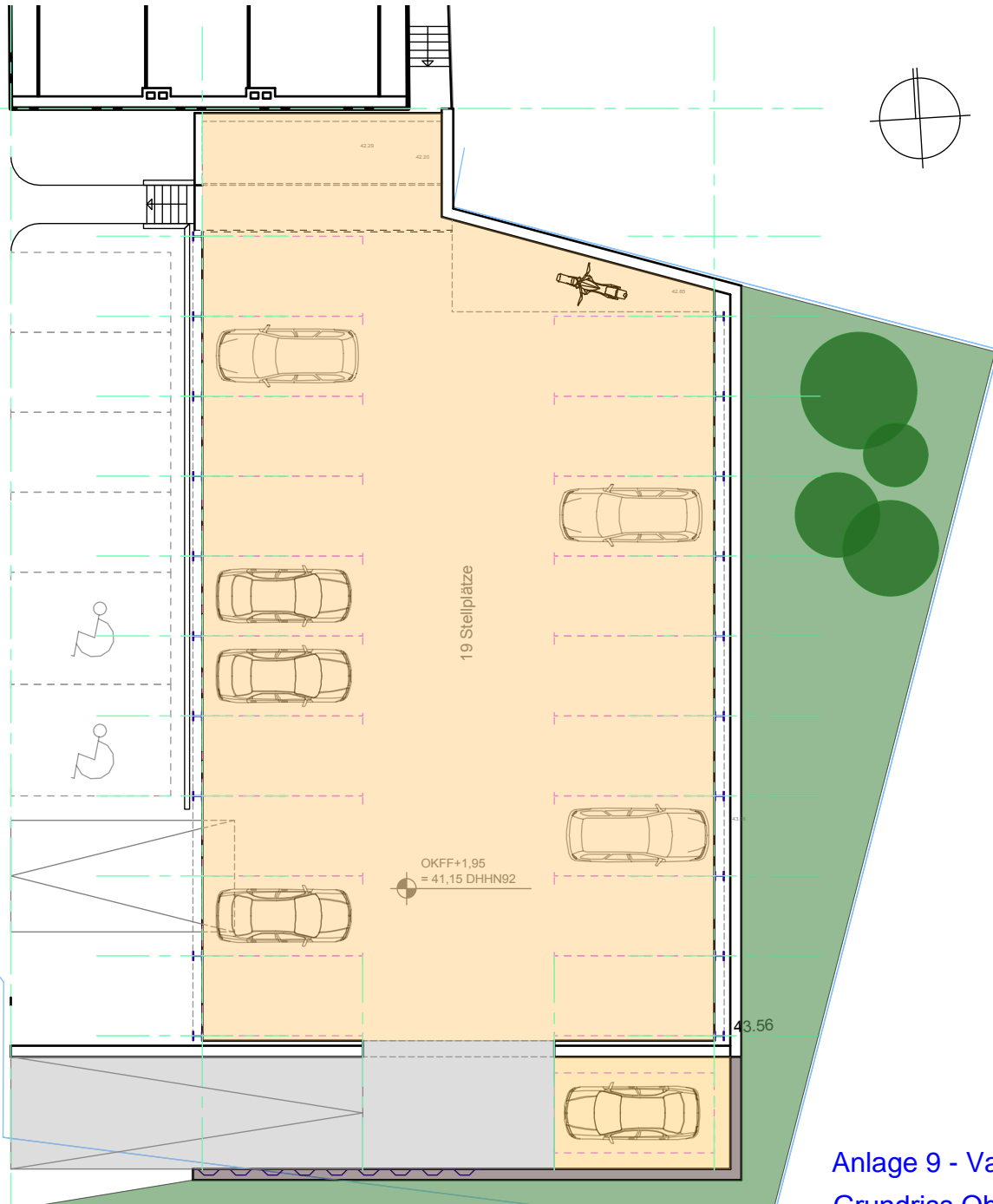
KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
430	Lufttechnische Anlage	
440	Starkstromanlagen	
450	Fernmelde- und Informat.-techn. Anlagen	
460	Förderanlagen	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	
480	Gebäudeautomation	
490	Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 400</b>		<b>27.370,00</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	
510	Geländeflächen	
520	Befestigte Flächen	
530	Baukonstr. in Außenanlagen	
540	Technische Anlagen in Außenanl.	
550	Einbauten in Außenanlagen	
590	Sonst. Maßnahmen in Außenanlagen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 500</b>		<b>67.086,25</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	0,0% KG 300 - 400
610	Ausstattung	
620	Kunstwerke	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 600</b>		<b>0,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	16% KG 300 - 400
710	Bauherrenaufgaben	
720	Vorbereitung der Objektplanung	
750	Kunst	
760	Finanzierung	
770	Allgemeine Baunebenkosten	
790	Sonst. Baunebenkosten	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 700</b>		<b>36.300,00</b>
<b>Summe KG 100- 700</b>		<b>€ 353.667,05</b>
Zur Abrundung		<b>67,05</b>
<b>Gesamtbaukosten brutto</b>		<b>€ 353.600,00</b>

