



INHALTSVERZEICHNIS

BESCHLÜSSE

Übersicht des Beschlusses der
Sitzung der Gemeindevertretung
am 01.03.2018 _____ Seite 1

Teilnehmerverzeichnis der Sitzung
der Gemeindevertretung
am 01.03.2018 _____ Seite 3

AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

Teilbebauungsplan Nr. 37-2 „Wohngebiet
Havelstraße – Industriestraße Bekannt-
machung der öffentlichen Auslegung
gemäß §3(2) BauGB _____ Seite 4

NICHTAMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

Vorschläge für den
Birkenpreis 2018 gesucht _____ Seite 7

Nachruf auf
Dr. sc. oec. Erich Friedemann _____ Seite 7

TERMINE

Sitzungstermine _____ Seite 7

Termine Schiedsstelle _____ Seite 7

Termine Polizeisprechstunde _____ Seite 7

TELEFONVERZEICHNIS _____ Seite 8

BESCHLÜSSE

Übersicht der Beschlüsse der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 01.03.2018

Öffentlicher Teil

1 | Berufung Mitglied Umweltbeirat

Beschlusstext

Die Gemeindevertretung beruft Frau Erika Mück
als Mitglied des Umweltbeirats.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder: ___19
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder: ___14
Davon stimmberechtigt: _____14
Ja-Stimmen: _____13
Nein-Stimmen: _____0
Stimmenthaltungen: _____1
Ungültige Stimmen: _____0

Beschluss Nr.: 1224/2018

2 | Berufung sachkundiger Einwohner Ortsentwicklungsausschuss

Beschlusstext

Die Gemeindevertretung Birkenwerder beruft
gemäß § 43 II in Verbindung mit § 2 der Zustän-
digkeitsordnung der Gemeinde Birkenwerder
Herrn Steffen Hirschmann zum sachkundigen
Einwohner in den Ortsentwicklungsausschuss
der Gemeinde Birkenwerder.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder: ___19
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder: ___14
Davon stimmberechtigt: _____14
Ja-Stimmen: _____13
Nein-Stimmen: _____0
Stimmenthaltungen: _____1
Ungültige Stimmen: _____0

Beschluss Nr.: 1219/2018

3 | Benennung der Birkenpreisjury

Beschlusstext

Die Gemeindevertretung benennt folgende Mit-
glieder für die Birkenpreisjury:

für die SPD: Heiko Friese und als Stellvertreter
Hiram Villalobos

Für die Fraktion CDU: Marita Bauer und als Stell-
vertreterin Andrea Dorfmeister

Für die Fraktion Birke: Erika Schürhoff und als
Stellvertreter Klaus Günter Schnur

Für die IOB/BI: Dorothea Trebs und als Stell-
vertreterin Sandra Brauer

Für die SÖB: Werner Lindenberg und als Stellver-
treterin Kerstin Hoffmann

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder: ___19
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder: ___14
Davon stimmberechtigt: _____14
Ja-Stimmen: _____14
Nein-Stimmen: _____0
Stimmenthaltungen: _____0
Ungültige Stimmen: _____0

Beschluss Nr.: 1222/2018

4 | Bedarfsermittlung und Erstellung eines städtebaulichen Vertrags/Folgekosten- vertrags zum B-Plan 37/2

Beschlusstext

Die Gemeindevertretung beschließt, die Finan-
zierung der zusätzlich notwendigen sozial-kul-
turellen Einrichtungen und Infrastrukturmaß-
nahmen, die im Zusammenhang mit dem B-Plan
37/2 stehen, über einen städtebaulichen Vertrag
einschließlich Folgekostenvertrag mit dem Vor-
habenträger zu regeln.

Dazu wird die Verwaltung beauftragt, eine
Bedarfsermittlung über die mit der geplan-
ten Entwicklung des Gebietes zu erwartenden
sozialen, kulturellen und infrastrukturellen
Maßnahmen zu erstellen und in der Ausschuss-
reihenfolge der Fachausschüssen und der
Gemeindevertretung vorzulegen. Die Erstellung
hat parallel zur Fortentwicklung des B-Plans
und der Auslegung zu erfolgen und ist von der
Verwaltung selbst oder einer vom Vorhabenträ-
ger unabhängigen, interessenneutralen Stelle
durchzuführen.

Die Einbeziehung des Teilbebauungsplans 37/1 in
den städtebaulichen Vertrag/Folgekostenvertrag
ist zu prüfen.

Da B-Plan und städtebaulicher Vertrag/Folge-
kostenvertrag sich gegenseitig bedingen, ist der

städtebauliche Vertrag/ Folgekostenvertrag vor dem Satzungsbeschluss des B-Plan zu beschließen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder: ___19
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder: ___14
Davon stimmberechtigt: _____14
Ja-Stimmen: _____11
Nein-Stimmen: _____3
Stimmenthaltungen: _____0
Ungültige Stimmen: _____0

Beschluss Nr.: 1220/2018

5 Änderung der GRZ von 0,25 auf 0,20 für die Wohngebietsflächen WA-1, WA-3, WA-4, WA-5 und WA-6 (teilweise) des Teilbebauungsplanes B 37 – 2 (Entwurf)

Beschlusstext

Die Gemeindevertretung beschließt, die vom Vorhabenträger für alle Wohngebietsflächen des Teilbebauungsplanes B 37 – 2 (Entwurf) vorgesehene GRZ von 0,25 für die Wohngebietsflächen WA – 1, WA – 3, WA – 4, WA – 5 und die unmittelbar an das Landschaftsschutzgebiet angrenzenden Wohngebietsflächen WA – 6 auf eine GRZ von 0,20 zu ändern. Dazu wird die Verwaltung beauftragt, den Teilbebauungsplan B 37 – 2 (Entwurf) einschließlich der Festsschreibung (Entwurf) zu überarbeiten.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder: ___19
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder: ___15
Davon stimmberechtigt: _____15
Ja-Stimmen: _____3
Nein-Stimmen: _____11
Stimmenthaltungen: _____1
Ungültige Stimmen: _____0

