



T A G E S O R D N U N G

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung

Sitzungstermin: Dienstag, 11.10.2016, 18:00 Uhr

Ort, Raum: Ratssaal im Rathaus

Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Vergabe - Jugendclub C.O.R.N. - Los 9 Außentüren, Fenster/-bänke, Sonnenschutz 1023/2016
6. Informationen der Verwaltung
7. Anfragen

gez. Kerstin Villalobos
Vorsitzende der Gemeindevertretung

**Beschlussvorlage****1023/2016**

Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Einreicher / Antragsteller: Der Bürgermeister

bearbeitender Bereich: Amt Bauen

eingereicht am: 24.08.2016

Beratungsfolge:

Gremium:	Datum:	Status:	Zuständigkeit:
Gemeindevertretung	08.09.2016	Öffentlicher Teil	Beschlussfassung

Titel:**Vergabe - Jugendclub C.O.R.N. - Los 9 Außentüren, Fenster/-bänke, Sonnenschutz****Beschlusstext**

Die Gemeindevertretung beschließt, den Auftrag über die Leistungen von Los 9 Außentüren, Fenster/-bänke, Sonnenschutz in Höhe von rd. 150.000,00 € an die Firma Metallbau Els GmbH, Grüne Straße 76 in 39261 Zerbst/Anhalt zu vergeben.

Begründung:

Die Gemeindevertretung hat sowohl die grundhafte Sanierung und Erweiterung des Jugendclubs C.O.R.N. als auch die Gestaltung der Gebäudehülle sowie einzelne Parameter der technischen Ausrüstung zur Umsetzung der hohen Anforderungen aus dem Klimaschutzkonzept der Gemeinde Birkenwerder beschlossen. Vor diesem Hintergrund erfolgte die Ausschreibung der Außentüren, Fenster/-bänke und des Sonnenschutzes (Los 9) in Form einer öffentlichen Ausschreibung.

Die ausgeschriebenen Fenster erfüllen die Schallschutzanforderungen, welche an die jetzige Nutzung als Jugendclub/Hort gestellt werden. Auch bei einer späteren Zusammenlegung der Horträume zu einem großen Saal ist eine „normale“ Nutzung der Räumlichkeiten als Jugendclub/Hort und eventuell als Veranstaltungsort für Familienfeiern, Hochzeiten, Yoga-/Gymnastikkurse, etc. (bis 85 dB) problemlos möglich. In der Kostenberechnung vom 02.12.2015 des Ingenieurbüros Dr.-Ing. F. Seidel sind für die zu vergebenden Leistungen Kosten in Höhe von brutto rd. 111.000,00 € enthalten. Das Angebot der Firma Metallbau Els GmbH beträgt brutto 148.078,84 € und liegt rd. 37.000,00 € über dem Kostenansatz aus der Kostenberechnung, was einer Überschreitung von rd. 33% entspricht. Ein Teil der Mehrkosten ist nach Recherche des Ingenieurbüros Dr. Seidel auf eine generelle Materialpreissteigerung von ca. 10% - 12% innerhalb dieses Jahres zurückzuführen. Die verbleibenden



Mehrkosten scheinen der allgemeinen Auftragsituation am Markt geschuldet zu sein.

Die Beauftragung der Leistungen sollte bereits in der Gemeindevertretersitzung am 08.09.2016 erfolgen. Hier lagen die Angebotshöhen noch einmal leicht über den Angebotshöhen, die bei der aktuellen zweiten Ausschreibung eingereicht wurden.

Die erste Ausschreibung mußte aufgehoben werden, da letztendlich kein wertbares Angebot vorlag.

Da bislang noch nicht definiert ist, welche Nutzergruppen (neben dem Jugendclub) die Räumlichkeiten später für Ihre Veranstaltungen in Anspruch nehmen, wurden für den Fall, dass sehr lärmintensive Veranstaltungen wie z. B. Disko, etc. (mit bis zu 105 dB) stattfinden, auch die Preise für Fenster mit einer höheren Schallschutzklasse abgefragt. Das Angebot der Firma Metallbau Els GmbH beträgt unter Berücksichtigung der höheren Schallschutzklasse brutto 170.873,29 € und liegt rd. 60.000,00 € über dem Kostenansatz aus der Kostenberechnung. Dies entspricht rd. 54 % Kostenüberschreitung.