Parkdeck am Rathaus Birkenwerder  
Hauptstraße 34 in 16547 Birkenwerder

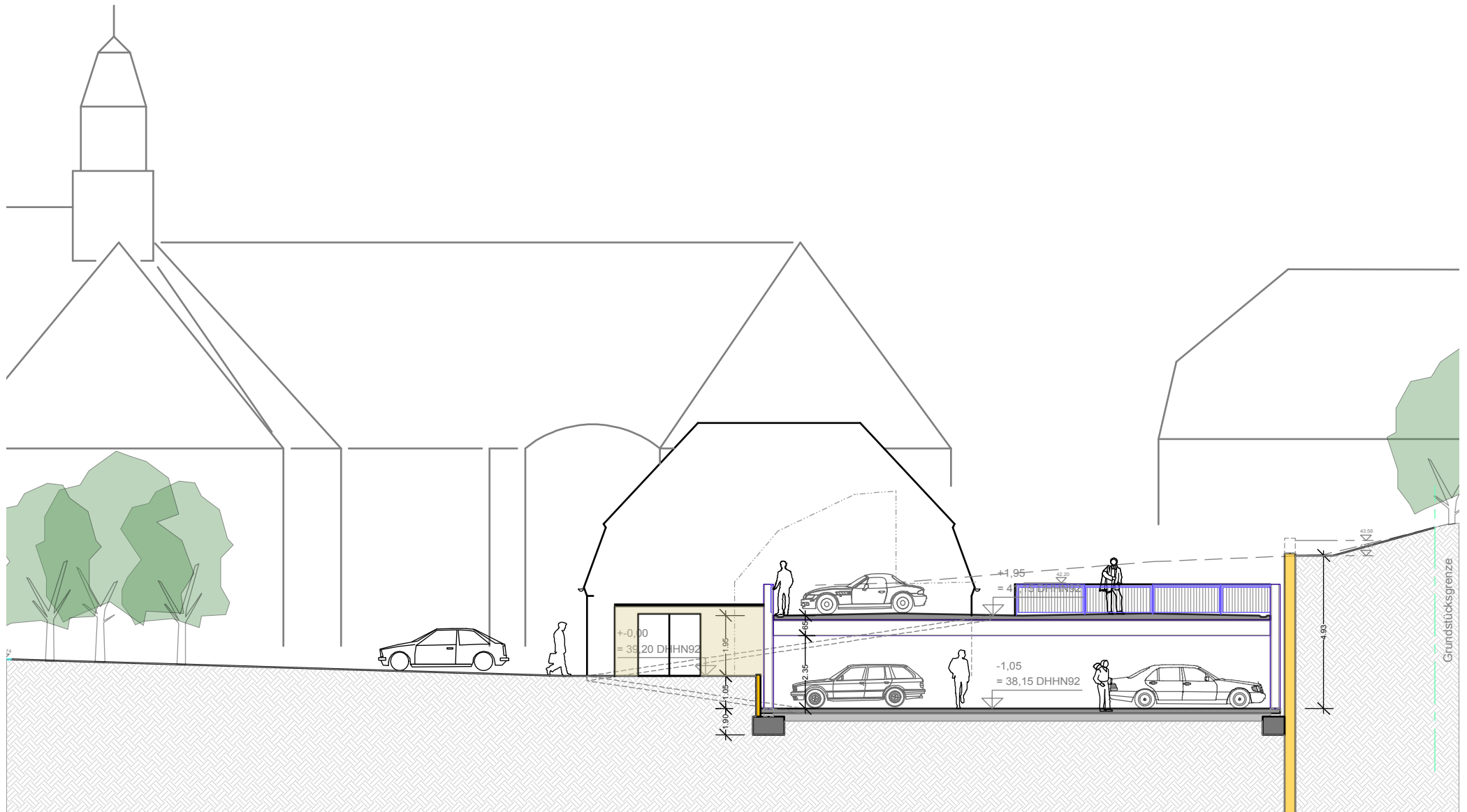


Anlage 9 - Variante C2 Grundriss Untere Ebene

Parkdeck am Rathaus Birkenwerder  
Hauptstraße 34 in 16547 Birkenwerder

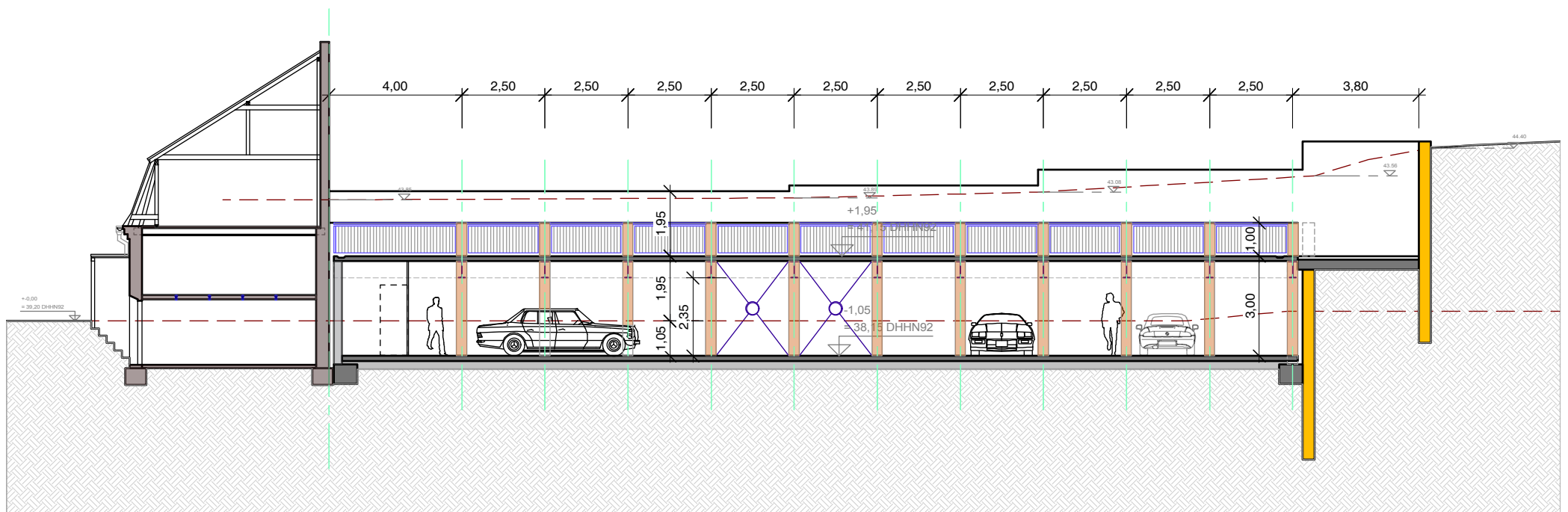


Anlage 9 - Variante C2  
Grundriss Obere Ebene



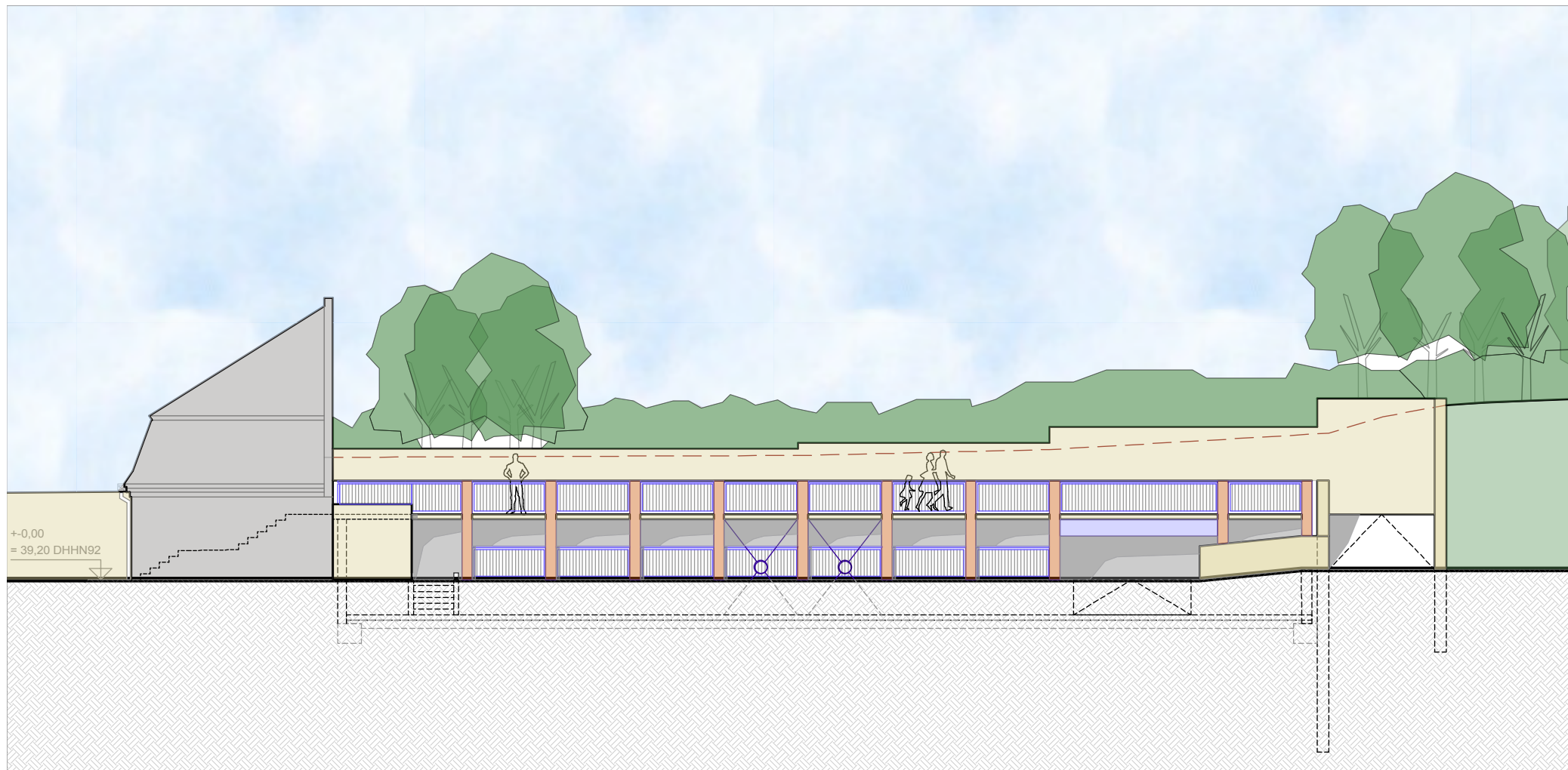
Parkdeck am Rathaus Birkenwerder  
 Hauptstraße 34 in 16547 Birkenwerder