Beschluss Nr.: 1232/2018

6 Änderung der Anzahl der Vollgeschosse im Teilbebauungsplan B 37-2 (Entwurf) für Wohngebietsflächen WA-6 von III auf II Vollgeschosse

Beschlusstext

Die Gemeinde beschließt die Bebauung mit Einzelhäusern für die Wohngebietsflächen WA-6 in Verlängerung der Wohngebietsfläche WA-5 und gegenüber der Münsterstraße, beide angrenzend an das Landschaftsschutzgebiet, wie für die Wohngebietsfläche WA-5 bereits vorgesehen, fortzusetzen. Dazu wird die Verwaltung beauftragt, den Teilbebauungsplan Nr. B 37-2 (Entwurf) einschließlich der zugehörigen Festsetzungen (Entwurf) zu ändern.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder: ___19
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder: ___15
Davon stimmberechtigt: _____15
Ja-Stimmen: _____3
Nein-Stimmen: _____11
Stimmenthaltungen: _____1
Ungültige Stimmen: _____0

7 Beschluss zur Abwägung der frühzeitigen Stellungnahmen zum Teilbebauungsplan Nr. 37-2 „Wohngebiet Havelstraße – Industriestraße“ (Stand 21.12.2017) sowie zur Billigung des Entwurfes des Teilbebauungsplans Nr. 37-2 „Wohngebiet Havelstraße – Industriestraße“

Beschlusstext

Die Gemeindevertretung Birkenwerder beschließt gemäß §1 Abs. 7 BauGB die Abwägung zu den Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Teilbebauungsplan 37-2 „Wohngebiet Havelstraße – Industriestraße“ – Abwägung zur Berücksichtigung im Entwurf der Bauleitplanung.

Im Ergebnis der Abwägung wird der Entwurf des Teilbebauungsplans Nr. 37-2 „Wohngebiet Havelstraße – Industriestraße“ gebilligt und zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder: ___19
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder: ___15
Davon stimmberechtigt: _____15
Ja-Stimmen: _____12
Nein-Stimmen: _____0
Stimmenthaltungen: _____3
Ungültige Stimmen: _____0

Beschluss Nr.: 1208/2017

8 Privat organisierter öffentlicher „Straßenbau Kleiststraße“ – grundhafter Ausbau der Kleiststraße zwischen Theodor-Storm-Straße und Weimarer Straße – Ausbaubeschluss

Beschlusstext

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Birkenwerder beschließt den grundhaften Ausbau der Kleiststraße zwischen Theodor-Storm-Straße bis Weimarer Straße über eine Länge von ca. 150 m.

Der Ausbau erfolgt auf der Grundlage eines Erschließungsvertrages durch die Grundstückseigentümer-GbR „Ausbau Kleiststraße“. Der Erschließungsvertrag ist Gegenstand eines gesonderten Beschlusses (Beschlussvorlage Nr. 1207/2017).

Die Straße soll auf Grundlage der Vorplanung wie folgt hergestellt werden:

1. Fahrbahnbreite ca. 5,05 m
 2. Fahrbahnbelag Betonsteinpflaster (Hydro-Vario-Kammersteine) und Großsteinpflaster
 3. Natursteinborde als Begrenzung der Fahrbahn (vorhanden, jedoch neu in Beton setzen)
 4. Gehwegbreite ca. 1,20 m, nördliche Seite – Betonsteinpflaster
 5. Gehwegsbeleuchtung (LED) nördliche Seite
 6. unselbständigen Grünanlagen einschließlich Bepflanzung
 7. Seiten- Sicherheits- und Randstreifen
 8. Leerrohrverlegung zur Vorbereitung eines Breidbandausbaus
 9. Oberflächenentwässerung – vorrangig oberflächlich über den Fahrbahnbelag und Seitenbereiche
 10. Grundstückszufahrten- und zugänge (Beauftragung und Bezahlung durch den Grundstückseigentümer)
 11. Rückbau des Gehweges auf der südlichen Seite
- Änderungen können sich ergeben aus der :
- weitergehenden Planung
 - der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
 - der wasserrechtlichen Erlaubnis

Die Kleiststraße ist eine Anliegerstraße. Auf der Grundlage der gültigen Straßenbaubeitragssatzung (KAG) und der Erschließungsbeitragssatzung (BauGB) sind die Grundstückseigentümer am Ersatz des Aufwandes für die Herstellung, Anschaffung, Erweiterung, Verbesserung und Erneuerung von Anlagen im Bereich der öffentlichen Straßen, Wege und Plätze zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder: ___19
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder: ___15
Davon stimmberechtigt: _____14
§22 BbgKVerf Kurt Vetter
Ja-Stimmen: _____10
Nein-Stimmen: _____0
Stimmenthaltungen: _____4
Ungültige Stimmen: _____0

Beschluss Nr.: 1206/2017

9 Erschließungsvertrag „ Ausbau Kleiststraße“ zwischen Theodor-Storm-Straße und Weimarer Straße Privat organisierter öffentlicher Straßenbau

