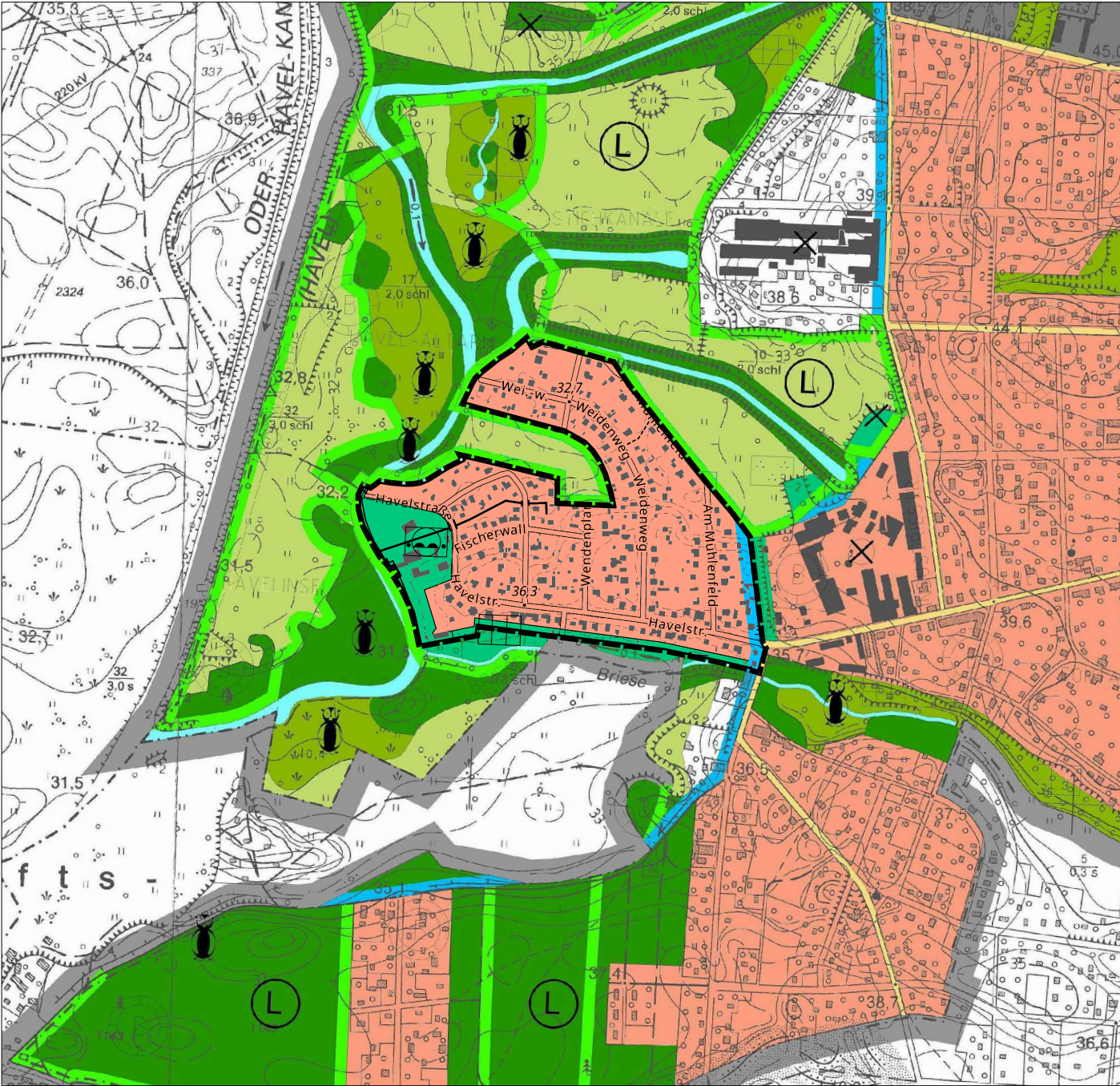




Zeichenerklärung

Darstellungen nach § 5 Abs. 2 BauGB

Bauflächen, Baugebiete, Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen (gegebenfalls mit Angabe der Zweckbestimmung)
- Privatgärten
- Wassersport / Angelsport
- Parkanlage

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Kennzeichnung von Flächen

- Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umwelt-gefährdenden Stoffen belastet sind gemäß Altlastenkataster des Landkreises Oberhavel (Symbolhafte Kennzeichnung ohne gesonderte Flächendarstellung)
In sonstigen Flächen informativ gekennzeichnet (§5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke in Aussicht genomener Festsetzungen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Wasserschutzgebiete auf der Grundlage des Brandenburgischen Wassergesetzes (BbgWG), § 15