Anlage 9 - Variante C2 Querschnitt



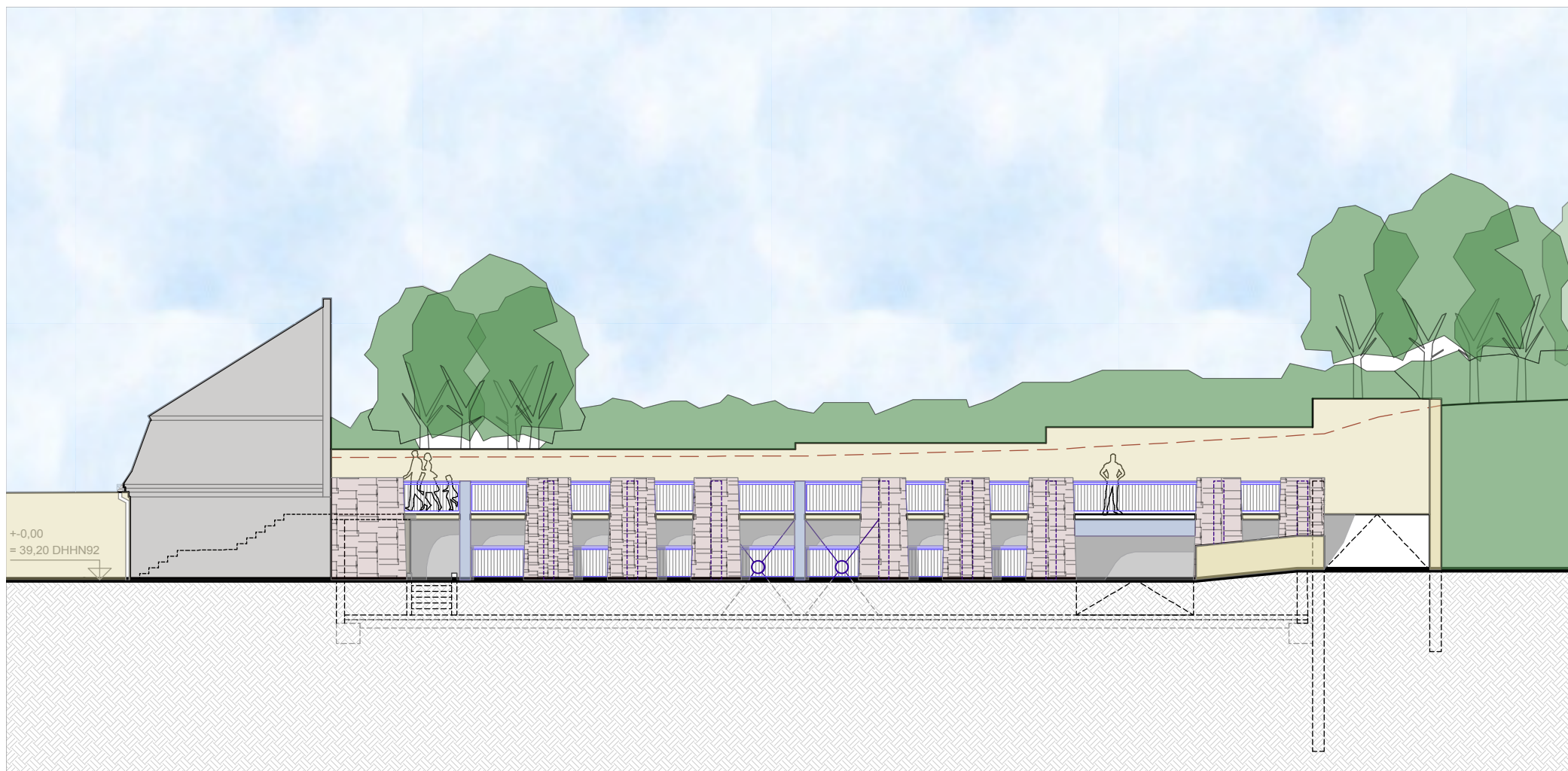
Parkdeck am Rathaus Birkenwerder  
Hauptstraße 34 in 16547 Birkenwerder

Anlage 9 - Variante C2 Längsschnitt



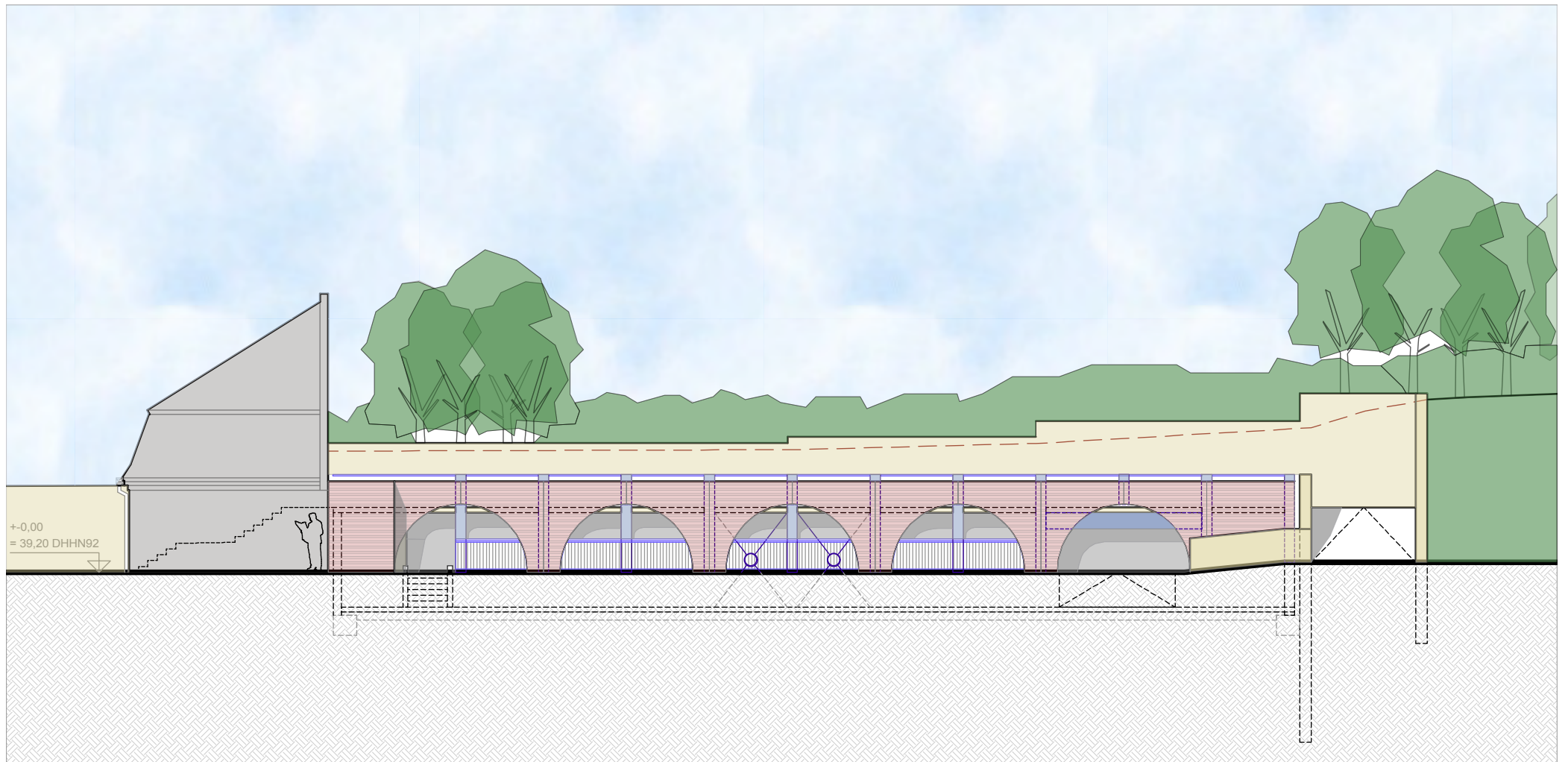
Parkdeck am Rathaus Birkenwerder  
Hauptstraße 34 in 16547 Birkenwerder