Beschlusstext

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Birkenwerder bevollmächtigt den Bürgermeister zum Abschluss eines Erschließungsvertrages für das Bauvorhaben Kleiststraße zwischen der Grundstückseigentümer-GbR „Ausbau Kleiststraße“, im Vertrag als Erschließungsträger genannt und der Gemeinde Birkenwerder.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder: 19
 Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder: 15
 Davon stimmberechtigt: 14
 §22 BbgKVerf Kurt Vetter
 Ja-Stimmen: 8
 Peter Kleffmann
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 5
 Ungültige Stimmen: 0
 Beschluss Nr.: 1207/2017

10 Verlängerung Bussardweg

Beschlusstext

Die Gemeindeverwaltung Birkenwerder wird beauftragt, die östliche Verlängerung des Bussardweges bis zum Wensickendorfer Weg sowie die Teileinziehung des Falkenweges und die Gesamteinziehung des Zeisigweges vorzubereiten. Gleichzeitig wird die Gemeindeverwaltung Birkenwerder beauftragt, die Erschließung von drei gemeindeeigenen Bauparzellen zu planen und die Vergabe vorzubereiten, um für diese Flächen drei Erbbaurechte ausschreiben zu können.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder: 19
 Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder: 15
 Davon stimmberechtigt: 15
 Ja-Stimmen: 11
 Nein-Stimmen: 3
 Stimmenthaltungen: 1
 Ungültige Stimmen: 0
 Beschluss Nr.: 1204/2017

11 Widmung eines Teilstücks vom Elsterweg

Beschlusstext

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Birkenwerder beschließt, eine Teilfläche des Elsterwegs in der Gemarkung Birkenwerder, Flur 10, Flurstück 1197 (teilweise) gemäß § 6 Brandenburgisches Straßengesetz (BbgStrG) als öffentliche Straße zu widmen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder: 19
 Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder: 15
 Davon stimmberechtigt: 15
 Ja-Stimmen: 13
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 2
 Ungültige Stimmen: 0
 Beschluss Nr.: 1201/2017

12 Einziehung eines Teilstücks vom Fasanenweg

Beschlusstext

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Birkenwerder beschließt gemäß § 8 Brandenburgisches Straßengesetz (BbgStrG) die Einziehung einer Teilfläche der Straße „Fasanenweg“ in der Gemarkung Birkenwerder, Flur 10, Flurstück 576 (teilweise) und 579 (teilweise). Die Einziehung erstreckt sich über eine Länge von ca. 15 Metern und einer Breite von 6-7 Metern.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder: 19
 Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder: 15
 Davon stimmberechtigt: 15
 Ja-Stimmen: 15
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0
 Ungültige Stimmen: 0
 Beschluss Nr.: 1202/2017

13 Vergabe: Elektroinstallation – Grundschule Netzwerkverkabelung, Elektroinstallationen

Beschlusstext

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Birkenwerder beschließt den Zuschlag der Elektroinstallation in der Pestalozzi Grundschule im Zuge der Umsetzung des Medienkonzeptes an die Firma m-plus Elektro GmbH, Breitscheidstraße 46 in 16321 Bernau zum Preis von 99.960,00€ zu erteilen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder: 19
 Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder: 15
 Davon stimmberechtigt: 15
 Ja-Stimmen: 12
 Nein-Stimmen: 2
 Stimmenthaltungen: 1
 Ungültige Stimmen: 0
 Beschluss Nr.: 1230/2018

Nichtöffentlicher Teil

14 Begleitung europaweite Ausschreibung von Reinigungsleistungen in gemeindeeigenen Gebäuden der Gemeinde Birkenwerder

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder: 19
 Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder: 13
 Davon stimmberechtigt: 13
 Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 2
 Stimmenthaltungen: 1
 Ungültige Stimmen: 0
 Beschluss Nr.: 12229/2018

15 Bahnhofsgebäude Birkenwerder

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder: 19
 Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder: 13
 Davon stimmberechtigt: 10
 Ja-Stimmen: 0
 Nein-Stimmen: 3
 Stimmenthaltungen: 0
 Ungültige Stimmen: 0
 Beschluss Nr.: 1198/2017

Teilnehmerverzeichnis

1. Kerstin Hoffmann Sozial Ökologisches Bürgerbündnis
 2. Simon Karrer Sozial Ökologisches Bürgerbündnis
 3. Susanne Kohl SPD
 4. Stephan Zimniok Bürgermeister
 5. Katrin Gehring CDU Birkenwerder
 6. Klaus Günter Schnur Fraktion Birke
 7. Winfried Siebert Fraktion Birke
 8. Kurt Vetter Fraktion Birke
 9. Heiko Friese SPD
 10. Ingo Gerken IOB/BiF
 11. Peter Kleffmann IOB/BiF
 12. Dorothea Trebs IOB/BiF
 13. Peter Ligner Sozial Ökologisches Bürgerbündnis
 14. Werner Lindenberg Sozial Ökologisches Bürgerbündnis
 15. Torsten Werner Sozial Ökologisches Bürgerbündnis
- nicht anwesend:
16. Kerstin Villalobos SPD
 17. Roger Pautz CDU Birkenwerder
 18. Peter Ohme Fraktion Birke
 19. Erika Schürhoff Fraktion Birke

AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

Bekanntmachung**Betreff: Teilbebauungsplan Nr. 37-2****„Wohngebiet Havelstraße – Industriestraße“****Hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß §3(2) BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Birkenwerder hat in ihrer Sitzung am 30.06.2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Wohngebiet Havelstraße – Industriestraße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Gemäß Aufstellungsbeschluss erfolgt die o. g. Planung in Form von Teilbebauungsplänen. Der erste Teilbebauungsplan Nr. 37-1 „Wohngebiet Havelstraße – Am Paradiesgarten“ trat am 26. März 2016 in Kraft.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Birkenwerder hat in ihrer Sitzung am 01.03.2018 mit Beschluss Nr. 1208/2017 den Entwurf des zweiten Teilbebauungsplans Nr. 37-2 „Wohngebiet Havelstraße – Industriestraße“ in der Fassung vom Februar 2018 gebilligt und zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB bestimmt.