Sowohl vor dem Hintergrund der angestrebten Nutzung als Jugendclub/Hort und eventuell als Veranstaltungsort für Familienfeiern, Hochzeiten, Yoga-/Gymnastikkurse, etc. als auch der geschilderten Kostensituation wird die Beauftragung der Fenster mit der geringeren – aber völlig ausreichenden – Schallschutzklasse empfohlen. Die Firma Metallbau Els GmbH hat für beide Varianten das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und verfügt über die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit.

Für die Auftragsvergabe stehen derzeit ausreichende finanzielle Mittel zur Verfügung. Auf Grund des fortschreitenden Bauablaufs ist die Beauftragung der Leistungen erforderlich. In Abhängigkeit von den Ausschreibungsergebnissen der noch folgenden Gewerke müssen im Haushalt 2017 zur Absicherung der erfolgreichen Fertigstellung des Bauvorhabens vorbeugend ggf. weitere finanzielle Mittel zur Verfügung gestellt werden.

Anlagen:

- 1. keine

Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

Ja Nein

Behandlung in den Ausschüssen:	Gremienfolge	Sitzungsdatum	Empfehlungen		
			ja	nein	enthalten
Sozialausschuss					
Hauptausschuss					
Finanzausschuss					
Ortsentwicklungsausschuss					



Vergabeformblatt - VOL/A, VOB, freiberufliche Leistung ohne VOF, - Auswertung und Vergabevorschlag -

1. Allgemeine Angaben

Auftragssumme (brutto):	148.078,84 €
Produktkonto:	36602.091100
Haushaltsansatz:	325.000,00 € + 1.861.638,74 €
Haushaltsjahr:	2016 + Restmittel aus Vorjahren
Amtsbereich / Vergabestelle:	Amt Bauen
Bearbeiter :	Herr Mielke
Maßnahmeart:	<input checked="" type="checkbox"/> Investition Maßnahme-Nr.: 36602 2011 001 <input type="checkbox"/> Unterhalt / Instandhaltung <input type="checkbox"/> Verbrauch
Maßnahmebezeichnung/ Bauvorhaben:	
Maßnahmenfinanzierung:	<input type="checkbox"/> mit Förderung <input checked="" type="checkbox"/> ohne Förderung <input type="checkbox"/> <i>Fördermittelbezeichnung</i>
Los / Gewerk.:	Los 9 Außentüren, Fenster/-bänke, Sonnenschutz
Rahmenvereinbarung:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
losweise Vergabe:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Nebenangebote zugelassen:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein nur in Verbindung mit dem Hauptangebot
Liefer- /Leistungs- / Ausführungszeitraum:	

2. Vergabe- und Vertragsordnung

VOB	<input checked="" type="checkbox"/>	VOL	<input type="checkbox"/>
VOF	<input type="checkbox"/>	freiberufliche Leistungen (keine VOF-Leistungen):	<input type="checkbox"/>



3. Vergabeverfahren

Öffentliche Ausschreibung / Offenes Verfahren / Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb		Beschränkte Ausschreibung		Freihändige Vergabe ¹⁾ / Bekanntmachung Vergabeabsicht mit Verhandlungsverfahren ²⁾	
				FBL = freiberufliche Leistungen ohne VOF-Leistungen	
EU-weit	national	mit Teilnahmewettbewerb	ohne Teilnahmewettbewerb	mit Teilnahmewettbewerb/ Bekanntmachung Vergabeabsicht	ohne Teilnahmewettbewerb/ Bekanntmachung Vergabeabsicht
VOB ≥ 5. Mio €* VOL ≥ 207 T €* VOF ≥ 207 T €* <input type="checkbox"/>	1.000 T €* < VOB < 5. Mio €* 100 T €* < VOL < 207 T €* ----- <input checked="" type="checkbox"/>	100 T €* < VOB ≤ 1.000 T €* 500 €* < VOL ≤ 100 T €* ----- §4 IV VOB, § 3 III VOL <input type="checkbox"/>	100 T €* < VOB ≤ 1.000 T €* 500 €* < VOL ≤ 100 T €* ----- §3 IV VOL <input type="checkbox"/>	500 €* < VOB ≤ 100 T €* ¹⁾ 500 €* < VOL ≤ 100 T €* ¹⁾ 10 T €* < FBL < 207 T €* ²⁾ § 3 V VOL <input type="checkbox"/>	500 €* < VOB ≤ 100 T €* ¹⁾ 500 €* < VOL ≤ 100 T €* ¹⁾ FBL ≤ 10 T €* §3 V VOL, §4 V VOB <input type="checkbox"/>