Anlage 9 - Variante C2  
Ansicht des Parkdeckes



Parkdeck am Rathaus Birkenwerder  
Hauptstraße 34 in 16547 Birkenwerder

Anlage 9 - Variante C2  
Gestaltungsvorschlag des Parkdeckes mit Gabionen

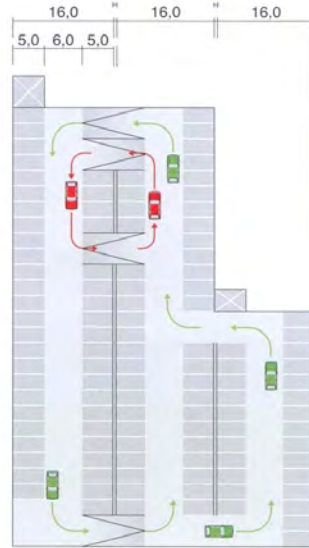
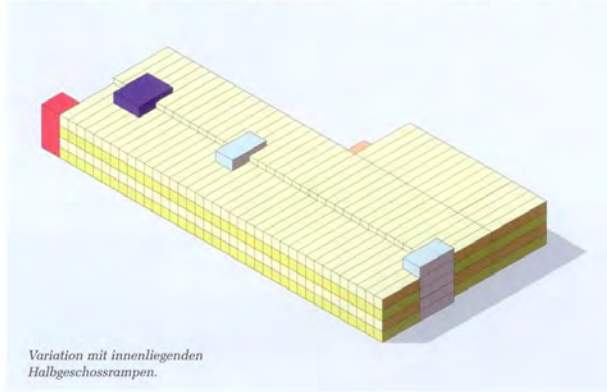


Parkdeck am Rathaus Birkenwerder  
Hauptstraße 34 in 16547 Birkenwerder

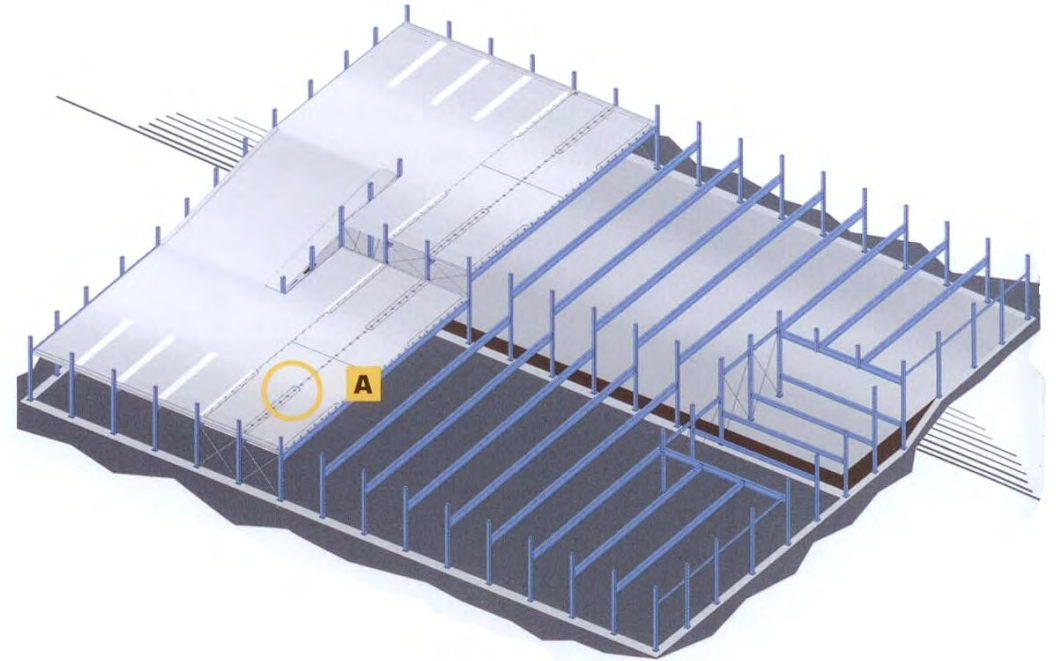
Anlage 9 - Variante C2  
Gestaltungsvorschlag des Parkdeckes mit Bögen

## Halbgeschoss

Planungsbeispiel: Versetzte Parkebenen mit Halbgeschoss-Rampen

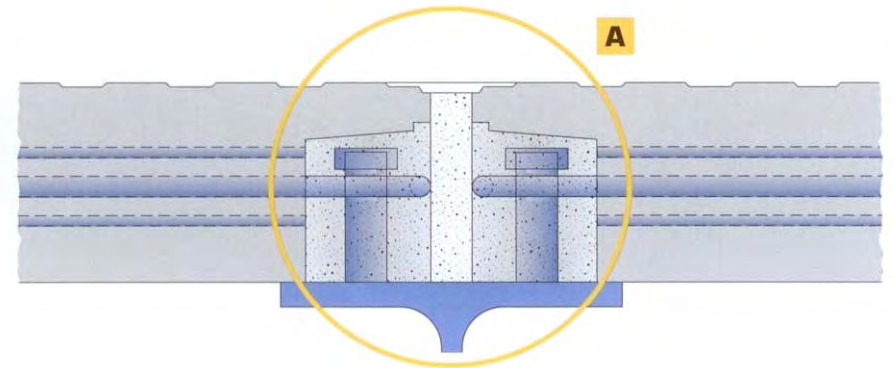
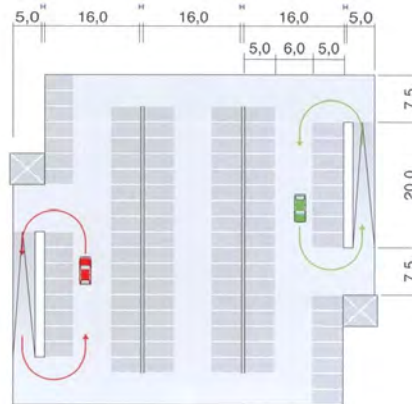
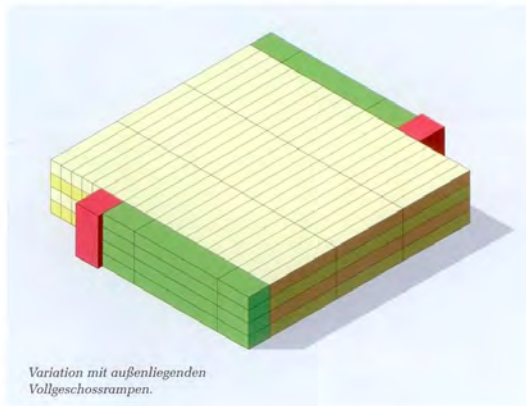