Lage des Plangebietes / Geltungsbereich

Das Plangebiet liegt im Westen der Gemeinde Birkenwerder. Es umfasst die baulich genutzte Teilfläche des Betriebsgeländes des bisherigen Fertighausbaus, früher Sägewerk sowie Teilflächen der anliegenden Havelstraße und Industriestraße.

Das Plangebiet wird begrenzt durch:

- die Industriestraße im Osten
- die Havelstraße im Süden,
- den Borgsdorfer Weg im Westen,
- den Landschaftsraum der Havelniederung einschließlich des Stichkanals im Norden

Im Plangebiet liegen aus der Flur 9 die Flurstücke 53 (teilweise), 59 (teilweise), 60, 61, 300, 301, 304, 305, 306, 307, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321 (teilweise), 535, 539 (teilweise), sowie aus der Flur 7 die Flurstücke 600 (teilweise) 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608 und 622, Gemarkung Birkenwerder gemäß Darstellung im beiliegenden Lageplan.

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 7,22 ha.

Planungsziel ist die Änderung der bisherigen gewerblichen Nutzung des Plangebietes in ein allgemeines Wohngebiet. Entsprechend dem Wohnbedarf in der Gemeinde Birkenwerder sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung einer durchmischten Wohnstruktur (Einzelhäuser, Doppelhäuser und Mehrfamilienhäuser) geschaffen werden. Darüber hinaus sollen ergänzende Nutzungen des allgemeinen Wohngebietes einschließlich von Nutzungen der sozialen Infrastruktur (z. B. Kita oder Kinderläden) zulässig sein.

Der aufzustellende Teilbebauungsplan Nr. 37-2 „Wohngebiet Havelstraße – Industriestraße“ wird gemäß § 8 (2) BauGB aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Die Anforderungen, die sich aus dem Bodenschutz, Grundwasserschutz und Naturschutz ergeben, sind zu beachten. Insgesamt soll die zukünftige Flächenversiegelung im Plangebiet wesentlich hinter der bisher vorhandenen Versiegelung zurückbleiben. Das im Plangebiet neu zu schaffende Baugebiet ist in die umgebende Siedlungs- und Landschaftsstruktur einzufügen. Die Erschließung des Plangebietes soll entsprechend den Erschließungserfordernissen erfolgen. Die öffentliche Zugänglichkeit zum Landschaftsraum am Stichkanal ist zu gewährleisten.

Planverfahren

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt gemäß BauGB mit Umweltprüfung.

Gemäß §2(4) BauGB wird für die Belange des Umweltschutzes nach §1(6)7. und §1a BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt werden und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Der Umweltbericht wurde gemäß §2a BauGB als gesonderter Bestandteil der Begründung zum Entwurf des Bebauungsplanes erarbeitet.

Öffentliche Auslegung (Auslegungsfrist / -zeiten)

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt durch öffentliche Auslegung der nachfolgend genannten Planunterlagen in der Zeit vom

02.05.2018 bis einschließlich 12.06.2018

während der Dienststunden

Montag, Mittwoch, Donnerstag:

08:45-12:00 und 13:00-5:00 Uhr

Dienstag: 08:45-2:00 und 13:00-18:00 Uhr

Freitag: 08:45-12:00 Uhr

in der Gemeindeverwaltung Birkenwerder, Rathaus, 1. Obergeschoss, Raum 206, Hauptstraße 34, 16547 Birkenwerder sowie nach telefonischer Vereinbarung unter der Telefonnummer 03303/290139 auch außerhalb dieser Zeiten.

Ergänzend können die Planunterlagen auch im Internet auf der Webseite der Gemeinde Birkenwerder während des o.g. Zeitraums über <http://www.birkenwerder.de/wohnen-leben/bauen-und-planen/> aufgerufen werden. Maßgeblich ist jedoch der Inhalt der zur Einsicht ausgelegten Unterlagen.

Folgende Planunterlagen zum Entwurf des Bebauungsplanes liegen öffentlich aus:

- Entwurf des Teilbebauungsplans Nr. 37-2 „Wohngebiet Havelstraße – Industriestraße“ vom Februar 2018 mit Begründung einschließlich Fachbeitrag Artenschutz und Umweltbericht

Gutachten

- Abschließende Bewertung der Gefährdungssituation am Standort Fa. Haas, Birkenwerder, Fugro Consult GmbH, Auftrags-Nr. 310-15-061 – NA3, Berlin, 17.11.2016
- Altlastengutachten einer Gewerbeimmobilie in Birkenwerder, Havelstraße im LK Oberhavel, Gutachten 1473GU-8, Dr.-Ing. Dipl. Geol. P.J.WAGNER vom 07.06.2016
- Gutachten 1833gu-1 zur Einleitung von Niederschlagswasser in den Boden für Wohnbebauung Havelstraße – Industriestraße in Birkenwerder vom 11.09.2017
- Regenentwässerungskonzeption Teilbebauungsplan 37-2 „Wohngebiet Havelstraße Industriestraße“ (KONVERSA GmbH, Februar 2018)
- Verkehrsgutachten zum zweiten Teilbebauungsplan Nr. 37-2 in der Gemeinde Birkenwerder“ der HOFF-MANN-LEICHTER Ingenieurgesellschaft mbH vom 22.08.2017
- Schallimmissionsprognose Nr. 15702 zum Teilbebauungsplan Nr. 37 „Wohngebiet Havelstraße Industriestraße“ in 16547 Birkenwerder, Dipl.-Ing. Peter Scholz, von der Baukammer Berlin öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schallimmissionsschutz und Bauakustik, vom 11.09.2017