* Nettosummen

Wettbewerb / Angebote	
a) Anzahl der angeforderten Verdingungsunterlagen (öffentliche Ausschreibung)	25
b) Anzahl der eingereichten Angebote (öffentliche Ausschreibung)	5

4. Öffentliche Ausschreibung

4.1 Angebotsliste

Folgende Angebote sind eingegangen:				
lfd. Nr.	Eingangsdatum	Bieter	Angebotspreis	geeignet / Eignung nicht nachgewiesen
1	19.09.2016	Metallbau Franz GmbH	253.584,24 €	geeignet
2	22.09.2016	Ing. Hans-Hermann Schriever Metallbau HHS GmbH	172.357,71 €	anderer Ausschlussgrund
3	23.09.2016	Metallbau Els GmbH	170.830,45 €	geeignet
4	23.09.2016	Tischlerei Dirk Schlöpping	205.799,31 €	geeignet
5	23.09.2016	Glaserei Ksink GmbH	199.193,98 €	anderer Ausschlussgrund
Bemerkungen: Die Angebotspreise beziehen sich auf die Hauptpositionen mit den Fenstern, die eine höhere Schallschutzklasse aufweisen. Die ausgewerteten Angebotshöhen mit den „normalen“ Schallschutzklassen sind der unteren Übersicht zu entnehmen.				
weiter mit „Ausschlussgründe“ ff.				



5. Ausschlussgründe

Folgende Angebote sind auszuschließen:		
Nr.	Bewerber / Bieter	Grund
2	Ing. Hans-Hermann Schriever Metallbau HHS GmbH	Änderung der Vergabeunterlagen
5	Glaserei Ksink GmbH	Angebot nicht unterschrieben

Bemerkungen:
Der Bieter Nr. 2 hat sich bereits an der ersten Ausschreibung beteiligt, die jedoch aufgehoben werden musste. Bei der aktuellen Ausschreibung wurden die alten Vergabeunterlagen abgegeben, die mit den aktuellen Ausschreibungsunterlagen nicht übereinstimmen und war auszuschließen.
Der Bieter Nr. 5 hat sein Angebot nicht unterschrieben und war auszuschließen.

6. zu wertende Angebote

Rang	Bieter	Angebotspreis	Bemerkungen
1	Metallbau Els GmbH	148.078,84 €	nach rechnerischer Prüfung
2	Tischlerei Dirk Schlöpping	204.433,69 €	nach rechnerischer Prüfung
3	Metallbau Franz GmbH	240.483,53 €	nach rechnerischer Prüfung

Bemerkung:
Die oberen Angebotspreise beinhalten die „normalen“ Schallschutzklassen. Bei Betrachtung der Angebotssummen für die höheren Schallschutzklassen ergibt sich keine Änderung in der Bieterfolge:

1	Metallbau Els GmbH	170.873,29 €
2	Tischlerei Dirk Schlöpping	205.799,31 €
3	Metallbau Franz GmbH	253.584,24 €



7. Zuschlagsempfehlung

Zuschlagsempfehlung	
Bieter	Auftragssumme (brutto)
Metallbau Els GmbH, Grüne Straße 76 in 39261 Zerbst/Anhalt	148.078,84 €
<i>Begründung:</i> Die Firma Metallbau Els GmbH hat (für beide Varianten) das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und verfügt über die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit.	

Mielke

Vergabestelle

30.09.2016

Datum