→ Auffahrt  
→ Abfahrt



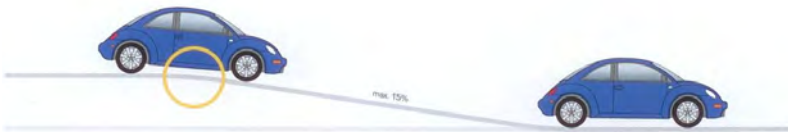
## Vollgeschoss

Planungsbeispiel: Parkebenen mit Vollgeschoss-Rampen



Parkdeck am Rathaus Birkenwerder  
Hauptstraße 34 in 16547 Birkenwerder

Parkdeck Ausführungen  
Darstellungen entnommen dem System Goldbeck

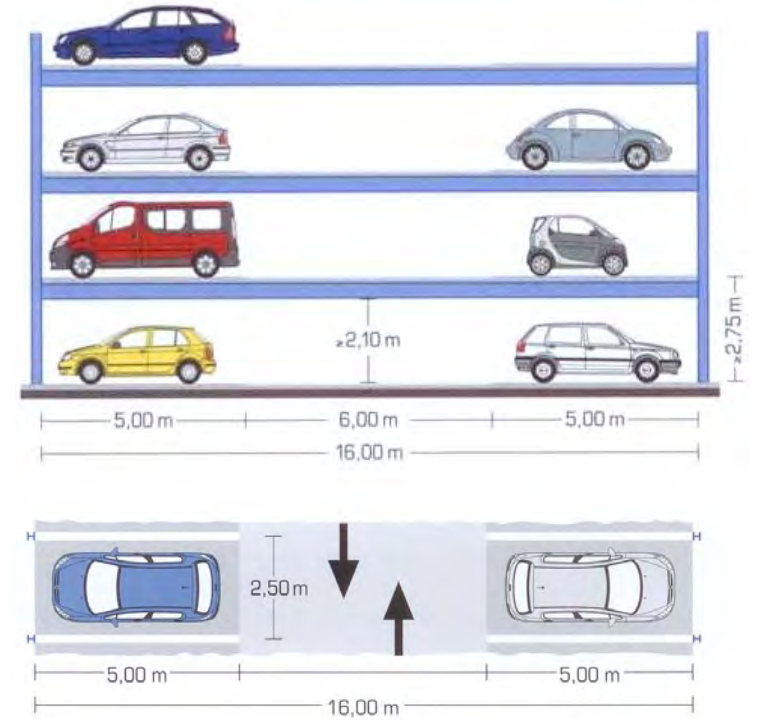
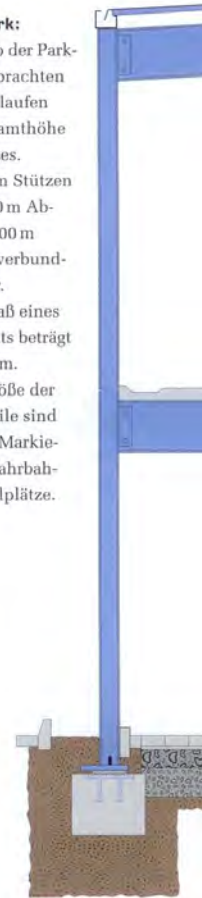


Ausgerundete Betonfertigteile im Rampenbereich bieten eine benutzerfreundliche Befahrbarkeit.



**Das Tragwerk:**

Die außerhalb der Park-  
ebenen angebrachten  
Stahlstützen laufen  
über die Gesamthöhe  
des Parkhauses.  
Zwischen den Stützen  
liegen in 2,50 m Ab-  
stand die 16,00 m  
langen Stahlverbund-  
Deckenträger.  
Das Grundmaß eines  
Betonelements beträgt  
8,00 m x 2,50 m.  
Die Plattenstöße der  
Betonfertigteile sind  
zugleich die Markie-  
rungen der Fahrba-  
hnen und Stellplätze.





# KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 (12.2008) Neubau eines Parkdecks Am Rathaus Birkenwerder

Variante C2

Stand: 28.11.2011

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN		EINHEIT
Flächen m2	Nutzfläche (NF)	m2
DIN 277	Brutto- Grundfläche (BGF)	m2
BRI m3	Brutto- Rauminhalt (BRI) je m2 Brutto- Grundfläche	m3/m2
DIN 277	Brutto- Rauminhalt (BRI)	m3

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN		EINHEIT
Kosten DIN 276	Baukosten (SBK) je m2 Nutzfläche	€
mit Mwst. 19 % ir	Baukosten (SBK) je m2 Brutto- Grundfläche	€
EURO (€)	Baukosten (SBK) je m3 Brutto- Rauminhalt	€
	Baukosten (SBK) je Einheit	€

SBK = Summe Kosten Bauwerk ( KG 300 + 400); alle Kosten incl. 19 % Mwst.

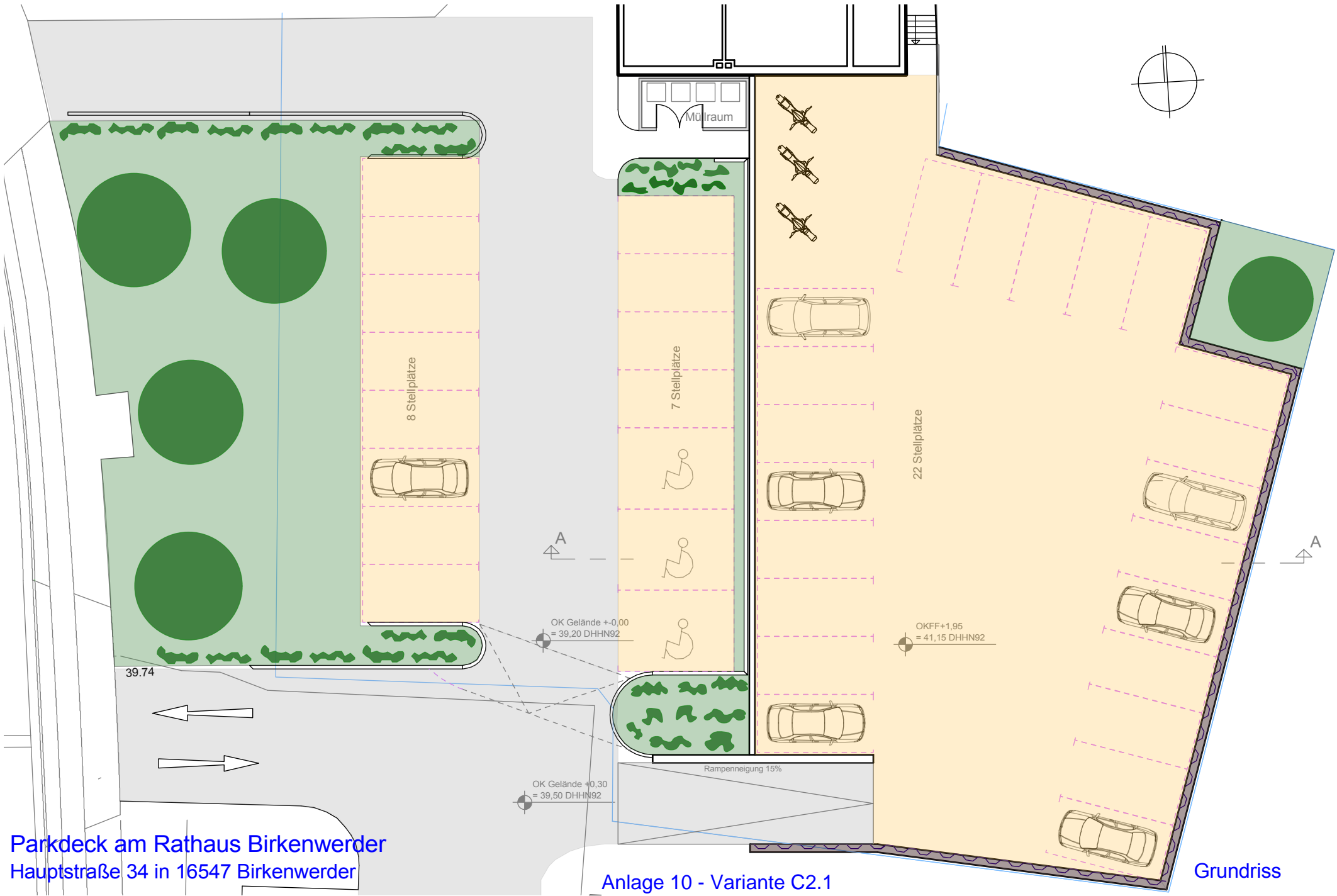
KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	
110	Grundstückswert	
120	Grundstücksnebenkosten	
130	Freimachen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 100</b>		<b>0,00</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	
210	Herrichten Teerfläche entsorgen	
211	Sicherungsmaßnahmen	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	
220	Öffentliche Erschließung	
	Erschließungsbeiträge	
230	Nichtöffentliche Erschließung	
240	Ausgleichabgaben	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 200</b>		<b>23.437,05</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk- Baukonstruktion</b>	
310	Baugrube	
320	Gründung	
330	Außenwände	
340	Innenwände	
350	Decken	
360	Dächer	
370	Baukonstruktive Einbauten	
390	Bauwerk- Baukonstruktion, sonstiges	
391	Baustelleneinrichtung	
392	Gerüste	
394	Abbruchmaßnahmen	
398	Zusätzliche Maßnahmen	
399	Sonst. Maßnahmen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 300</b>		<b>432.208,00</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk- Technische Anlagen</b>	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
420	Wärmeversorgungsanlagen	