Stellungnahmen

- die nach Einschätzung der Gemeinde Birkenwerder wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Arten der umweltbezogenen Informationen Es liegen umweltbezogene Informationen zu folgenden Themenblöcken vor:	Unterlage, in der die betreffenden umweltbezogenen Informationen verfügbar sind
Mensch	Immissionsschutz (Verkehrslärm, baubedingter Lärm, Altglas-Sammelbehälter, gesunde Wohnverhältnisse)	<ul style="list-style-type: none"> - Begründung des Bebauungsplanes mit Umweltbericht, - Gutachten - umweltbezogene Stellungnahmen
	Grundwassernutzung (vorhandener Grundwasserschaden)	<ul style="list-style-type: none"> - Begründung des Bebauungsplanes mit Umweltbericht, - Gutachten - umweltbezogene Stellungnahmen
	Verkehr, verkehrliche Auswirkungen der Planung	<ul style="list-style-type: none"> - Begründung des Bebauungsplanes mit Umweltbericht, - Gutachten - umweltbezogene Stellungnahmen
Boden	Versiegelung (vorhandene und geplante)	<ul style="list-style-type: none"> - Begründung des Bebauungsplanes mit Umweltbericht, - umweltbezogene Stellungnahmen
	Bodenverunreinigungen, Altlasten	<ul style="list-style-type: none"> - Begründung des Bebauungsplanes mit Umweltbericht, - Gutachten - umweltbezogene Stellungnahmen
	Munitionsbergung	<ul style="list-style-type: none"> - Begründung des Bebauungsplanes mit Umweltbericht, - umweltbezogene Stellungnahme
Wasser	Niederschlagsentwässerung	<ul style="list-style-type: none"> - Begründung des Bebauungsplanes mit Umweltbericht, - Gutachten - umweltbezogene Stellungnahmen
	Trinkwasser- und Gewässerschutz, vorhandener Grundwasserschaden, Lage des Plangebietes in der Trinkwasserschutzzone III an der Grenze zur Trinkwasserschutzzone II im Zustrombereich der Wasserfassung Birkenwerder	<ul style="list-style-type: none"> - Begründung des Bebauungsplanes mit Umweltbericht, - Gutachten - umweltbezogene Stellungnahmen
Klima / Luft	<ul style="list-style-type: none"> - Keine besondere Bedeutung für Kaltluftentstehung und Luftaustausch - Verbesserung lokales Kleinklima durch Entsiegelung, - bau- und betriebsbedingt Staub, Abgase 	<ul style="list-style-type: none"> - Begründung des Bebauungsplanes mit Umweltbericht
Pflanzen	Ruderalflur, Baumschutz, Alleebäume Havelstraße	<ul style="list-style-type: none"> - Begründung des Bebauungsplanes mit Umweltbericht - umweltbezogene Stellungnahmen
Tiere / Artenschutz	<ul style="list-style-type: none"> - Brutvögel (Rauchschwalben, Mauersegler, Stare, weitere siedlungstypische Vogelarten) - Fledermäuse, Reptilien (nicht festgestellt) 	<ul style="list-style-type: none"> - Begründung des Bebauungsplanes mit Fachbeitrag Artenschutz und Umweltbericht, - umweltbezogene Stellungnahmen
Biotop	Biotopschutz und Biotopverbund	<ul style="list-style-type: none"> - Begründung des Bebauungsplanes mit Umweltbericht - umweltbezogene Stellungnahmen
Orts- und Landschaftsbild	<ul style="list-style-type: none"> - bisherige gewerbliche Bebauung - Neugestaltung Ortsbild 	<ul style="list-style-type: none"> - Begründung des Bebauungsplanes mit Umweltbericht - umweltbezogene Stellungnahmen
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> - Bodendenkmale im Plangebiet - keine Baudenkmale 	<ul style="list-style-type: none"> - Begründung des Bebauungsplanes mit Umweltbericht, - umweltbezogene Stellungnahmen
Wald	vorhandene Waldflächen im Plangebiet	<ul style="list-style-type: none"> - Begründung des Bebauungsplanes mit Umweltbericht, - umweltbezogene Stellungnahmen
Schutzgebiete Natur- und Landschaftsschutz	<ul style="list-style-type: none"> - Plangebiet liegt nicht in Schutzgebieten des Natur- und Landschaftsschutzes, - angrenzendes Landschaftsschutzgebiet „Stolpe“ 	<ul style="list-style-type: none"> - Begründung des Bebauungsplanes mit Umweltbericht - umweltbezogene Stellungnahmen
Abfälle und Abwässer	<ul style="list-style-type: none"> - schadstoffbelastete Böden, Auffüllungen und Abbruchmaterialien - Schmutzwasserentsorgung - Hausmüll 	<ul style="list-style-type: none"> - Begründung des Bebauungsplanes mit Umweltbericht - umweltbezogene Stellungnahmen - Gutachten
Störfälle oder Katastrophen	<ul style="list-style-type: none"> - keine erheblichen Auswirkungen 	<ul style="list-style-type: none"> - Begründung des Bebauungsplanes mit Umweltbericht

Hinweise:

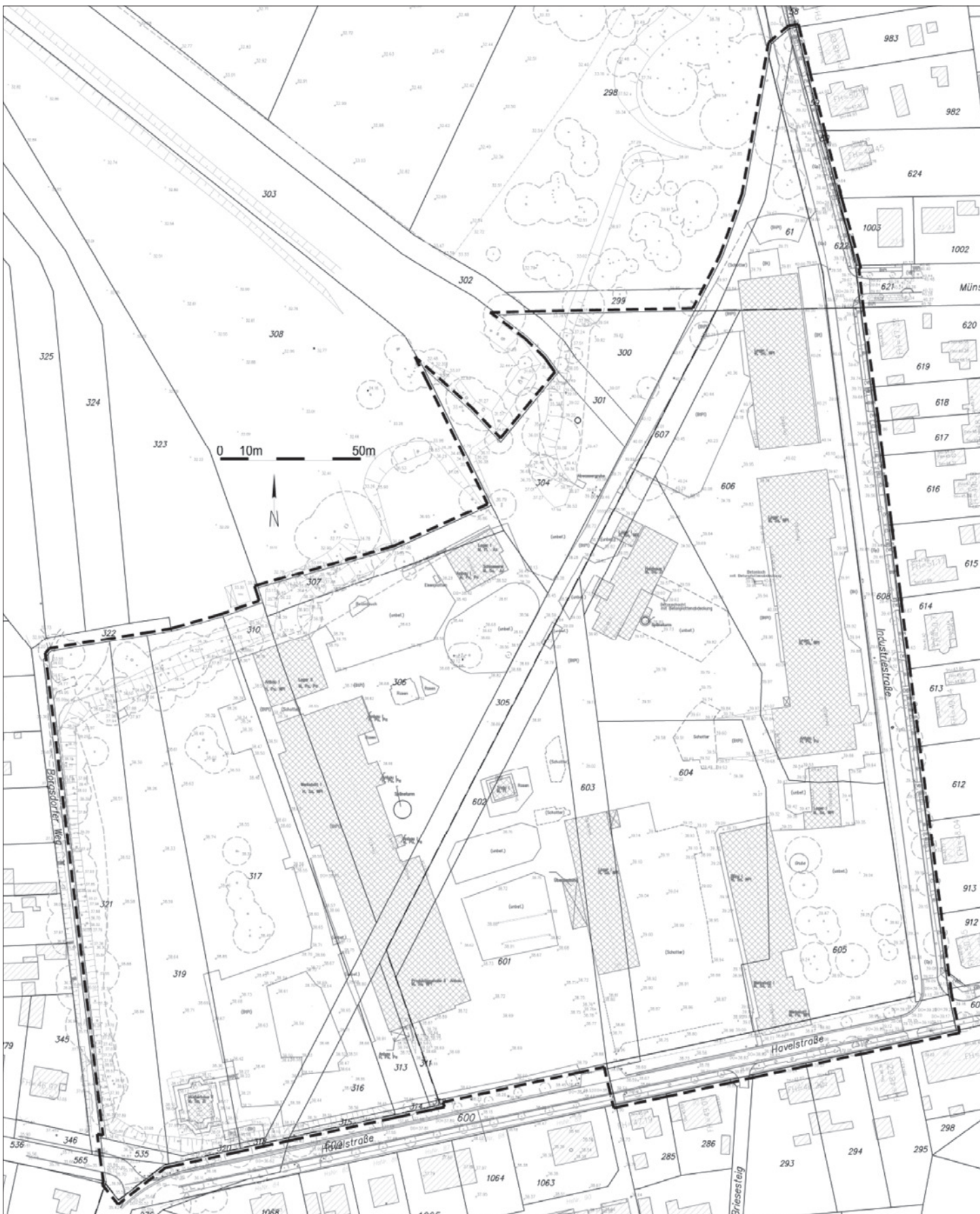
- Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes bei der Gemeindeverwaltung Birkenwerder abgegeben werden. Diese können mündlich zur Niederschrift oder schriftlich eingereicht werden.
- Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Birkenwerder, den 09.05.2018
Stephan Zimniok
Bürgermeister Siegel

Anlage:

- Lageplan mit Umgrenzung des geplanten Geltungsbereichs des Teilbebauungsplans Nr. 37-2 „Wohngebiet Havelstraße – Industriestraße“

Anlage: Lageplan mit Umgrenzung des geplanten Geltungsbereichs des Teilbebauungsplans Nr. 37-2 „Wohngebiet Havelstraße – Industriestraße“



TERMINE

Sitzungstermine

26.04.2018	18:30 Uhr	Gemeindevertretung	öffentlich
03.05.2018	18:30 Uhr	Ortsentwicklungsausschuss	öffentlich
15.05.2018	18:30 Uhr	Sozialausschuss	öffentlich
22.05.2018	18:30 Uhr	Finanzausschuss	öffentlich

Schiedsstelle

08.05.2018	16.00 – 18.00 Uhr	Raum 204
------------	-------------------	----------

Polizeisprechstunde

08.05.2018	15.00 – 18.00 Uhr	Raum 202
15.05.2018	15.00 – 18.00 Uhr	Raum 204

NICHTAMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

Vorschläge für den Birkenpreis 2018 gesucht



Ab jetzt können Vorschläge mit aussagekräftiger Begründung für den diesjährigen Birkenpreis eingereicht werden. Diese sind entweder auf die Adresse birkenpreis@birkenwerder.de zu mailen oder im Rathaus abzugeben.

Der Birkenpreis ehrt das außergewöhnliche ehrenamtliche Engagement von Birkenwerdenern für unseren Ort und deren Bürger.

Der Preis ist mit 500 Euro dotiert und wird im Rahmen des Birkenfestes auf einer Feierstunde im Rathaussaal am 24. Juni 2018 überreicht. Die Vorschlagsfrist endet am 23. Mai diesen Jahres.

Nehmen Sie Ihre Chance wahr und schlagen Sie ehrenamtlich engagierte Birkenwerdener für den Birkenpreis 2018 vor!