- Trinkwasserschutzgebiet, Engere Schutzzone (Zone II) (nachrichtliche Übernahme)

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts auf der Grundlage des Gesetzes über den Naturschutz und die Landschaftspflege im Land Brandenburg (Brandenburgisches Naturschutzgesetz - BbgNatSchG)

- Landschaftsschutzgebiete (§ 22 BbgNatSchG)

Hinweisliche Darstellungen

- Biotop (§ 32 BbgNatSchG)
- Geschütztes Waldbiotop
- Geschütztes Offenlandbiotop
- Geschütztes Wiesenbiotop

Sonstige Planzeichen

- Gemeindegebietsgrenze
- Umgrenzung des Geltungsbereiches der 1. Änderung des FNP Birkenwerder
- Flächen, die gemäß §5 Abs. 1, Satz 2 BauGB von den Darstellungen des FNP ausgenommen sind

Beschlussfassung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Birkenwerder hat am mit dem Beschluss (Nr.) die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Planungsstand vom beschlossen, sowie die Begründung und den Umweltbericht gebilligt.

Birkenwerder, den
Siegel
Bürgermeister

Genehmigung

Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Birkenwerder, bestehend aus der Planurkunde und der Begründung mit Umweltbericht, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom, Az.: erteilt.

Birkenwerder, den
Siegel
Genehmigungsbehörde

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und die textlichen Festsetzungen mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom übereinstimmt.

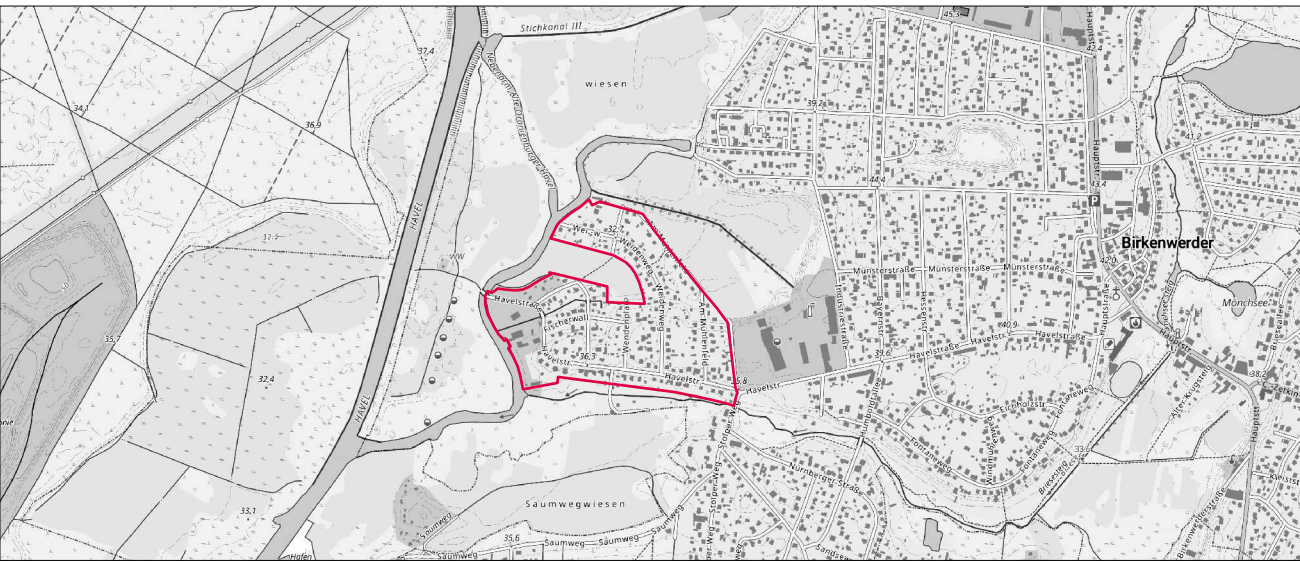
Birkenwerder, den
Siegel
Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) hingewiesen worden.

Birkenwerder, den
Siegel
Bürgermeister

Übersichtsplan, Lage des Änderungsbereichs im Gebiet
Maßstab 1:20.000 | DTK10 © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0



1. Änderung des Flächennutzungsplans (01/2023) „Birkenwerder West“
für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 33a „Birkenwerder West“

Entwurf Stand 03.03.2026

Planformat DIN A2



Gemeinde
Birkenwerder

Maßstab 1:10000

Stadt
Land
BREHM

Stadt Land BREHM & Partner
Stadtplaner und Ingenieure mbB
Planungsbüro für Stadt und Landschaft
Schulweg 1 | 15711 Königs Wusterhausen
03375 52357-30
info@stadt-land-brehm.de