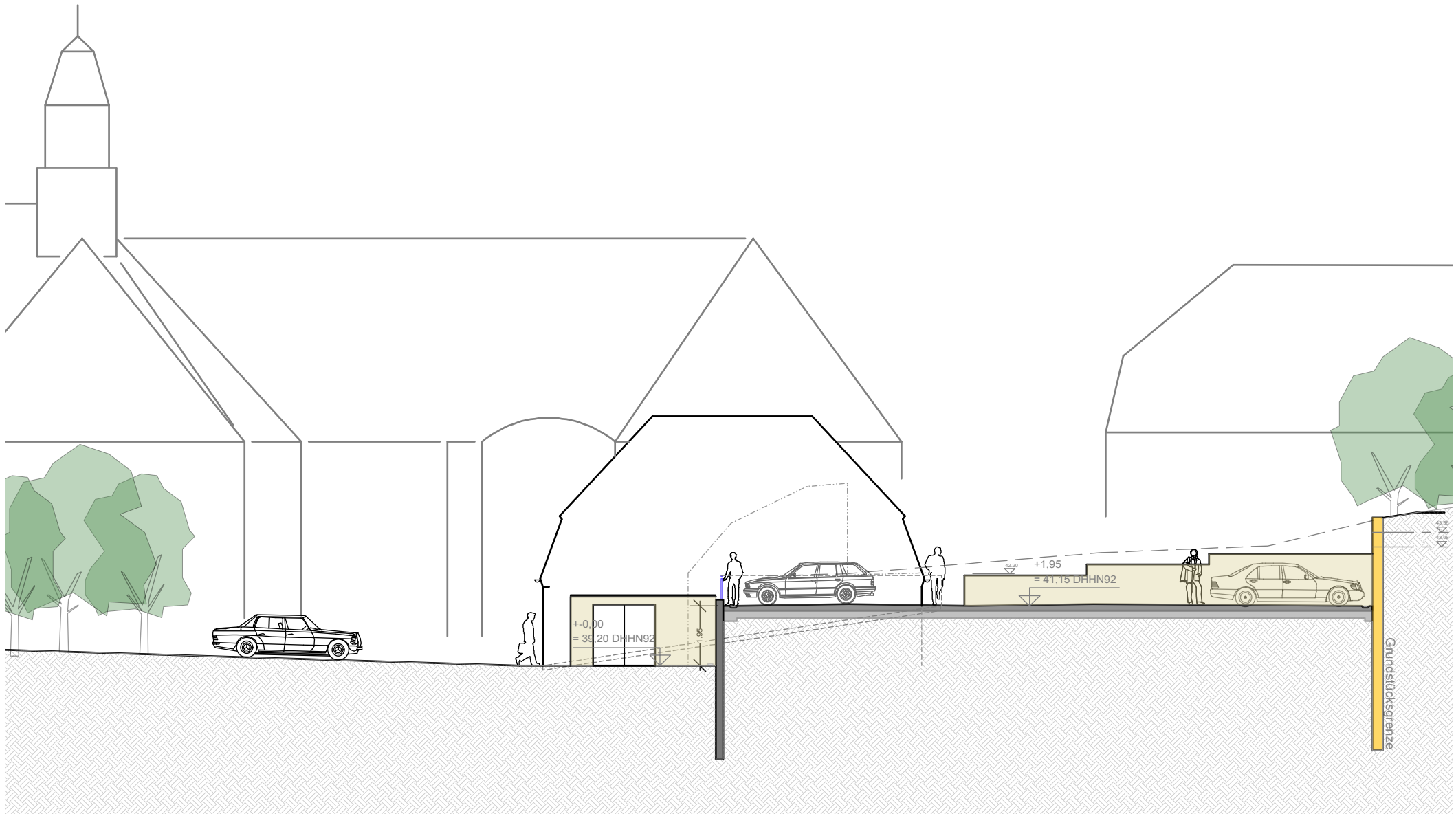
KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
430	Lufttechnische Anlage	
440	Starkstromanlagen	
450	Fernmelde- und Informat.-techn. Anlagen	
460	Förderanlagen	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	
480	Gebäudeautomation	
490	Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 400</b>		<b>42.840,00</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	
510	Geländeflächen	
520	Befestigte Flächen	
530	Baukonstr. in Außenanlagen	
540	Technische Anlagen in Außenanl.	
550	Einbauten in Außenanlagen	
590	Sonst. Maßnahmen in Außenanlagen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 500</b>		<b>88.506,25</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	0,0% KG 300 - 400
610	Ausstattung	
620	Kunstwerke	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 600</b>		<b>0,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	16% KG 300 - 400
710	Bauherrenaufgaben	
720	Vorbereitung der Objektplanung	
750	Kunst	
760	Finanzierung	
770	Allgemeine Baunebenkosten	
790	Sonst. Baunebenkosten	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 700</b>		<b>76.000,00</b>
<b>Summe KG 100- 700</b>		<b>€ 662.991,30</b>
Zur Abrundung		<b>91,30</b>
<b>Gesamtbaukosten brutto</b>		<b>€ 662.900,00</b>