(Text: D.Trebs)

Am 11.4. konstituierte sich im Rathaus die Jury für den Birkenpreis 2018. Den Vorsitz übernahm in diesem Jahr Andrea Dorfmeister (CDU), stellvertretend agiert Dorothea Trebs (IOB).

Die Gemeindevertretung hatte im Vorfeld einen Vertreter und einen Stellvertreter je Fraktion benannt.



AMTSBLATT

FÜR DIE GEMEINDE BIRKENWERDER

Amtlicher Teil

Herausgeber: Gemeinde Birkenwerder
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Der Bürgermeister

Anschrift: Hauptstraße 34,
16547 Birkenwerder

Verantwortlich: Stephan Zimniok

Bezugsmöglichkeiten:

Kostenlos verteilte Auflage im Verbreitungsgebiet in der Gemeinde Birkenwerder; kostenlose Mitnahme in den Auslagen des Rathauses Birkenwerder und der Touristeninformation Birkenwerders.

Dr. sc. oec. Erich Friedemann

Wir erinnern uns an Dr. sc. oec. Erich Friedemann, einen überzeugten Sozialisten und aktiven Genossen, der nach der Wende als Abgeordneter und später als Sachkundiger Einwohner im Finanzausschuss der Gemeindevertretung Birkenwerder an der Gestaltung unserer Gemeinde mitwirkte.

Die Nachwendezeit verlangte auch in den Gemeinden einen anderen Umgang mit Finanzfragen, mit Steuerproblemen, mit Fragen der Wirtschaftsförderung, einer eigenständigen Politik der Geldanlagen, des Kreditwesens und mit Angeboten der Finanzwirtschaft für die Kommunen.

Als promovierter und habilitierter Ökonom, der zur Geldpolitik wissenschaftlich arbeitete, nutzte Erich Friedemann sein umfangreiches Wissen zum Wohle der Gemeinde.

Im Freundeskreis erwähnte er in zwangloser Runde, er habe sich nie träumen lassen, dass seine intensive Beschäftigung mit dem „Kapital“ von Karl Marx in der DDR

ihm einmal sehr nützlich sein würde in dem jetzt weltoffenen kapitalistischen Gesamtdeutschland.

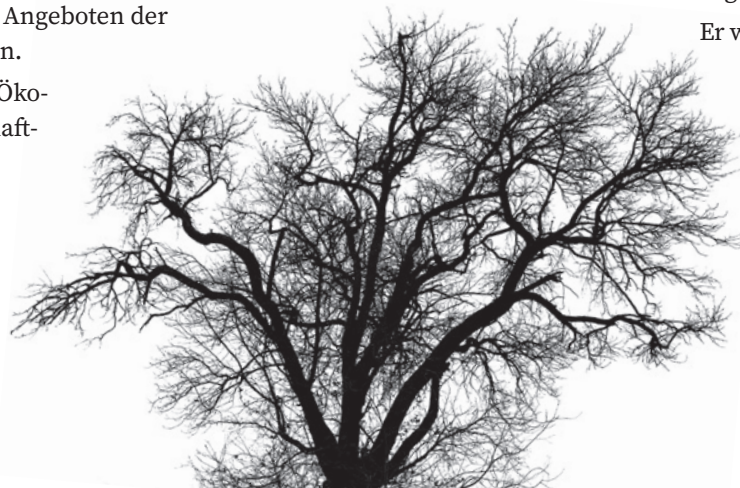
Wir erlebten ihn als hervorragenden, sorgsamem Gastgeber, der gerne feierte. Seiner Familie war er ein sorgsamer Familienvater, der auch bei Sorgen und Problemen seiner Kinder und Enkel immer Rat und Hilfe anbot.

Viele Bürger beriet er sachkundig zu Steuerfragen.

Er war ein passionierter Hochsee-Segler, dessen „Jagdrevier“ hauptsächlich die Ostsee war.

Wir bedauern seinen Tod und werden ihn stets als politisch aktiven Menschen und guten Freund in Erinnerung behalten.

Die Abgeordneten der Linken in der Fraktion „Sozial-ökologisches Bündnis“ der Gemeindevertretung Birkenwerder.



SERVICE

Raum- und Telefonverzeichnis der Gemeindeverwaltung Birkenwerder und deren Einrichtungen und Institutionen

Hauptstraße 34, 16547 Birkenwerder,
Tel. 0 33 03 / 290-0, Fax 03303/ 290 200, www.birkenwerder.de