Parkdeck am Rathaus Birkenwerder  
Hauptstraße 34 in 16547 Birkenwerder

Anlage 10 - Variante C2.1

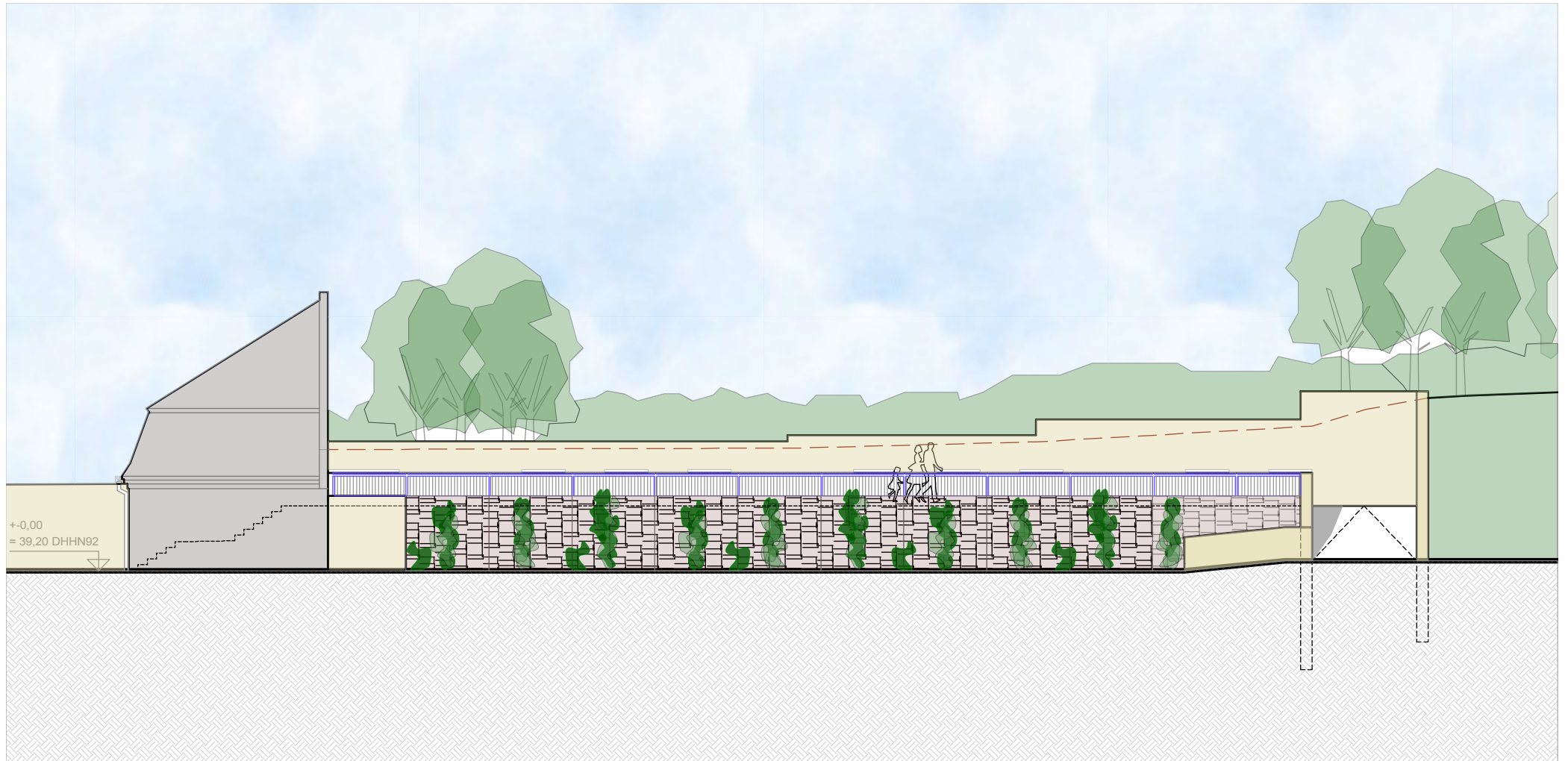
Grundriss





Parkdeck am Rathaus Birkenwerder  
Hauptstraße 34 in 16547 Birkenwerder

Anlage 10 - Variante C2.1 Schnitt



Parkdeck am Rathaus Birkenwerder  
Hauptstraße 34 in 16547 Birkenwerder

Anlage 10 - Variante C2.1  
Gestaltungsvorschlag der Stützwand mit Gabionen

Kostenschätzung Variante C2.1									
Ordnungs	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einh.prs	Prs/Pos	Summe Titel	GPrs. netto	Mwst. 19%	GPrs. brutto
<b>Neubau einer Pardeckanlage</b>							<b>294.070,00</b>	<b>55.873,30</b>	<b>349.943,30</b>
<b>Geländebearbeitung</b>									
<b>01</b>						<b>19.695,00</b>			
01.1	Gelände freimachen; Baustelleneinrichtung	1,00	Pausch	1.250,00	1.250,00				
01.02	Bäume fällen und Stubben entsorgen	13,00	Stk	65,00	845,00				
01.03	Ersatzpflanzungen	13,00	Stk	800,00	10.400,00				
01.04	Abriss Garage mit Fundamenten	600,00	m3	12,00	7.200,00				
<b>02</b>	<b>Untere Stützwand</b>					<b>32.250,00</b>			
02.01	BE stellen, vorh. u. entsorgen	1,00	Stk	2.500,00	2.500,00				
02.02	Untere Stützwand aus Betonwinkelstützelementen, H ca. 2,50 m	38,00	m	350,00	13.300,00		Bodengutachten, Statik erforderlich		
02.03	Bodenaushub mit Entsorgung	50,00	m3	12,50	625,00		Bodengutachten, Statik erforderlich		
02.04	Bodenauffüllung inkl. Verdichtung	750,00	m3	18,50	13.875,00				
02.05	Fundamentunterfahrung Altbau	6,50	m	300,00	1.950,00				
<b>03</b>	<b>Obere Stützwand</b>					<b>141.750,00</b>			
03.01	Obere Stützwand aus Betonwinkelstützelementen, H ca. 2,50 m	70,00	m	350,00	24.500,00				
03.02	Stellplätze; Planie und Pflasterung der oberen Ebene	22,00	Stk	3.750,00	82.500,00				
03.03	Gestaltung der Freimauer zur Strasse	33,00	m	750,00	24.750,00		Kosten abhängig von der gewählten Variante		
03.04	Müllraum herrichten	1,00	Stk	10.000,00	10.000,00				
<b>04</b>	<b>Stellplätze Zufahrten</b>					<b>77.375,00</b>			
04.01	Stellplätze im Freien herstellen	15,00	Stk	3.000,00	45.000,00				
04.02	Zufahrten von u. zur Strasse	200,00	m2	85,00	17.000,00				
04.03	Hofpflaster mit Bestandsmaterial ergänzen	50,00	m2	45,00	2.250,00		Barrierefreiheit beachten!!!!		
04.04	Gestaltung der Grünflächen	525,00	m2	25,00	13.125,00				
<b>05</b>	<b>Erschliessungs- und Installationsleistungen</b>					<b>23.000,00</b>			
05.01	Entwässerung der Parkebenen	1,00	Pausch	10.000,00	10.000,00		Kosten vom Entwässerungssystem u. Bestand		
05.02	Erschliessung Elt. und Beleuchtung	1,00	Pausch	7.500,00	7.500,00		abhängig		
05.03	Ampelregelung an der Rampe	1,00	Stk	5.500,00	5.500,00				

**KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 (12.2008)**  
**Neubau eines Parkdecks Am Rathaus Birkenwerder**

Variante C2.1

Stand: 28.11.2011

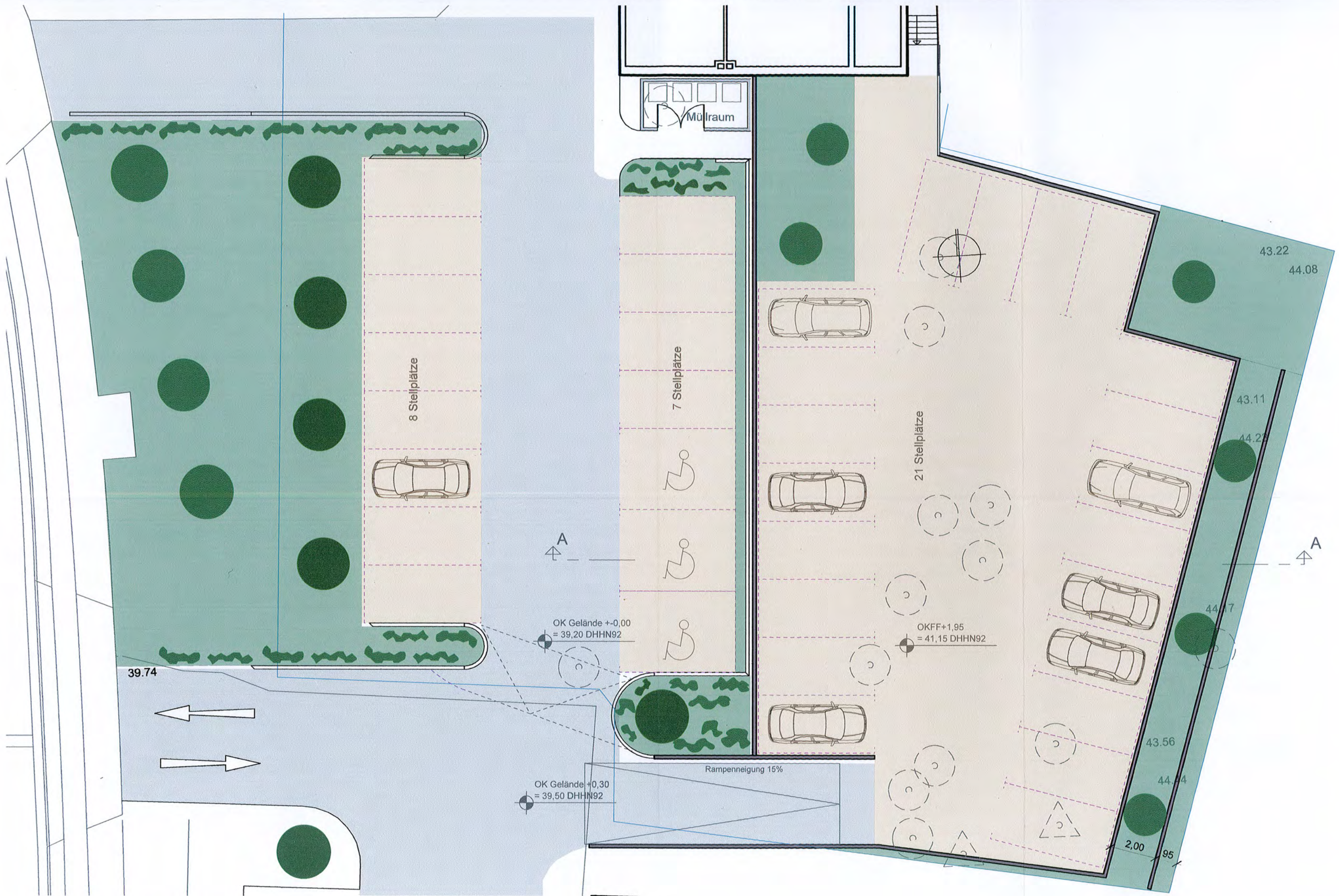
FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN		EINHEIT
Flächen m2	Nutzfläche (NF)	m2
DIN 277	Brutto- Grundfläche (BGF)	m2
BRI m3	Brutto- Rauminhalt (BRI) je m2 Brutto- Grundfläche	m3/m2
DIN 277	Brutto- Rauminhalt (BRI)	m3

FLÄCHEN, RAUMINHALTE und KOSTEN		EINHEIT
Kosten DIN 276	Baukosten (SBK) je m2 Nutzfläche	€
mit Mwst. 19 % in	Baukosten (SBK) je m2 Brutto- Grundfläche	€
EURO (€)	Baukosten (SBK) je m3 Brutto- Rauminhalt	€
	Baukosten (SBK) je Einheit	€

SBK = Summe Kosten Bauwerk ( KG 300 + 400); alle Kosten incl. 19 % Mwst.

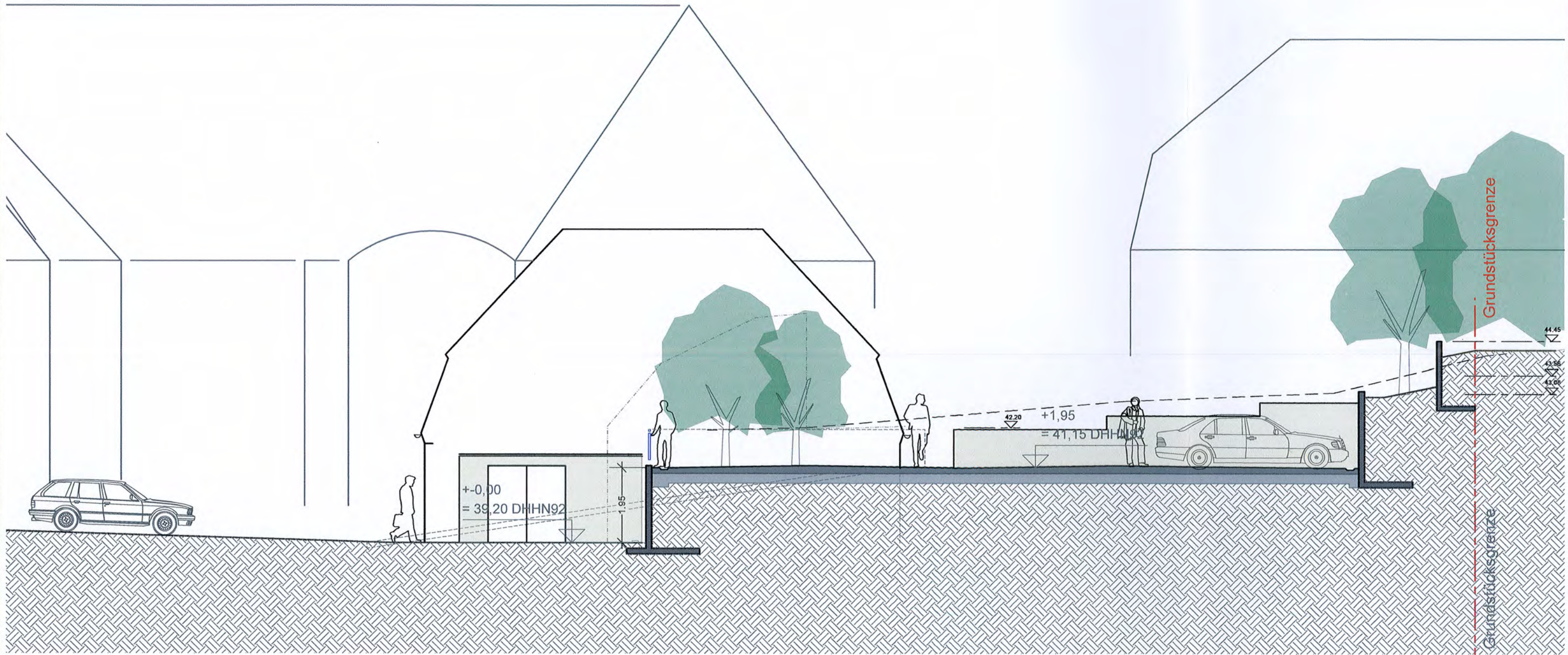
KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	
110	Grundstückswert	
120	Grundstücksnebenkosten	
130	Freimachen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 100</b>		<b>0,00</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	
210	Herrichten <b>Teerfläche entsorgen</b>	
211	Sicherungsmaßnahmen	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	
220	Öffentliche Erschließung	
	Erschließungsbeiträge	
230	Nichtöffentliche Erschließung	
240	Ausgleichabgaben	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 200</b>		<b>23.437,05</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk- Baukonstruktion</b>	
310	Baugrube	
320	Gründung	
330	Außenwände	
340	Innenwände	
350	Decken	
360	Dächer	
370	Baukonstruktive Einbauten	
390	Bauwerk- Baukonstruktion, sonstiges	
391	Baustelleneinrichtung	
392	Gerüste	
394	Abbruchmaßnahmen	
398	Zusätzliche Maßnahmen	
399	Sonst. Maßnahmen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 300</b>		<b>207.060,00</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk- Technische Anlagen</b>	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
420	Wärmeversorgungsanlagen	

KOSTENGRUPPE	TEILBETRAG	BETRAG
430	Lufttechnische Anlage	
440	Starkstromanlagen	
450	Fernmelde- und Informat.-techn. Anlagen	
460	Förderanlagen	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	
480	Gebäudeautomation	
490	Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 400</b>		<b>27.370,00</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	
510	Geländeflächen	
520	Befestigte Flächen	
530	Baukonstr. in Außenanlagen	
540	Technische Anlagen in Außenanl.	
550	Einbauten in Außenanlagen	
590	Sonst. Maßnahmen in Außenanlagen	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 500</b>		<b>92.076,25</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	0,0% KG 300 - 400
610	Ausstattung	
620	Kunstwerke	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 600</b>		<b>0,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	16% KG 300 - 400
710	Bauherrenaufgaben	
720	Vorbereitung der Objektplanung	
750	Kunst	
760	Finanzierung	
770	Allgemeine Baunebenkosten	
790	Sonst. Baunebenkosten	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 700</b>		<b>37.500,00</b>
<b>Summe KG 100- 700</b>		<b>€ 387.443,30</b>
Zur Abrundung		<b>43,30</b>
<b>Gesamtbaukosten brutto</b>		<b>€ 387.400,00</b>



Parkdeck am Rathaus Birkenwerder  
 Hauptstraße 34 in 16547 Birkenwerder

Anlage 11 - Variante C2.1a Grundriss



Parkdeck am Rathaus Birkenwerder  
Hauptstraße 34 in 16547 Birkenwerder

Anlage 11 - Variante C2.1a Schnitt