Amt /Sachgebiete	Name	Zimmer	Telefon	E-Mail
Bürgermeister	Stephan Zimniok	205	290-129	zimniok@birkenwerder.de
Amt Inneres und Soziales				
Büro Bürgermeister Ortsmarketing Öffentlichkeitsarbeit	Dana Thyen	206	290-128	thyen@birkenwerder.de
Poststelle/Sekretariat	Petra Paepke	207	290-127	paepke@birkenwerder.de
Personal	Jana Weiß	201	290-131	weiss@birkenwerder.de
	Elena Glöck	201	290-151	gloeck@birkenwerder.de
Archiv	Kristina Pfennig	001	290-146	pfennig@birkenwerder.de
Sitzungsdienst	Sophie Friese	302	290-142	friese@birkenwerder.de
FB-Ltg. Bildung & Soziales	Elvira Zocher	208	290-135	zocher@birkenwerder.de
Bildung und Soziales	Doreen Wilke	208	290-137	wilke@birkenwerder.de
FB-Ltg. Recht, Sicherheit+Ordng.	Susan Gehring	209	290-136	gehring@birkenwerder.de
Ordnungsamt	Martin Hafemann	210	290-133	hafemann@birkenwerder.de
Ordnungsamt	Stephan Beier	210	290-134	beier@birkenwerder.de
Gewerbe/Feuerwehr	Sabine Manske	211	290-125	manske@birkenwerder.de
Amt Finanzen				
Kämmerei Amtsleitung	Marei Graichen	104	290-149	graichen@birkenwerder.de
Beschaffung	Christian Bathe	100	290-148	bathe@birkenwerder.de
Kassenleiterin	Natalia Frank	107	290-110	frank@birkenwerder.de
Vollstreckung	Andrea Lange	106	290-109	lange@birkenwerder.de
Buchhaltung	Ulf Voigt	105	290-123	voigt@birkenwerder.de
Steuern	Birgit Wendel	102	290-115	wendel@birkenwerder.de
Liegenschaften	Mirko Smentek	103	290-114	smentek@birkenwerder.de
Gebäudemanagement	Detlef Köppen	101	290-113	koepfen@birkenwerder
Gebäudesanierung	Markus Bernhardt	101	290-112	bernhardt@birkenwerder.de
EDV	Heiko Hering	109	290-107	hering@birkenwerder.de
Amt Bauen				
Bauamtsleiter	Jens Kruse	112	290-104	kruse@birkenwerder.de
Bauverwaltung	Sigrid Zamecki	111	290-143	zamecki@birkenwerder.de
Bauverwaltung	Juliane Groth	111	290-140	groth@birkenwerder.de
Stadtplanung	Dandy Schlieffe	108	290-139	schlieffe@birkenwerder.de
Tiefbau	Sabine Konschake	114	290-105	konschake@birkenwerder.de
Straßenunterhalt	Martin Poppe	115	290-126	poppe@birkenwerder.de
Hoch-/Tiefbau	Katrin Krüger	313	290-144	k.krueger@birkenwerder.de
Hoch-/Tiefbau	Lars Miels	313	290-141	miels@birkenwerder.de
Hoch-/Tiefbau	Peter Umierski	313	290-145	umierski@birkenwerder.de
Bauverwaltung	Melanie Kiehl	303	290-121	kiehl@birkenwerder.de
Klimaschutzmanager	Martin Thiele	303	290-138	thiele@birkenwerder.de
Umwelt	Hilmar Schütte	113	290-132	schuette@birkenwerder.de

Ansprechpartner, Durchwahlnummern und E-Mailkontakt zur Gemeinde Birkenwerder finden Sie auch unter:
www.birkenwerder.de/buerger/gemeindeverwaltung

	Name	Telefon	E-Mail
Tourismusbüro und Öffentlichkeitsarbeit			
Bahnhofsgebäude, Clara-Zetkin-Straße 13	Simone Schreck	596 06 58 290 147	tourismus@birkenwerder.de
Kinder, Jugend, Bildung			
Bibliothek, Summter Straße 4	Regina Oergel	40 27 09	oergel@birkenwerder.de
Kindergarten Birkenpils, Burgstellenweg 14	Einrichtungs- leiterin: Elke Will	50 94 18	kita-birkenpils@birkenwerder.de
Kindergarten Rumpelstilzchen, Humboldtallee 27	Einrichtungs- leiterin: Kathrin Roggan	40 38 01	kita-rumpelstilzchen@ birkenwerder.de
Kindergarten Festung Krümelstein, Summter Straße 2	Einrichtungs- leiterin: Christiane Baierl	50 94 72	kita-kruemelstein@birkenwerder. de
Hort Birkenhaus, Hauptstraße 59	Einrichtungsleite- rin: Sylvia Weiß	40 22 63	hort-birkenhaus@ birkenwerder.de
Integrativ-kooperative Grundschule Pestalozzi Hauptstraße 61	Schulleiter: Uwe Stapel	40 28 13	grundschule@birkenwerder.de
	Sekretariat: Edeltraut Arndt	40 28 13	arndt@birkenwerder.de
Kinder- und Jugendfrei- zeithaus CORN (KFJH CORN) Hauptstr. 112	Jürgen Baer	50 49 33	baer@birkenwerder.de jugendfreizeithaus@ birkenwerder.de
Bauhof			
Am Waldfriedhof 1	Bauhofleiter: Peter Richter	290-714	richter@birkenwerder.de
Friedhofsverwaltung			
Am Waldfriedhof 1	Catherine Brauner	290-716	brauner@birkenwerder.de
Schiedsstelle			
Die Schiedsstelle tagt weiterhin im Rathaus in der Hauptstraße 34.			
Hauptstraße 34	Oliver Abraham	290--122	schiedsstelle.birkenwerder@web.de
	Susanne Kohl	290--122	schiedsstelle.birkenwerder@web.de
Polizeisprechstunde			
Hauptstraße 34	Juliane Hartung	290-122	
Behinderten Beauftragte			
	Ute Bartels	29 56 16	bartels@birkenwerder.de
Feuerwehrwache			
Hauptstraße 61			
Gemeindewehrführer Alexander Röseler		40 23 33	Fax: 21 17 04
stellv. Gemeindewehrführer Wolfgang Lange		21 17 06	Fax: 21 17 04
stellv. Gemeindewehrführer Marcel Manske		21 17 06	Fax: 21 17 04
Einwohnermeldeamt & Melderegister			
16540 Hohen Neuendorf, Oranienburger Straße 2			
Einwohnermeldeamt	Gabriele Schünke	52 81 28	schuenke@hohen-neuendorf.de
Melderegister	Andreas Haga	52 81 90	haga@hohen-neuendorf.de
Melderegister	Julia Starke	52 81 36	starke@hohen-neuendorf.de
Melderegister	Sebastian Keßler	52 81 60	kessler@hohen-neuendorf.de
Polizeiwache			
Berliner Straße 55, 16761 Hennigsdorf 033 02 / 803-0			